|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH VĨNH PHÚC**  Số: 1662/QĐ- UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Vĩnh Phúc, ngày 30 tháng 6 năm 2025* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

**huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định 290/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/10/2022.*

*Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.*

*Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Xuyên;*

*Căn cứ ý kiến của các đồng chí Thành viên UBND tỉnh (Phiếu ý kiến);*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 291/TTr – SNNMT ngày 27/6/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc với các nội dung như sau:

1. Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Xuyên:

Đất nông nghiệp là: 8.580,74 ha;

Đất phi nông nghiệp là: 6.212,57 ha;

Đất chưa sử dụng là: 54,48 ha.

*(Chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo)*

2. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025:

Đưa vào sử dụng đất phi nông nghiệp là: 8,30 ha.

*(Chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo)*

3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025:

Kế hoạch thu hồi đất nông nghiệp: 969,29 ha;

Kế hoạch thu hồi đất phi nông nghiệp là: 127,37 ha.

*(Chi tiết tại Biểu số 03 kèm theo)*

4. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2025:

*(Chi tiết tại Biểu số 04 kèm theo)*

5. Danh mục các công trình dự án thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn huyện Bình Xuyên.

*(Chi tiết tại Biểu số 05, 06, 07 kèm theo)*

6. Các công trình dự án quá 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện chưa thực hiện, đề nghị hủy bỏ, không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

*(Chi tiết tại Biểu số 08 kèm theo)*

7. Các nội dung khác giữ nguyên như nội dung Quyết định số 473/QĐ - UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh.

**Điều 2.Tổ chức thực hiện**

1. UBND huyện Bình Xuyên (sau ngày 01/7/2025 là UBND các xã: Bình Xuyên, Xuân Lãng, Bình Xuyên, Bình Tuyền) có trách nhiệm:

1.1. Tổ chức công bố, công khai Kế hoạch này theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và đảm bảo đúng quy định pháp luật.

1.2. Theo dõi, Quản lý quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất theo quy định, kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (nếu có); báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương qua Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định của Luật Đất đai và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai hoặc khi có yêu cầu.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

2.1. Bàn giao hồ sơ, tài liệu điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cho UBND huyện Bình Xuyên (sau ngày 01/7/2025 là UBND các xã: Bình Xuyên, Xuân Lãng, Bình Xuyên, Bình Tuyền) để thực hiện việc công bố, công khai theo quy định.

2.2. Phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã: Bình Xuyên, Xuân Lãng, Bình Xuyên, Bình Tuyền thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

2.3. Chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch này, chấn chỉnh, xử lý những vi phạm, khuyết điểm hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành; Chủ tịch UBND huyện Bình Xuyên (sau ngày 01/7/2025 là Chủ tịch UBND các xã: Bình Xuyên, Xuân Lãng, Bình Xuyên, Bình Tuyền) và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Thị Kim Nga**

**Biểu số 01. Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bình Xuyên**

*(Kèm theo Quyết định số: 1662/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025)*

*Đơn vị tính: ha*

| **TT** | **Chỉ tiêu sử dụng đất** | **Mã** | **Tổng diện tích KH năm 2025 (ha)** | **Diện tích phân theo đơn vị hành chính** | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT Thanh Lãng** | **TT Gia Khánh** | **TT Đạo Đức** | **TT Bá Hiến** | **TT Hương Canh** | **Xã Hương Sơn** | **Xã Tân Phong** | **Xã Thiện Kế** | **Xã Phú Xuân** | **Xã Trung Mỹ** | **Xã Sơn Lôi** | **Xã Tam Hợp** | **Xã Quất Lưu** |
| **1** | **Nhóm đất nông nghiệp** | **NNP** | **8.580,74** | **721,22** | **540,43** | **369,66** | **512,14** | **325,69** | **519,56** | **363,44** | **383,39** | **377,40** | **3.575,28** | **365,57** | **264,89** | **262,10** |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 3.405,03 | 630,64 | 294,22 | 248,82 | 346,81 | 218,22 | 185,50 | 299,74 | 134,30 | 278,60 | 247,64 | 205,76 | 162,01 | 152,77 |
| 1.1.1 | Đất chuyên trồng lúa | LUC | 3.054,28 | 548,23 | 294,22 | 229,11 | 344,81 | 195,62 | 165,39 | 249,83 | 120,99 | 278,60 | 179,59 | 176,82 | 133,27 | 137,80 |
| 1.1.2 | Đất trồng lúa còn lại | LUK | 350,75 | 82,41 | - | 19,71 | 2,00 | 22,60 | 20,11 | 49,91 | 13,31 | - | 68,05 | 28,94 | 28,74 | 14,97 |
| 1.2 | Đất trồng cây hằng năm khác | HNK | 517,78 | 1,87 | 83,20 | 29,32 | 33,93 | 9,33 | 58,39 | 0,10 | 86,95 | 33,39 | 69,65 | 81,95 | 14,95 | 14,77 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 1.095,45 | 40,69 | 91,86 | 53,80 | 83,87 | 48,94 | 95,83 | 25,44 | 107,98 | 48,04 | 313,84 | 52,14 | 68,33 | 64,69 |
| 1.4 | Đất rừng đặc dụng | RDD | 2.405,50 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.405,50 | - | - | - |
| 1.5 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 139,40 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,40 | - | - | - |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | 639,28 | - | 45,13 | - | 8,43 | - | 167,61 | - | 32,07 | - | 363,75 | 15,57 | 1,82 | 4,90 |
|  | *Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên* | *RSN* | 12,68 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,68 | - | - |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 339,99 | 45,52 | 17,04 | 32,61 | 38,76 | 49,20 | 10,83 | 37,12 | 10,28 | 17,15 | 35,50 | 4,60 | 17,78 | 23,62 |
| 1.8 | Đất chăn nuôi tập trung | CNT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.9 | Đất làm muối | LMU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.10 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 38,31 | 2,50 | 8,99 | 5,11 | 0,34 | - | 1,41 | 1,04 | 11,81 | 0,22 | - | 5,55 | - | 1,35 |
| **2** | **Nhóm đất phi nông nghiệp** | **PNN** | **6.212,57** | **241,42** | **415,57** | **574,71** | **763,04** | **665,23** | **289,17** | **180,21** | **795,77** | **153,50** | **994,27** | **587,33** | **334,01** | **218,34** |
| 2.1 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 475,82 | - | - | - | - | - | 53,99 | 30,11 | 74,68 | 31,11 | 114,16 | 83,76 | 48,47 | 39,55 |
| 2.2 | Đất ở tại đô thị | ODT | 496,71 | 53,39 | 71,35 | 130,51 | 148,67 | 92,79 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 17,99 | 1,68 | 1,41 | 0,47 | 0,61 | 6,00 | 0,88 | 0,88 | 0,48 | 0,48 | 0,53 | 0,34 | 0,47 | 3,77 |
| 2.4 | Đất quốc phòng | CQP | 345,76 | - | 103,40 | 3,32 | - | 0,62 | 52,97 | 3,93 | - | - | 127,47 | - | 43,81 | 10,24 |
| 2.5 | Đất an ninh | CAN | 18,81 | 0,21 | 14,94 | 0,15 | 0,62 | 0,83 | 0,22 | 0,70 | 0,20 | 0,23 | 0,15 | 0,22 | 0,19 | 0,15 |
| 2.6 | Đất xây dựng công trình sự nghiệp | DSN | 232,46 | 7,31 | 14,58 | 10,81 | 17,71 | 28,24 | 18,53 | 4,94 | 13,84 | 8,81 | 83,29 | 8,22 | 12,55 | 3,66 |
| 2.6.1 | Đất xây dựng cơ sở văn hóa | DVH | 32,03 | 1,37 | 4,71 | 3,01 | 2,73 | 3,71 | 0,99 | 1,77 | 3,75 | 2,32 | 2,38 | 2,14 | 0,98 | 2,18 |
| 2.6.2 | Đất xây dựng cơ sở xã hội | DXH | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.3 | Đất xây dựng cơ sở y tế | DYT | 6,61 | 0,09 | 0,60 | 2,25 | 0,17 | 2,13 | 0,20 | 0,15 | 0,25 | 0,20 | 0,19 | 0,18 | 0,15 | 0,07 |
| 2.6.4 | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo | DGD | 96,27 | 5,86 | 7,88 | 4,43 | 13,33 | 15,76 | 12,30 | 3,02 | 6,76 | 5,62 | 5,40 | 4,00 | 10,50 | 1,41 |
| 2.6.5 | Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao | DTT | 95,93 | - | 1,39 | 1,12 | 1,48 | 6,47 | 5,04 | - | 3,08 | 0,67 | 74,18 | 1,58 | 0,92 | - |
| 2.6.6 | Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ | DKH | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.7 | Đất xây dựng cơ sở môi trường | DMT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.8 | Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn | DKT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.9 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.10 | Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác | DSK | 1,63 | - | - | - | - | 0,17 | - | - | - | - | 1,14 | 0,32 | - | - |
| 2.7 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp | CSK | 2.128,09 | 9,60 | 26,55 | 207,39 | 325,44 | 210,41 | 9,55 | 40,78 | 483,95 | 28,40 | 351,89 | 250,05 | 120,16 | 63,93 |
| 2.7.1 | Đất khu công nghiệp | SKK | 1.488,04 | - | - | 159,00 | 282,09 | 138,42 | 1,20 | 2,71 | 431,36 | 25,63 | 104,06 | 241,65 | 98,11 | 3,82 |
| 2.7.2 | Đất cụm công nghiệp | SKN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.7.3 | Đất khu công nghệ thông tin tập trung | SCT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.7.4 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 240,54 | 0,12 | 3,46 | 7,66 | 16,58 | 42,01 | 1,79 | 0,45 | 0,52 | 0,61 | 153,79 | 7,52 | 0,25 | 5,78 |
| 2.7.5 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 262,21 | 9,48 | 11,34 | 40,31 | 2,52 | 29,98 | 6,50 | - | 45,07 | 1,26 | 50,30 | 0,88 | 21,80 | 42,77 |
| 2.7.6 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | 137,29 | - | 11,75 | 0,42 | 24,25 | - | 0,06 | 37,62 | 7,00 | 0,90 | 43,74 | - | - | 11,56 |
| 2.8 | Đất sử dụng vào mục đích công cộng | CCC | 1.944,81 | 154,23 | 127,68 | 175,48 | 213,56 | 245,42 | 126,70 | 74,03 | 139,69 | 58,57 | 286,81 | 196,15 | 82,58 | 63,91 |
| 2.8.1 | Đất công trình giao thông | DGT | 1.373,48 | 91,23 | 103,96 | 111,05 | 157,63 | 177,13 | 110,78 | 52,66 | 124,34 | 42,11 | 139,24 | 151,44 | 55,70 | 56,21 |
| 2.8.2 | Đất công trình thủy lợi | DTL | 309,97 | 59,74 | 16,33 | 11,42 | 20,72 | 12,76 | 13,83 | 19,43 | 11,62 | 14,86 | 114,53 | 4,71 | 4,54 | 5,48 |
| 2.8.3 | Đất công trình cấp nước, thoát nước | DCT | 0,30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,30 | - | - | - |
| 2.8.4 | Đất công trình phòng, chống thiên tai | DPC | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.5 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên | DDD | 0,40 | 0,40 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.6 | Đất công trình xử lý chất thải | DRA | 6,26 | 0,09 | 0,93 | 0,61 | 0,12 | 1,27 | - | 0,08 | 0,78 | 0,25 | 0,96 | 0,45 | 0,38 | 0,34 |
| 2.8.7 | Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng | DNL | 48,74 | 1,91 | 4,52 | 0,74 | 4,01 | 2,60 | 0,62 | 1,52 | 0,82 | 1,33 | 26,81 | 2,06 | 0,31 | 1,49 |
| 2.8.8 | Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin | DBV | 0,46 | 0,02 | 0,11 | 0,02 | 0,03 | 0,05 | 0,02 | 0,02 | 0,03 | 0,02 | 0,07 | 0,06 | 0,02 | - |
| 2.8.9 | Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối | DCH | 5,87 | 0,83 | 1,63 | - | 0,51 | 0,98 | 0,55 | 0,32 | - | - | 0,31 | 0,21 | 0,52 | - |
| 2.8.10 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng | DKV | 199,33 | - | 0,20 | 51,64 | 30,55 | 50,63 | 0,90 | - | 2,10 | - | 4,59 | 37,22 | 21,11 | 0,39 |
| 2.9 | Đất tôn giáo | TON | 8,49 | 0,29 | 0,24 | 0,87 | 2,28 | 0,17 | 0,85 | - | - | 0,78 | - | 1,63 | 1,16 | 0,22 |
| 2.10 | Đất tín ngưỡng | TIN | 17,73 | 1,91 | 0,25 | 1,49 | 2,28 | 0,93 | 0,59 | 0,17 | 0,93 | 1,23 | 3,38 | 1,65 | 1,11 | 1,82 |
| 2.11 | Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt | NTD | 118,82 | 6,41 | 4,38 | 8,08 | 20,56 | 12,97 | 6,93 | 5,75 | 13,98 | 5,09 | 6,30 | 14,78 | 4,76 | 8,83 |
| 2.12 | Đất có mặt nước chuyên dùng | TVC | 403,37 | 6,40 | 47,09 | 36,14 | 31,31 | 66,86 | 17,96 | 18,93 | 68,02 | 18,80 | 20,31 | 30,53 | 18,76 | 22,26 |
| 2.12.1 | Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá | MNC | 162,03 | 6,40 | 37,12 | 3,90 | 3,32 | 28,29 | 1,11 | 11,88 | 49,32 | - | - | 3,73 | - | 16,96 |
| 2.12.2 | Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 241,34 | - | 9,97 | 32,24 | 27,99 | 38,57 | 16,85 | 7,05 | 18,70 | 18,80 | 20,31 | 26,80 | 18,76 | 5,30 |
| 2.13 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | 3,71 | - | 3,71 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **3** | **Nhóm đất chưa sử dụng** | **CSD** | **54,48** | **7,27** | **3,05** | **0,25** | **6,01** | **4,24** | **5,80** | **1,48** | **2,77** | **0,16** | **2,37** | **2,58** | **2,53** | **15,99** |
| 3.1 | Đất bằng chưa sử dụng | BCS | 54,48 | 7,27 | 3,045 | 0,246 | 6,013 | 4,24 | 5,8 | 1,48 | 2,765 | 0,16 | 2,37 | 2,58 | 2,53 | 15,99 |
| 3.2 | Đất đồi núi chưa sử dụng | DCS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3 | Núi đá không có rừng cây | NCS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.4 | Đất có mặt nước chưa sử dụng | MCS |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Biểu số 02. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025**

*(Kèm theo Quyết định số: 1662/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025)*

*Đơn vị tính: ha*

| **TT** | **Chỉ tiêu sử dụng đất** | **Mã** | **Tổng diện tích (ha)** | **Phân theo đơn vị hành chính** | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT Thanh Lãng** | **TT Gia Khánh** | **TT Đạo Đức** | **TT Bá Hiến** | **TT Hương Canh** | **Xã Hương Sơn** | **Xã Tân Phong** | **Xã Thiện Kế** | **Xã Phú Xuân** | **Xã Trung Mỹ** | **Xã Sơn Lôi** | **Xã Tam Hợp** | **Xã Quất Lưu** |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+…+(17) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) |
| **1** | **Nhóm đất nông nghiệp** | **NNP** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.1 | Đất chuyên trồng lúa | LUC | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.2 | Đất trồng lúa còn lại | LUK | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Đất trồng cây hằng năm khác | HNK | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4 | Đất rừng đặc dụng | RDD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.5 | Đất rừng phòng hộ | RPH | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | *Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên* | *RSN* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.8 | Đất chăn nuôi tập trung | CNT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.9 | Đất làm muối | LMU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.10 | Đất nông nghiệp khác | NKH | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **2** | **Nhóm đất phi nông nghiệp** | **PNN** | **8,30** | **0,13** | **0,06** | **0,77** | **3,19** | **0,90** | **0,09** | **0,04** | **-** | **-** | **1,07** | **1,64** | **0,19** | **0,22** |
| 2.1 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 0,23 | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | 0,01 | 0,21 | - | - |
| 2.2 | Đất ở tại đô thị | ODT | ***0,70*** | ***-*** | ***0,06*** | ***0,51*** | ***0,12*** | ***0,01*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| 2.3 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4 | Đất quốc phòng | CQP | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.5 | Đất an ninh | CAN | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - |
| 2.6 | Đất xây dựng công trình sự nghiệp | DSN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.1 | Đất xây dựng cơ sở văn hóa | DVH | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.2 | Đất xây dựng cơ sở xã hội | DXH | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.3 | Đất xây dựng cơ sở y tế | DYT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.4 | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo | DGD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.5 | Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao | DTT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.6 | Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ | DKH | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.7 | Đất xây dựng cơ sở môi trường | DMT |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.8 | Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn | DKT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.9 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.10 | Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác | DSK | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.7 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp | CSK | 5,21 | - | - | 0,26 | 2,85 | - | - | - | - | - | 0,92 | 1,03 | - | 0,15 |
| 2.7.1 | Đất khu công nghiệp | SKK | 5,21 | - | - | 0,26 | 2,85 | - | - | - | - | - | 0,92 | 1,03 | - | 0,15 |
| 2.7.2 | Đất cụm công nghiệp | SKN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.7.3 | Đất khu công nghệ thông tin tập trung | SCT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.7.4 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.7.5 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.7.6 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8 | Đất sử dụng vào mục đích công cộng | CCC | 2,15 | 0,13 | - | - | 0,22 | 0,89 | 0,08 | 0,04 | - | - | 0,14 | 0,40 | 0,18 | 0,07 |
| 2.8.1 | Đất công trình giao thông | DGT | 1,62 | 0,13 | - | - | 0,12 | 0,49 | 0,08 | 0,04 | - | - | 0,11 | 0,40 | 0,18 | 0,07 |
| 2.8.2 | Đất công trình thủy lợi | DTL | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.3 | Đất công trình cấp nước, thoát nước | DCT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.4 | Đất công trình phòng, chống thiên tai | DPC | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.5 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên | DDD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.6 | Đất công trình xử lý chất thải | DRA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.7 | Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng | DNL | 0,13 | - | - | - | 0,10 | - | - | - | - | - | 0,03 | - | - | - |
| 2.8.8 | Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin | DBV | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.9 | Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối | DCH | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.10 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng | DKV | 0,40 | - | - | - | - | 0,40 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.9 | Đất tôn giáo | TON | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.10 | Đất tín ngưỡng | TIN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.11 | Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt | NTD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.12 | Đất có mặt nước chuyên dùng | TVC | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.12.1 | Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá | MNC | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.12.2 | Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Biểu số 03. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025 huyện Bình Xuyên**

*(Kèm theo Quyết định số: 1662/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025)*

*Đơn vị tính: ha*

| **TT** | **Chỉ tiêu sử dụng đất** | **Mã** | **Tổng diện tích** | **Phân theo đơn vị hành chính** | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT Thanh Lãng** | **TT Gia Khánh** | **TT Đạo Đức** | **TT Bá Hiến** | **TT Hương Canh** | **Xã Hương Sơn** | **Xã Tân Phong** | **Xã Thiện Kế** | **Xã Phú Xuân** | **Xã Trung Mỹ** | **Xã Sơn Lôi** | **Xã Tam Hợp** | **Xã Quất Lưu** |
| ***1*** | ***Nhóm đất nông nghiệp*** | ***NNP*** | ***969,29*** | ***12,84*** | ***13,12*** | ***238,19*** | ***115,85*** | ***125,37*** | ***3,04*** | ***12,53*** | ***29,17*** | ***29,45*** | ***191,53*** | ***101,25*** | ***84,20*** | ***12,75*** |
| 1.1 | *Đất trồng lúa* | LUA | 673,56 | 11,89 | 10,15 | 181,70 | 95,18 | 107,15 | 2,64 | 10,76 | 16,83 | 27,89 | 42,35 | 78,94 | 82,49 | 5,59 |
| 1.1.1 | Đất chuyên trồng lúa | LUC | 601,82 | 10,49 | 10,15 | 171,67 | 95,18 | 62,13 | 2,64 | 10,76 | 16,83 | 27,89 | 34,06 | 78,94 | 75,49 | 5,59 |
| *1.1.2* | *Đất trồng lúa còn lại* | *LUK* | 71,74 | 1,40 | - | 10,03 | - | 45,02 | - | - | - | - | 8,29 | - | 7,00 | - |
| 1.2 | Đất trồng cây hằng năm khác | HNK | 90,68 | 0,30 | 1,08 | 41,99 | 9,07 | 4,60 | 0,16 | 0,93 | 9,91 | 1,42 | 10,44 | 5,11 | 0,74 | 4,93 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 24,28 | 0,35 | 0,83 | 0,20 | 2,90 | 0,43 | - | 0,11 | 1,22 | 0,02 | 17,64 | 0,35 | 0,10 | 0,13 |
| 1.4 | Đất rừng đặc dụng | RDD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.5 | Đất rừng phòng hộ | RPH | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | 129,92 | - | 0,90 | - | 5,00 | - | 0,12 | - | 0,85 | - | 120,90 | 0,29 | 0,44 | 1,42 |
|  | Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên | RSN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.7 | *Đất nuôi trồng thủy sản* | *NTS* | 50,82 | 0,30 | 0,16 | 14,26 | 3,70 | 13,19 | 0,12 | 0,73 | 0,36 | 0,12 | 0,20 | 16,56 | 0,43 | 0,68 |
| 1.8 | Đất chăn nuôi tập trung | CNT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.9 | Đất làm muối | LMU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.10 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 0,04 | - | - | 0,04 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ***2*** | ***Nhóm đất phi nông nghiệp*** | ***PNN*** | ***127,37*** | ***2,13*** | ***1,46*** | ***24,74*** | ***10,66*** | ***11,76*** | ***1,72*** | ***1,50*** | ***5,42*** | ***1,26*** | ***44,78*** | ***16,60*** | ***3,86*** | ***1,49*** |
| 2.1 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 6,06 | - | - | - | - | - | 0,13 | 0,35 | 0,50 | 0,14 | 3,77 | 0,53 | 0,47 | 0,17 |
| 2.2 | Đất ở tại đô thị | ODT | 4,18 | 0,59 | 0,21 | 1,15 | 0,53 | 1,70 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 0,51 | 0,21 | - | - | - | 0,01 | - | 0,10 | - | 0,03 | 0,15 | - | 0,01 | - |
| 2.4 | Đất quốc phòng | CQP | 0,31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,31 | - | - | - |
| 2.5 | Đất an ninh | CAN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6 | Đất xây dựng công trình sự nghiệp | DSN | 2,81 | 0,01 | - | 1,13 | 0,04 | - | 1,07 | - | 0,28 | 0,15 | 0,12 | 0,01 | - | - |
| 2.6.1 | Đất xây dựng cơ sở văn hóa | DVH | 0,40 | - | - | - | - | - | 0,18 | - | 0,08 | 0,02 | 0,12 | - | - | - |
| 2.6.2 | Đất xây dựng cơ sở xã hội | DXH | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.3 | Đất xây dựng cơ sở y tế | DYT | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - | - | - | - |
| 2.6.4 | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo | DGD | 1,480 | 0,01 | - | 1,11 | 0,04 | - | - | - | 0,20 | 0,12 | - | - | - | - |
| 2.6.5 | Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao | DTT | 0,92 | - | - | 0,02 | - | - | 0,89 | - | - | - | - | 0,01 | - | - |
| 2.6.6 | Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ | DKH | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.7 | Đất xây dựng cơ sở môi trường | DMT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.8 | Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn | DKT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.9 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6.10 | Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác | DSK | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.7 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp | CSK | 7,03 | - | - | - | - | 1,27 | - | - | - | - | 1,19 | 4,07 | - | 0,50 |
| 2.7.1 | Đất khu công nghiệp | SKK | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.7.2 | Đất cụm công nghiệp | SKN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.7.3 | Đất khu công nghệ thông tin tập trung | SCT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.7.4 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.7.5 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 7,03 | - | - | - | - | 1,27 | - | - | - | - | 1,19 | 4,07 | - | 0,50 |
| 2.7.6 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8 | Đất sử dụng vào mục đích công cộng | CCC | 88,27 | 1,27 | 1,20 | 20,41 | 8,29 | 4,04 | 0,52 | 1,05 | 1,76 | 0,92 | 35,86 | 10,40 | 1,74 | 0,82 |
| 2.8.1 | Đất công trình giao thông | DGT | 29,73 | 0,11 | 0,71 | 10,91 | 4,33 | 2,04 | 0,48 | 0,05 | 0,95 | 0,10 | 1,27 | 7,38 | 0,94 | 0,46 |
| 2.8.2 | Đất công trình thủy lợi | DTL | 58,03 | 1,13 | 0,49 | 9,49 | 3,76 | 1,82 | 0,04 | 0,92 | 0,81 | 0,82 | 34,59 | 3,02 | 0,79 | 0,36 |
| 2.8.3 | Đất công trình cấp nước, thoát nước | DCT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.4 | Đất công trình phòng, chống thiên tai | DPC | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.5 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên | DDD | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.6 | Đất công trình xử lý chất thải | DRA | 0,20 | - | - | - | 0,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.7 | Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng | DNL | 0,01 | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.8 | Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin | DBV | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,01 | - |
| 2.8.9 | Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối | DCH | 0,29 | 0,03 | - | - | - | 0,18 | - | 0,08 | - | - | - | - | - | - |
| 2.8.10 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng | DKV | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.9 | Đất tôn giáo | TON | 0,01 | - | - | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.10 | Đất tín ngưỡng | TIN | 0,05 | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | 0,01 | 0,03 | - | - | - |
| 2.11 | Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt | NTD | 5,72 | 0,02 | 0,02 | 2,00 | 0,20 | 0,38 | - | - | 0,20 | 0,01 | 2,64 | 0,21 | 0,04 | - |
| 2.12 | Đất có mặt nước chuyên dùng | TVC | 12,42 | 0,02 | 0,03 | 0,04 | 1,60 | 4,36 | - | - | 2,68 | - | 0,71 | 1,38 | 1,60 | - |
| 2.12.1 | Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá | MNC | 3,54 | 0,02 | 0,01 | - | - | 1,61 | - | - | 1,90 | - | - | - | - | - |
| 2.12.2 | Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 8,88 | - | 0,02 | 0,04 | 1,60 | 2,75 | - | - | 0,78 | - | 0,71 | 1,38 | 1,60 | - |
| 2.13 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Biểu số 04. Diện tích cần phải chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

*(Kèm theo Quyết định số: 1662/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025)*

*Đơn vị tính: ha*

| **TT** | **Chỉ tiêu sử dụng đất** | **Mã** | **Tổng diện tích (ha)** | **Phân theo đơn vị hành chính** | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT Thanh Lãng** | **TT Gia Khánh** | **TT Đạo Đức** | **TT Bá Hiến** | **TT Hương Canh** | **Xã Hương Sơn** | **Xã Tân Phong** | **Xã Thiện Kế** | **Xã Phú Xuân** | **Xã Trung Mỹ** | **Xã Sơn Lôi** | **Xã Tam Hợp** | **Xã Quất Lưu** |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+…+(17) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) |
| **1** | **Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp** | **NNP/PNN** | **969,87** | **12,84** | **13,12** | **238,19** | **116,45** | **125,37** | **3,04** | **12,53** | **29,17** | **29,45** | **191,51** | **101,25** | **84,20** | **12,75** |
|  | *Trong đó:* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA/PNN | 673,97 | 11,89 | 10,15 | 181,70 | 95,73 | 107,15 | 2,64 | 10,76 | 16,83 | 27,89 | 42,21 | 78,94 | 82,49 | 5,59 |
| 1.2 | Đất trồng cây hằng năm khác | HNK/PNN | 90,63 | 0,30 | 1,08 | 41,99 | 9,12 | 4,60 | 0,16 | 0,93 | 9,91 | 1,42 | 10,34 | 5,11 | 0,74 | 4,93 |
| *1.3* | *Đất trồng cây lâu năm* | *CLN/PNN* | 24,28 | 0,35 | 0,83 | 0,20 | 2,90 | 0,43 | - | 0,11 | 1,22 | 0,02 | 17,64 | 0,35 | 0,10 | 0,13 |
| *1.4* | *Đất rừng đặc dụng* | *RDD/PNN* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.5 | Đất rừng phòng hộ | RPH/PNN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX/PNN | 130,14 | - | 0,90 | - | 5,00 | - | 0,12 | - | 0,85 | - | 121,12 | 0,29 | 0,44 | 1,42 |
|  | *Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên* |  | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS/PNN | 50,82 | 0,30 | 0,16 | 14,26 | 3,70 | 13,19 | 0,12 | 0,73 | 0,36 | 0,12 | 0,20 | 16,56 | 0,43 | 0,68 |
| 1.8 | Đất chăn nuôi tập trung | CNT/PNN |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.9 | Đất làm muối | LMU/PNN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.10 | Đất nông nghiệp khác | NKH/PNN | 0,04 | - | - | 0,04 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **2** | **Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp** |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Trong đó: |  | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp | LUA/NNN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Chuyển đất rừng đặc dụng sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp | RDD/NNP | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3 | Chuyển đất rừng phòng hộ sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp | RPH/NNP | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4 | Chuyển đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp | RSX/NNP | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **3** | **Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn** | **MHT/CNT** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **4** | **Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp** |  | **27,55** | **0,10** | **0,36** | **6,60** | **3,28** | **0,49** | **0,03** | **-** | **1,88** | **0,09** | **14,12** | **0,60** | **-** | **-** |
| - | Trong đó: |  | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật đất đai | MHT/PNC | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở | MHT/OCT | 25,52 | 0,10 | 0,36 | 4,60 | 3,25 | 0,49 | 0,03 | - | 1,88 | 0,09 | 14,12 | 0,60 | - | - |

**Biểu số 05. Danh mục các công trình dự án bổ sung để thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn huyện Bình Xuyên**

*(Kèm theo Quyết định số: 1662/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025)*

| **STT** | **Tên dự án** | **Mã loại đất** | **Diện tích kế hoạch (ha)** | **Diện tích hiện trạng (ha)** | **Tổng diện tích tăng thêm** | **Sử dụng vào loại đất** | **Địa điểm** | **Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ bản đồ số, thửa số)** | **Chủ đầu tư** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **I** | **Các công trình, dự án đã được xác  định trong năm kế hoạch trước và các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong năm kế hoạch** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **Các công trình, dự án theo quy định  tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai  thực hiện trong năm kế hoạch mà  chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Các công trình, dự án theo nhu cầu sử dụng đất không thuộc quy định tại mục I, mục II Biểu này và không thuộc trường hợp quy định tại khaorn 5 Điều 116 Luật Đất đai dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III.1** | **Xây dựng công trình giao thông** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Dự án Đường song song với đường sắt Hà Nội - Lào Cai, tuyến phía Bắc, đoạn từ Khu công nghiệp Khai Quang (Vĩnh Yên) đến đường 36m Khu công nghiệp Bình Xuyên đi KCN Bá Thiện (phần diện tích nằm xen kẹp giữa đường song song đường sắt và đường sắt | DGT | 0,59 |  | 0,59 | LUC: 0,11; HNK: 0,23; CLN: 0,01; RSX: 0,02; ONT: 0,17; CSD: 0,05 | xã Quất Lưu, xã Tam Hợp, TT Hương Canh, xã Sơn Lôi |  | Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh |
| 2 | Hoàn trả lại đất giao thông thuộc dự án Trạm biến áp 500kV Vĩnh Yên và đấu nối | DGT | 0,08 |  | 0,08 | LUC: 0,08 | xã Trung Mỹ |  | Ban QLDA các công trình điện miền Bắc |
| **III.2** | **Đất thủy lợi** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Hoàn trả lại đất thuỷ lợi thuộc dự án Trạm biến áp 500kV Vĩnh Yên và đấu nối | DTL | 0,02 |  | 0,02 | LUC: 0,02 | xã Trung Mỹ | thửa 865, 907, 905, 906 tờ 30 | Ban QLDA các công trình điện miền Bắc |
| **III.3** | **Đất xây dựng cơ sở thể dục giáo dục đào tạo** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Trường mầm non Hoa Lan xã Bá Hiến Hạng mục: Nhà vòm, san nền, hàng rào (khu đất mở rộng) | DGD | 0,13 |  | 0,13 | LUC: 0,13 | TT Bá Hiến | thửa 196, 197, 198 tờ 39 | UBND TT Bá Hiến |
| **III.4** | **Đất công trình năng lượng** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Trạm biến áp 500kV Vĩnh Yên và đấu nối (các vị trí: VTT03, VTG2.3, VTT06) | DNL | 0,45 |  | 0,45 | LUC: 0,08; RSX: 0,37 | xã Trung Mỹ |  | Ban QLDA các công trình điện miền Bắc |
| 2 | TBA 220kV Bá Thiện và Đường dây 220kV Việt Trì - Tam Dương - Bá Thiện (các vị trí: VT120, VT142, VT143 và DT hành lang an toàn đường điện ĐZ500KV và ĐZ200kv từ VT149-VT150) | DNL | 0,32 |  | 0,32 | LUC: 0,05; HNK: 0,05; DGT: 0,02; ONT: 0,2 | xã Trung Mỹ, TT Gia Khánh |  | Ban QLDA các công trình điện miền Bắc |
| **III.5** | **Đất tôn giáo** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Mở rộng nhà thờ giáo xứ Vinh Tiến | TON | 0,04 |  | 0,04 | DGD: 0,04 | TT Bá Hiến | thửa 356 tờ 19 | Họ giáo Vinh tiến |
| **III.6** | **Đất công trình xử lý chất thải** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Bể thu gom và xử lý nước thải | DRA | 0,12 |  | 0,12 | LUC: 0,12 | xã Tam Hợp | thửa 218, 837, 839 tờ 28; thửa 338 tờ 32; thửa 136 tờ 37 | UBND xã Tam Hợp |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III.7** | **Đất ở tại nông thôn** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Khu tái định cư xã Quất Lưu, huyện Bình Xuyên để phục vụ BT-GPMB dự án Đường song song đường sắt Hà Nội - Lào Cai, tuyến phía Bắc, đoạn từ KCN Khai Quang (Vĩnh Yên) đến đường 36m KCN Bình Xuyên đi KCN Bá Thiện | ONT | 0,41 |  | 0,41 | HNK: 0,31; NTS: 0,1 | xã Quất Lưu | tờ 8 |  |
| **III.8** | **Đất ở tại đô thị** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Khu tái định cư tại thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên để phục vụ BT-GPMB dự án Đường song song đường sắt Hà Nội - Lào Cai, tuyến phía Bắc, đoạn từ KCN Khai Quang (Vĩnh Yên) đến đường 36m KCN Bình Xuyên đi KCN Bá Thiện | ODT | 0,99 |  | 0,99 | HNK: 0,89; NTS: 0,1 | TT Hương Canh | tờ 53 |  |
| **III.9** | **Đất thương mại dịch vụ** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ĐTXD khách sạn nhà hàng và kinh doanh thương mại của Công ty CP tập đoàn Khát Vọng | TMD | 0,65 |  | 0,65 | LUC: 0,55; HNK: 0,05; SKS: 0,03; DGT: 0,02 | TT Bá Hiến | Tờ bản đồ số 53 thửa số 587, 588, 570, 604, 605, 606, từ thửa số 618 đến thửa số 623, từ thửa số 635 đến thửa số 641; Tờ bản đồ số 59 thửa số 1, 10, 11, 12, 23, 24 | Công ty CP tập đoàn Khát Vọng |
| 2 | Dự án đầu tư xây dựng cơ sở kinh doanh các sản phẩm cơ khí Hùng Huy | TMD | 1,00 |  | 1,00 | DGD: 1,0 | TT Đạo Đức | Tờ bản đồ số 24 thửa số 330 | Công ty TNHH MTV Hùng Huy |
| 3 | Cơ sở kinh doanh xăng dầu của Công ty TNHH TM và XD Phong Thủy | TMD | 0,27 |  | 0,27 | LUC: 0,23; DGT: 0,03; DTL: 0,01 | TT Đạo Đức | Tờ bản đồ số 27 thửa số 50, 51, 63, 64, 80, 81, 97 | Công ty TNHH TM và XD Phong Thủy |
| **III.10** | **Đấu giá QSD đất ở** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá thôn Vinh Tiến | ODT | 0,15 | 0,15 |  | ODT: 0,15 | TT Bá Hiến |  |  |
| 2 | Khu đất đấu giá Lăm Bò | ODT | 0,05 | 0,05 |  | ODT: 0,05 | TT Bá Hiến |  |  |
| 3 | Khu đất Đồng Cang - Cầu Cà | ODT | 0,22 | 0,22 |  | ODT: 0,22 | TT Hương Canh |  |  |
| 4 | Khu đất Mả Bằng - Đầm Mốt | ODT | 0,22 | 0,22 |  | ODT: 0,22 | TT Hương Canh |  |  |
| 5 | Khu Gò Ngành | ONT | 0,01 | 0,01 |  | ONT: 0,01 | xã Tam Hợp |  |  |
| 6 | Khu Đồng Mạ - Hóc Áng | ONT | 0,20 | 0,20 |  | ONT: 0,2 | xã Tam Hợp |  |  |
| 7 | Khu TĐC phục vụ GPMB KCN Thăng Long Vĩnh Phúc | ONT | 0,85 | 0,85 |  | ONT: 0,85 | xã Thiện Kế |  |  |
| 8 | Khu đất đấu giá Gò Luông | ONT | 0,02 | 0,02 |  | ONT: 0,02 | xã Thiện Kế |  |  |
| 9 | Khu TĐC phục vụ GPMB KCN Thăng Long Vĩnh Phúc | ONT | 0,03 | 0,03 |  | ONT: 0,03 | xã Thiện Kế |  |  |
| 10 | Khu chợ mới Quang Hà TDP Tân Hà | ODT | 0,09 | 0,09 |  | ONT: 0,09 | TT Gia Khánh |  |  |
| 11 | Khu Đồng Đồ Bản Cầu Máng TDP Tân Hà | ODT | 0,02 | 0,02 |  | ONT: 0,02 | TT Gia Khánh |  |  |
| 12 | Khu Đồng Đồ Bản Cầu Máng TDP Tân Hà | ODT | 0,03 | 0,03 |  | ONT: 0,03 | TT Gia Khánh |  |  |
| 13 | Khu Dộc trạm xã TDP Cổ Độ | ODT | 0,01 | 0,01 |  | ONT: 0,01 | TT Gia Khánh |  |  |
| 14 | Khu TĐC số 2 TDP Sơn Bỉ | ODT | 0,02 | 0,02 |  | ONT: 0,02 | TT Gia Khánh |  |  |
| 15 | Khu TĐC Đường Cao tốc Nội Bài - Lào Cai TDP Hà Châu | ODT | 0,08 | 0,08 |  | ONT: 0,08 | TT Gia Khánh |  |  |
| 16 | Khu TĐC Hương Vị (còn lại của dự án Cao Tốc) | ONT | 0,11 | 0,11 |  | ONT: 0,11 | xã Hương Sơn |  |  |
| 17 | Khu TĐC Chân Sơn (còn lại của dự án Cao Tốc) | ONT | 0,02 | 0,02 |  | ONT: 0,02 | xã Hương Sơn |  |  |
| 18 | Khu TĐC Chùa Tiếng (Còn lại của dự án Cao tốc) | ONT | 0,05 | 0,05 |  | ONT: 0,05 | xã Hương Sơn |  |  |
| 19 | Khu đất giãn dân, đấu giá Đồng Cụ thôn Nam Nhân | ONT | 0,09 | 0,09 |  | ONT: 0,09 | xã Tân Phong |  |  |
| 20 | Khu Đồng Đống thôn Lý Nhân | ONT | 0,22 | 0,22 |  | ONT: 0,22 | xã Phú Xuân |  |  |
| 21 | Khu Đồng Dộc thôn Lý Hải | ONT | 0,12 | 0,12 |  | ONT: 0,12 | xã Phú Xuân |  |  |
| 22 | Khu Đè Phan thôn Lý Nhân | ONT | 0,03 | 0,03 |  | ONT: 0,03 | xã Phú Xuân |  |  |
| 23 | Khu đất giãn dân, đấu giá Khu Giàn Hồ, thôn Bá Cầu, Xã Sơn Lôi | ONT | 0,17 | 0,17 |  | ONT: 0,17 | xã Sơn Lôi |  |  |
| 24 | Khu đất dịch vụ giãn dân, đấu giá QSD đất khu Đồng Củ, thôn Đồng Giang | ONT | 0,43 | 0,43 |  | ONT: 0,43 | xã Trung Mỹ |  |  |
| 25 | Khu quy hoạch Đồng Địch, TDP Trại Ngoài | ODT | 0,01 | 0,01 |  | ODT: 0,01 | TT Đạo Đức |  |  |

**Biểu số 06. Danh mục các công trình dự án thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn huyện Bình Xuyên đã được phê duyệt tại**

**Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh.**

*(Kèm theo Quyết định số: 1662/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025)*

*Đơn vị tính: ha*

| **STT** | **Tên dự án** | **Mã loại đất** | **Diện tích kế hoạch (ha)** | **Diện tích hiện trạng (ha)** | **Tổng diện tích tăng thêm** | **Sử dụng vào loại đất** | **Địa điểm** | **Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ bản đồ số, thửa số)** | **Chủ đầu tư** | **KH năm 2025** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
| **I** | **Các công trình, dự án đã được xác định trong năm kế hoạch trước và các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong năm kế hoạch** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I.1** | **Đất an ninh** |  | **2,35** | **-** | **2,35** |  |  |  |  |  |
| 1 | Trụ sở công an TT Thanh Lãng | CAN | 0,2112 |  | 0,2112 | DGT: 0,00092; TSC: 0,21026 | TT Thanh Lãng | Tờ bản đồ số 36 thửa số 52, 179 | Công an tỉnh Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 2 | Trụ sở công an TT Gia Khánh | CAN | 0,1425 |  | 0,1425 | LUC: 0,13379; DGT: 0,00871 | TT Gia Khánh | Tờ bản đồ số 36 thửa số 12, 13, 36, 37, 38, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 84, 85, 407, 408 | Công an tỉnh Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 3 | Trụ sở công an TT Đạo Đức | CAN | 0,151 |  | 0,151 | LUC: 0,1337; DGT: 0,01713 | TT Đạo Đức | Tờ bản đồ số 23 thửa số 653, 680, 681, 682, 683 và Tờ bản đồ số 33 thửa số 10, 11, 39, 40, 65 | Công an tỉnh Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 4 | Trụ sở công an TT Bá Hiến | CAN | 0,2516 |  | 0,2516 | LUC: 0,22442; DGT: 0,01561; DTL: 0,01154 | TT Bá Hiến | Tờ bản đồ số 41 thửa số 83, 173, 174, 175, 194, 195, 196, 197, 198, 214, 215, 216, 217, 218 | Công an tỉnh Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 5 | Trụ sở công an TT Hương Canh | CAN | 0,14469 |  | 0,14 | LUC: 0,13219; DGT: 0,0125 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số bản đô số 85 thửa số 312, 426, 427, 450, 451, 452, 453, 478, 645, 646 | Công an tỉnh Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 6 | Trụ sở công an xã Hương Sơn | CAN | 0,2131 |  | 0,2131 | LUC: 0,1962; DGT: 0,008; DTL: 0,00889 | xã Hương Sơn | Tờ bản đồ số 32 thửa số 26, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 130, 324, 325 | Công an tỉnh Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 7 | Trụ sở công an xã Tân Phong | CAN | 0,10064 |  | 0,10064 | TSC: 0,10064 | xã Tân Phong | Tờ bản đồ số 23 thửa số 559 | Công an tỉnh Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 8 | Trụ sở công an xã Thiện Kế | CAN | 0,2024 |  | 0,2024 | DGD: 0,20235 | xã Thiện Kế | Tờ bản đồ số 46 thửa số 84 | Công an tỉnh Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 9 | Trụ sở công an xã Phú Xuân | CAN | 0,24 |  | 0,24 | LUC: 0,21191; DGT: 0,01292; DTL: 0,01298 | xã Phú Xuân | Tờ bản đồ số 13 thửa số 1, 8, 10, 11, 13, 15, 17 Tờ bản đồ số 14 thửa số 3 | Công an tỉnh Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 10 | Trụ sở công an xã Trung Mỹ | CAN | 0,15 |  | 0,15 | TSC: 0,1501 | xã Trung Mỹ | Tờ bản đồ số 76 thửa số 197 | Công an tỉnh Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 11 | Trụ sở công an xã Sơn Lôi | CAN | 0,21 |  | 0,21 | HNK: 0,20638; DGT: 0,00338 | xã Sơn Lôi | Tờ bản đồ số 23 thửa số 16, 21, 23, 31 | Công an tỉnh Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 12 | Trụ sở công an xã Tam Hợp | CAN | 0,18 |  | 0,18 | LUC: 0,15155; DGT: 0,02108; DTL: 0,01092; CSD: 0,00066 | xã Tam Hợp | Tờ bản đồ số 23 thửa số 393, 695, 776, 818, 819, 820, từ thửa 724 đến thửa 732, từ thửa 751 đến thửa 759 | Công an tỉnh Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 13 | Trụ sở công an xã Quất Lưu | CAN | 0,1469 |  | 0,1469 | LUC: 0,13335; DGT: 0,01155; DTL: 0,00195 | xã Quất Lưu | Tờ bản đồ số 14 thửa số 215, 342, 343, 344, 345, 368, 369, 370 và Tờ bản đồ số 20 thửa số 16, 17, 39 | Công an tỉnh Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.2** | **Xây dựng công trình giao thông** |  | **273,23** | **109,04** | **164,19** |  |  |  |  |  |
| 1 | Cải tạo nâng cấp tuyến đường nội thị TT Thanh Lãng: Đoạn từ ngã tư Đông Thú đến hộ Phong Sơn | DGT | 0,62 |  | 0,62 | LUC: 0,5; ODT: 0,12 | TT Thanh Lãng | Tờ bản đồ số 29 | UBND TT Thanh Lãng | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 2 | Đường tránh vào trường THCS Nguyễn Duy Thì, thị trấn Thanh Lãng | DGT | 1,06 | 0,34 | 0,72 | LUC: 0,56; DTL: 0,13; DGD: 0,01; NTD: 0,01; CSD: 0,01 | TT Thanh Lãng | Tờ bản đồ số 23, 24, 31, 32 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 3 | Hạ ngầm cống kết hợp giao thông kênh tiêu Hợp Lễ, đoạn từ đường 303 đến đường vành đai 3 thị trấn Thanh Lãng, huyện Bình Xuyên | DGT | 0,37 | 0,14 | 0,23 | LUC: 0,09; DTL: 0,14 | TT Thanh Lãng | Tờ bản đồ số 50 | UBND TT Thanh Lãng | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 4 | Cải tạo nâng cấp đường nội thị TT Thanh Lãng: các tuyến TDP Minh Lương (Giai đoạn 1) | DGT | 0,91 | 0,61 | 0,30 | LUC: 0,2; DTL: 0,01; DCH: 0,03; ODT: 0,05; TIN: 0,01 | TT Thanh Lãng | Tờ bản đồ số 28, 29, 35, 36 | UBND TT Thanh lãng | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 5 | Cải tạo, nâng cấp tuyến đường kết nối từ đường Vành đai 4 trong tỉnh Vĩnh Phúc (thị trấn Thanh Lãng, Bình Xuyên) đến đê Trung ương (dốc Lồ, xã Nguyệt Đức, huyện Yên Lạc). | DGT | 2,45 | 1,20 | 1,25 | LUC: 0,5; HNK: 0,3; DGT: 0,25; DTL: 0,2 | TT. Thanh Lãng | Tờ bản đồ số 55, 58 | Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 6 | Đường trục Đông- Tây đô thị Vĩnh Phúc, đoạn từ Tân Phong đi Trung Nguyên | DGT | 5,91 | 0,40 | 5,51 | LUC: 3,73; LUK: 1,4; CLN: 0,03; NTS: 0,16; DTL: 0,19 | TT Thanh Lãng | Tờ bản đồ số 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25 | Ban QLDA ĐTXD các CTGT | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 7 | Cải tạo, nâng cấp đường khu làng nghề Thanh Lãng, huyện Bình Xuyên | DGT | 2,12 | 1,69 | 0,43 | LUC: 0,11; DTL: 0,1; NTD: 0,01; ONT: 0,1; ODT: 0,02; CSD: 0,09 | TT Thanh Lãng, xã Phú Xuân | Tờ bản đồ số 31, 32 TT Thanh Lãng; Tờ bản đồ số 1 xã Phú Xuân | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 8 | Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường nội thị đoạn từ ĐT 302 đến nhà văn hóa TDP Trại Mới, thị trấn Gia Khánh, huyện Bình Xuyên | DGT | 0,73 | 0,30 | 0,43 | LUC: 0,19; HNK: 0,06; DGT: 0,01; DTL: 0,17 | TT Gia Khánh | Tờ bản đồ số 53, 56 | UBND TT Gia Khánh | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 9 | Cải tạo, nâng cấp đường kết nối từ ĐT.310 đi TDP Hà Châu đến ĐT.302 thuộc địa phận thị trấn Gia Khánh, huyện Bình Xuyên. | DGT | 3,00 |  | 3,00 | LUC: 2,2; HNK: 0,5; DGT: 0,1; DTL: 0,1; ODT: 0,1 | TT Gia Khánh | Tờ bản đồ số 36, 41, 42 | Ban QLDA ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 10 | Hạ tầng giao thông kết nối vùng Thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (Tuyến Vành đai 5 vùng Thủ đô và tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường vành đai 5 với QL2B đến tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang | DGT | 31,96 | 2,00 | 29,96 | LUC: 4,72; LUK: 2,22; HNK: 3,04; CLN: 12,22; RSX: 3,24; NTS: 0,2; CQP: 0,31; SKC: 1,1; DGT: 0,78; DTL: 0,52; NTD: 0,01; DSH: 0,12; ONT: 0,91; TIN: 0,03; SON: 0,43; CSD: 0,11 | xã Trung Mỹ, TT Gia Khánh | Tờ bản đồ số 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 74, 76, 86, 93, 99 xã Trung Mỹ; Tờ bản đồ số 2, 5 TT Gia Khánh | Ban QLDA ĐTXD các CTGT | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 11 | Mở rộng đường trục trung tâm Khu đô thị mới Mê Linh | DGT | 2,60 | 0,55 | 2,05 | LUC: 1,48; HNK: 0,01; NTS: 0,46; DTL: 0,05; ODT: 0,03; SON: 0,02 | TT Đạo Đức | Tờ bản đồ số 35, 36, 45, 46 | Ban QLDA các CTGT | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 12 | Đường giao thông TT Đạo Đức, huyện Bình Xuyên. Đoạn từ Quốc lộ 2 (BOT) đến UBND TT Đạo Đức | DGT | 2,72 | 0,23 | 2,49 | LUC: 0,8; HNK: 0,73; DGT: 0,21; DTL: 0,25; DGD: 0,1; ODT: 0,4 | TT Đạo Đức | Tờ bản đồ số 33, 34, 35 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 13 | Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.31 đoạn từ trường tiểu học Đạo Đức A đến TDP Tây Trại, thị trấn Đạo Đức | DGT | 4,45 | 2,71 | 1,74 | LUC: 0,57; HNK: 0,19; NKH: 0,04; DTL: 0,2; DGD: 0,01; DTT: 0,02; DNL: 0,01; TON: 0,008; ODT: 0,69 | TT Đạo Đức | Tờ bản đồ số 29, 30, 31, 32, 40, 41 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 14 | Đường GTNT thôn Hưởng Lộc, san nền kết hợp với vườn hoa cây xanh (dự án vườn hoa, cây xanh, và đường gom QL2A-BOT khu vực đầu cầu Tiền Châu) | DGT | 2,85 | 2,05 | 0,80 | LUC: 0,8 | TT Đạo Đức | Tờ bản đồ số 36, 46, 47 | UBND TT Đạo Đức | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 15 | Đường trục Đông - Tây (đoạn nối từ Vành 3 đến Vành đai 4) | DGT | 10,70 | 1,59 | 9,11 | LUC: 6,72; HNK: 0,85; CLN: 0,08; NTS: 0,66; DGT: 0,76; DTL: 0,5; ONT: 0,29; CSD: 0,01 | TT Thanh Lãng, TT Đạo Đức, xã Tân Phong | Tờ bản đồ số 25 TT Hương Canh; Tờ bản đồ số 18, 28 TT Đạo Đức; Tờ bản đồ số 27, 28, 30, 31, 32 xã Tân Phong | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 16 | Đường Nguyễn Văn Linh (Phúc Yên) kéo dài đi KCN Bá Thiện (Bình Xuyên) | DGT | 2,80 | 0,44 | 2,36 | LUC: 2,08; HNK: 0,0436; CLN: 0,0309; RSX: 0,039; DTL: 0,12; NTD: 0,0001; SON: 0,0434 | TT Bá Hiến | Tờ bản đồ số 48, 49, 50, 56, 57 | Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 17 | Đường gom dân sinh khu TĐC Trại Cúp, TT Bá Hiến | DGT | 2,00 | 0,66 | 1,34 | LUC: 1; HNK: 0,34 | TT Bá Hiến | Tờ bản đồ số 9, 13, 14, 18, 19 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 18 | Đường kết nối ĐT.310B đến ĐT.302B (đoạn còn lại cuối tuyến) thuộc xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên) | DGT | 1,41 | 0,14 | 1,27 | LUC: 0,72; HNK: 0,34; DTL: 0,06; ODT: 0,03; CSD: 0,12 | TT Bá Hiến | Tờ bản đồ số 24, 25, 34 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 19 | Đường kết nối từ ĐT.310B đến ĐT302B thuộc địa bàn thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên | DGT | 1,50 |  | 1,50 | LUC: 0,9; HNK: 0,52; DGT: 0,03; DTL: 0,05 | TT Bá Hiến | Tờ bản đồ số 40, 41 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 20 | Đường nội thi khu dân cư mới Đồng Cang - Cầu Cà, tuyến từ UBND thị trấn Hương Canh - Cầu Sổ | DGT | 1,10 | 0,87 | 0,23 | CLN: 0,03; DTL: 0,01; ODT: 0,06; CSD: 0,13 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 93, 94 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 21 | Đường kết nối từ vị trí quy hoạch Quảng trường, công viên cây xanh huyện Bình Xuyên đến TDP Đồng Nhất thị trấn Hương Canh | DGT | 2,70 |  | 2,70 | LUC: 2,5; HNK: 0,05; NTS: 0,02; DGT: 0,05; DTL: 0,02; ODT: 0,06 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 10, 16, 17, 66 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 22 | Đường kết nối từ ĐT.305B đi khu công nghiệp Bình Xuyên | DGT | 1,75 | 0,25 | 1,50 | LUC: 0,87; HNK: 0,1; NTS: 0,28; SKC: 0,02; DGT: 0,19; DTL: 0,04 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 93 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 23 | Đường giao thông kết nối cụm dân cư khu phố II TT Hương Canh với đường tỉnh ĐT305B và đường huyện ĐH32 | DGT | 2,10 | 0,24 | 1,86 | LUC: 0,5; HNK: 0,16; CLN: 0,3; NTS: 0,43; DGT: 0,25; DTL: 0,01; NTD: 0,01; ODT: 0,2 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 85, 86 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 24 | Đường từ ngã tư chợ Hương Canh đến đường Hương Canh-Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên | DGT | 1,44 | 0,18 | 1,26 | LUC: 0,3; HNK: 0,03; NTS: 0,58; DCH: 0,18; ODT: 0,17 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 27, 28, 29, 76, 77 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 25 | Đường từ ĐT.305B đi ĐH.32 theo Quy hoạch phân khu C1 và công viên cây xanh hồ sinh thái, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc | DGT | 5,78 | 0,56 | 5,22 | LUC: 1,32; HNK: 0,4; NTS: 1,38; DTL: 0,01; NTD: 0,13; ODT: 0,19; TSC: 0,01; SON: 0,29; MNC: 1,48; CSD: 0,01 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 3, 16, 21, 57, 65, 75, 22, 26 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 26 | Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường ĐH 32B (đường Hương Canh - Sơn Lôi) đoạn từ ĐT 305B đến công ty TNHH Kum nam print | DGT | 2,24 | 2,00 | 0,24 | LUC: 0,24 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 24, 25 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 27 | Đường nối từ ĐT305B đến phân khu C1 (qua TDP Đồng Nhất, TT Hương Canh) | DGT | 0,81 | 0,11 | 0,70 | LUC: 0,1; HNK: 0,01; NTS: 0,42; DGT: 0,01; ODT: 0,12; MNC: 0,04 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 18, 19, 22, 66, 67, 75 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 28 | Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu vực chợ Hương Canh và vùng phụ cận. Hạng mục: Đường từ ĐH.32B đi TDP Vam Dộc | DGT | 1,50 |  | 1,50 | LUC: 1,4; HNK: 0,001; NTS: 0,04; DGT: 0,02; MNC: 0,04 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 25, 28, 77 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 29 | Cải tạo mở rộng tuyến đường kết nối từ đường Hương Canh - Sơn Lôi (ĐH32B) đến khu dân cư Đồng Rau Xanh thuộc TDP Đông Mướp, TT Hương Canh | DGT | 2,70 | 0,50 | 2,20 | LUC: 1,9; HNK: 0,1; DGT: 0,1; DTL: 0,1 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 79, 87, 88 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 30 | Cải tạo, nâng cấp đường Hương Canh - Sơn Lôi (đoạn từ cổng công ty may Hương Canh đến cầu chui đường sắt) | DGT | 2,16 | 1,58 | 0,58 | LUC: 0,36; HNK: 0,03; NTS: 0,01; SKC: 0,08; DTL: 0,02; NTD: 0,04; SON: 0,04 | TT Hương Canh, xã Sơn Lôi | Tờ bản đồ số 78, 79, 80 TT Hương Canh; Tờ bản đồ số 27, 28 xã Sơn Lôi | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 31 | Dự án Đường song song với đường sắt Hà Nội - Lào Cai, tuyến phía Bắc, đoạn từ Khu công nghiệp Khai Quang (Vĩnh Yên) đến đường 36m Khu công nghiệp Bình Xuyên đi Khu công nghiệp Bá Thiện | DGT | 19,18 |  | 19,18 | LUC: 8,69; HNK: 1,23; CLN: 0,1; RSX: 1,2; NTS: 0,81; SKC: 1,64; DGT: 3,69; DTL: 0,21; ONT: 0,9; SON: 0,2; CSD: 0,51 | TT Hương Canh, xã Sơn Lôi, xã Quất Lưu, xã Tam Hợp | Tờ bản đồ số 12, 13, 57, 58, 67, 68, 69, 78, 79, 80, 81 TT Hương Canh; Tờ bản đồ số 28 xã Sơn Lôi; Tờ bản đồ số 3, 7, 8, 15, 16, 22 xã Quất Lưu; Tờ bản đồ số 36, 37 xã Tam Hợp | Ban QLDA  ĐTXD các  công trình dân  dụng và công  nghiệp | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 32 | Cải tạo, sửa chữa ĐT.303, đoạn từ Km0+000 đến Km1+520 (lý trình cũ trong quy hoạch phát triển giao thông vận tải) | DGT | 4,14 | 3,23 | 0,91 | LUC: 0,26; NTS: 0,38; DTL: 0,26; ONT: 0,01 | TT Hương Canh , xã Tân Phong | Tờ bản đồ số 93, 97, 98, 99 TT Hương Canh; Tờ bản đồ số 20 xã Tân Phong | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 33 | Cải tạo nâng cấp đường nối từ đường ĐT303 - đường ĐH 32 (Hương Canh - Tân Phong) - đường nội bộ khu TĐC Tân Phong | DGT | 1,50 | 0,70 | 0,80 | LUC: 0,55; CLN: 0,03; DGT: 0,01; DTL: 0,1; DCH: 0,08; ONT: 0,03 | xã Tân Phong | Tờ bản đồ số 18, 23, 24 | Ban QLDA ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 34 | Đường kết nối KCN Thăng Long Vĩnh Phúc với KCN Bá Thiện II Vĩnh Phúc, đoạn nối từ nút giao đường Tôn Đức Thắng với đường Nguyễn Tất Thành đến ĐT.310 | DGT | 6,21 | 1,27 | 4,94 | LUC: 0,98; HNK: 0,17; CLN: 0,57; RSX: 0,85; NTS: 0,29; DTL: 0,02; NTD: 0,01; ONT: 0,46; MNC: 1,59 | xã Thiện Kế | Tờ bản đồ số 24, 31, 32, 38 | UBND huyện Bình Xuyên | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 35 | Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Dương Cốc | DGT | 0,74 | 0,61 | 0,13 | LUC: 0,13 | xã Phú Xuân | Tờ bản đồ số 13, 14, 16 | UBND xã Phú Xuân | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 36 | Cải tạo, sửa chữa và xây dựng mới một số cầu qua kênh trên địa bàn tỉnh | DGT | 0,55 | 0,38 | 0,17 | LUC: 0,06; CLN: 0,01; NTS: 0,03; DTL: 0,07 | xã Phú Xuân | Tờ bản đồ số 9, 14 | Ban QLDA ĐTXD CT NN&PTNT | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 37 | Cải tạo nâng cấp đường giao thông liên huyện từ xã Phú Xuân, huyện Bình Xuyên đến xã Tự Lập, huyện Mê Linh (Giai đoạn 1) | DGT | 5,85 | 3,78 | 2,07 | LUC: 1; HNK: 0,16; CLN: 0,01; DTL: 0,66; DVH: 0,02; DYT: 0,01; DGD: 0,12; NTD: 0,01; ONT: 0,04; TSC: 0,03; TIN: 0,01 | xã Phú Xuân | Tờ bản đồ số 1, 4, 5, 9, 10, 13, 14, 17, 22, 23, 28, 29 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 38 | Đường từ ĐT.310B kết nối với đường Đ.3 khu vực thôn Thanh Lanh, xã Trung Mỹ, huyện Bình Xuyên | DGT | 22,50 |  | 22,50 | LUC: 9,5; CLN: 0,94; RSX: 12; ONT: 0,06 | xã Trung Mỹ, TT Bá Hiến | Tờ bản đồ số 8, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 25, 32, 41, 53, 54, 64, 65, 66, 76, 86, 93, 99 xã Trung Mỹ; Tờ bản đồ số 4, 9 TT Bá Hiến | Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 39 | Cải tạo, mở rộng cầu An Lão và tuyến đường từ UBND xã Sơn Lôi qua cầu An Lão đi thị trấn Đạo Đức | DGT | 0,88 | 0,71 | 0,17 | LUC: 0,06; DTL: 0,01; ONT: 0,02; SON: 0,08 | xã Sơn Lôi | Tờ bản đồ số 29, 36, 37, 42, 43 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 40 | Đường GTNT thôn An Lão, xã Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên đoạn từ nhà Lưu Tuyết đến nhà Tám Miền | DGT | 0,40 | 0,20 | 0,20 | LUC: 0,1; ONT: 0,1 | xã Sơn Lôi | Tờ bản đồ số 43 | UBND xã Sơn Lôi | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 41 | Nâng cấp mở rộng đường giao thông xã Sơn Lôi: Tuyến từ trung tâm văn hóa xã đến trường mầm non xã | DGT | 0,47 | 0,05 | 0,42 | LUC: 0,28; HNK: 0,07; NTS: 0,03; DTL: 0,01; DTT: 0,01; NTD: 0,01; ONT: 0,01 | xã Sơn Lôi | Tờ bản đồ số 29 | UBND xã Sơn Lôi | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 42 | Cải tạo nâng cấp ĐT302B đoạn từ nút giao ĐT302 đến Cầu Tranh | DGT | 5,15 | 4,00 | 1,15 | LUC: 0,08; LUK: 0,1; HNK: 0,31; NTS: 0,1; DTL: 0,16; DBV: 0,01; ONT: 0,27; TSC: 0,01; SON: 0,1; CSD: 0,01 | xã Tam Hợp | Tờ bản đồ số 23, 24, 28, 29, 30, 32, 33 | Ban QLDA ĐTXD các CTGT | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 43 | Đường giao thông kết nối thôn Vĩnh Phượng, xã Thiện Kế với thôn Hữu Bằng xã Tam Hợp | DGT | 0,71 | 0,33 | 0,38 | LUC: 0,121; HNK: 0,08; NTS: 0,03; DTL: 0,12; NTD: 0,02; CSD: 0,01 | xã Tam Hợp, xã Thiện Kế | Tờ bản đồ số 3, 7, 15 xã Tam Hợp; Tờ bản đồ số 63 xã Thiện Kế | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 44 | Đường kết nối KCN Khai Quang với KCN Sơn Lôi địa phận huyện Bình Xuyên | DGT | 8,50 | 3,85 | 4,65 | LUC: 3,68; HNK: 0,13; RSX: 0,17; SKC: 0,1; DGT: 0,3; DTL: 0,1; NTD: 0,02; ONT: 0,06; CSD: 0,09 | xã Hương Sơn, xã Tam Hợp, xã Quất Lưu | Tờ bản đồ số 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 xã Hương Sơn; Tờ bản đồ số 13, 21, 28, 29 xã Tam Hợp; Tờ bản đồ số 1 xã Quất Lưu | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 45 | Cải tạo, nâng cấp đường giao thông thôn Giữa, xã Quất Lưu, huyện Bình Xuyên | DGT | 0,44 | 0,27 | 0,17 | LUC: 0,16; CSD: 0,01 | xã Quất Lưu | Tờ bản đồ số 9, 10 | UBND xã Quất Lưu | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 46 | Cải tạo, nâng cấp đường GTNT tuyến Cổng Đình đi thôn Núi, thôn Chũng, thôn Vải, thôn Giữa xã Quất Lưu, huyện Bình Xuyên | DGT | 0,20 | 0,13 | 0,07 | LUC: 0,01; HNK: 0,05; NTS: 0,01 | xã Quất Lưu | Tờ bản đồ số 8 | UBND xã Quất Lưu | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.3** | **Xây dựng công trình thủy lợi** |  | ***7,00*** | ***0,01*** | ***6,99*** |  |  |  |  |  |
| 1 | Các trạm bơm nước thải thuộc công trình hệ thống thu gom nước thải thị trấn Hương Canh | DTL | 0,05 |  | 0,05 | LUC: 0,02; HNK: 0,01; NTS: 0,01; DGT: 0,01 | TT Hương Canh | thửa số 543 Tờ bản đồ số 85; thửa số 241 Tờ bản đồ số 76; thửa số 457 Tờ bản đồ số 87; Tờ bản đồ số 37 Tờ bản đồ số 93; thửa số 597 Tờ bản đồ số 77; thửa số 397 Tờ bản đồ số 67 | Ban VPMO | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 2 | Dự án Cải tạo, kè gia cố một số đoạn sông Phan từ cống Sáu Vó 2 đến sông Cà Lồ và sông Cầu Bòn đoạn từ điều tiết cầu Tôn đến cầu Lò Cang mới | DTL | 5,00 |  | 5,00 | LUC: 3; CLN: 0,55; NTS: 0,9; DGT: 0,35; ONT: 0,2 | TT Hương Canh, xã Sơn Lôi, TT Đạo Đức | Tờ bản đồ số 80, 93,94 TT Hương Canh; Tờ bản đồ số 27,28, 35, 36, 42, 43, 51, 52 xã Sơn Lôi | Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 3 | Cải tạo, nâng cấp ngầm tràn 338, xã Trung Mỹ, huyện Bình Xuyên | DTL | 0,45 | 0,01 | 0,44 | LUK: 0,08; HNK: 0,09; DGT: 0,08; SON: 0,19 | xã Trung Mỹ | Tờ bản đồ số 23 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 4 | Cải tạo nâng cấp hồ chứa nước Gia Khau | DTL | 1,50 |  | 1,50 | LUC: 1; HNK: 0,5 | xã Trung Mỹ | Tờ bản đồ số 49 | Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.4** | **Đất công trình cấp nước, thoát nước** |  | **0,30** |  | **0,30** |  |  |  |  |  |
|  | Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung xã Trung Mỹ, | DCT | 0,30 |  | 0,30 | LUC: 0,3 | xã Trung Mỹ | Tờ bản đồ số 31 thửa số 494, từ thửa số 525 đến thửa số 528, 530 từ thửa số 545 đến thửa số 548, 567 | Trung tâm nước sạch và VSMT nông thôn Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.5** | **Xây dựng công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng** |  | ***42,81*** | ***0,16*** | ***42,65*** |  |  |  |  |  |
| 1 | TBA 220 kV Bá Thiện và Đường dây 220kV Việt Trì - Tam Dương - Bá Thiện | DNL | 7,94 |  | 7,94 | LUC: 1,36; LUK: 4,78; CLN: 0,8; RSX: 1 | TT Gia Khánh, xã Trung Mỹ | Tờ bản đồ số 39, 40 | Ban QLDA các công trình điện miền Bắc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 2 | Trạm biến áp 500kV Vĩnh Yên và đấu nối | DNL | 9,45 |  | 9,45 | LUC: 8,21; RSX: 0,9; DGT: 0,34 | TT Gia Khánh, Trung Mỹ | Tờ bản đồ số 30, 39, 40 | Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 3 | Đường dây và TBA 110kV Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc | DNL | 1,20 | 0,15 | 1,05 | LUC: 0,26; HNK: 0,1; CLN: 0,35; DGT: 0,31; CSD: 0,03 | TT Bá Hiến, TT Gia Khánh, Xã Trung Mỹ |  | BQLDA lưới điện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 4 | Đường dây 500kV Lào Cai - Vĩnh Yên | DNL | 10,08 |  | 10,08 | LUC: 2,1; LUK: 0,1; HNK: 0,03; CLN: 0,21; RSX: 7,32; DGT: 0,02; DTL: 0,09; ONT: 0,21 | huyện Bình Xuyên |  | Ban quản lý Dự án Điện 1 - chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 5 | Đường dây 500kV Tây Hà Nội - Vĩnh Yên | DNL | 1,52 |  | 1,52 | LUC: 1,18; HNK: 0; RSX: 0,34 | huyện Bình Xuyên |  | Ban QLDA các công trình điện miền Bắc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 6 | Xây dựng mới và cải tạo đường dây 110kV Vĩnh Yên - Vĩnh Tường - Việt Trì | DNL | 0,50 |  | 0,50 | LUC: 0,42; CLN: 0,02; NTS: 0,03; DGT: 0,01; MNC: 0,02 | huyện Bình Xuyên |  | BQLDA phát triển điện lực | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 7 | Đường dây và TBA 110kV Tam Dương | DNL | 0,25 |  | 0,25 | LUC: 0,18; HNK: 0,02; DGT: 0,03; DTL: 0,02 | huyện Bình Xuyên |  | BQLDA phát triển điện lực | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 8 | Đường dây và TBA 110kV KCN Khai Quang | DNL | 0,78 | 0,01 | 0,77 | LUC: 0,21; HNK: 0,2; RSX: 0,1; NTS: 0,03; SKX: 0,04; DGT: 0,16; DTL: 0,01; SON: 0,02 | huyện Bình Xuyên |  | Ban Quản lý dự án lưới điện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 9 | Xuất tuyến 110 kV sau TBA 220 kV Bá Thiện | DNL | 1,20 |  | 1,20 | LUC: 0,65; HNK: 0,09; CLN: 0,25; DGT: 0,1; DTL: 0,01; CSD: 0,1 | huyện Bình Xuyên |  | BQLDA phát triển điện lực | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 10 | TBA 110kV Bá Thiện và nhánh rẽ | DNL | 0,80 |  | 0,80 | LUC: 0,31; CLN: 0,409; DGT: 0,05; DTL: 0,034 | huyện Bình Xuyên |  | BQLDA lưới điện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 11 | Đường dây 110kV Bá Thiện - Khai Quang | DNL | 2,70 |  | 2,70 | LUC: 1,78; HNK: 0,5; RSX: 0,22; DGT: 0,1; DTL: 0,1 | huyện Bình Xuyên |  | Công ty Điện lực Vinh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
|  |  |  |  |  |  | LUC: 0,4; RSX: 0; DGT: 0,03; DTL: 0,02 |  |  |  |  |
| 12 | Đường dây 110kV và TBA Sơn Lôi, tỉnh Vĩnh Phúc | DNL | 0,76 |  | 0,76 | LUC: 0,138; NTS: 0,019; DGT: 0,3; DTL: 0,305 | huyện Bình Xuyên |  | BQLDA lưới điện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 13 | Đường dây và TBA 110kV Nam Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc | DNL | 4,00 |  | 4,00 | LUC: 2,708; HNK: 0,9; NTS: 0,162; DGT: 0,15; DTL: 0,084 | huyện Bình Xuyên |  | BQLDA lưới điện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 14 | Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện trung áp tỉnh Vĩnh Phúc theo phương pháp đa chia - đa nối (MDMC) - khu vực phía Đông TP Vĩnh Yên và huyện Bình Xuyên | DNL | 0,02 |  | 0,02 | LUC: 0,01; RSX: 0,01 | huyện Bình Xuyên |  | Công ty Điện lực Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 15 | Trạm biến áp 220kV Mê Linh và đấu nối | DNL | 1,60 |  | 1,60 | LUC: 0,65; HNK: 0,3; CLN: 0,2; RSX: 0,45 | Bình Xuyên |  | TCT truyền tải điện quốc gia | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.7** | **Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối** |  | ***1,20*** |  | ***1,20*** |  |  |  |  |  |
|  | Đầu tư xây dựng chợ Hương Canh | DCH | 1,20 |  | 1,20 | DCH: 1,2 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 76 thửa số 558 | Lựa chọn thông qua hình thức đấu giá QSDĐ | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.8** | **Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng** |  | **17,02** |  | **17,02** |  |  |  |  |  |
| 1 | Công viên cây xanh, hồ sinh thái thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên | DKV | 3,70 |  | 3,70 | LUC: 1,6; LUK: 0,37; HNK: 0,31; NTS: 0,92; DGT: 0,4; DTL: 0,1 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 87 thửa số 649, 650, 651, từ thửa số 662 đến thửa số 670, 680, 681, thửa số 719, 721, 723, 724, 725; Tờ bản đồ số 94 từ thửa số 142 đến thửa số 147, từ thửa số 153 đến thửa số 157 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 2 | Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu vực chợ Hương Canh và vùng phụ cận. Hạng mục: Hồ sinh thái | DKV | 1,50 |  | 1,50 | LUC: 1,4; HNK: 0,02; NTS: 0,03; MNC: 0,05 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 28, 77 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 3 | Chỉnh trang đô thị thị trấn Hương Canh. Hạng mục: Hồ sinh thái công viên cây xanh khu vực TDP Nhị Bờ, thị trấn Hương Canh. | DKV | 5,12 |  | 5,12 | LUC: 4,7; DGT: 0,22; DTL: 0,1; ODT: 0,1 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 88 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 4 | Khu công viên cây xanh kết hợp với sân thi đấu bãi kéo song tại thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên | DKV | 6,70 |  | 6,70 | HNK: 0,9; NTS: 5; DTL: 0,2; NTD: 0,2; CSD: 0,4 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 85, 86 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.9** | **Đất xây dựng trụ sở cơ quan** |  | **1,70** | **0,22** | **1,48** |  |  |  |  |  |
|  | Mở rộng khu trung tâm xã Hương Sơn | TSC | 1,70 | 0,22 | 1,48 | DGT: 0,34; DVH: 0,18; DTT: 0,89; ONT: 0,07 | xã Hương Sơn | Tờ bản đồ số 28 và Tờ bản đồ số 32 từ thửa số 23 đến thửa số 28, 53, 57 | UBND xã Hương Sơn | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.10** | **Đất xây dựng cơ sở văn hóa** |  | ***3,46*** | ***-*** | ***3,46*** |  |  |  |  |  |
| 1 | Xây dựng nhà văn hóa công nhân và người lao động tại huyện Bình Xuyên | DVH | 1,00 |  | 1,00 | LUC: 0,94; DTL: 0,06 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 94 thửa số 413, 422, 423, 424, 425, từ thửa số 450 đến thửa số 461, 465, 466, từ thửa số 472 đến thửa số 478, từ thửa số 509 đến thửa số 514, từ thửa số 519 đến thửa số 522, 536, 537, 538, 556, 568, 572, 573, 603 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 2 | Trung tâm văn hóa thị trấn Đạo Đức | DVH | 1,34 |  | 1,34 | LUC: 1,15; DGT: 0,17; DTL: 0,02 | TT Đạo Đức | Tờ bản đồ số 23, 33 | UBND TT Đạo Đức | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 3 | Trung tâm văn hóa thể thao xã Quất Lưu (Giai đoạn 2) | DVH | 0,86 |  | 0,86 | LUC: 0,86 | xã Quất Lưu | Tờ bản đồ số 14 thửa số 306 đến thửa số 309; 327, 328, 329, 330, từ thửa số 351 đến thửa số 359; Tờ bản đồ số 30 thửa số 2, 3, 8, 9 24, 25, 26, 27, 31, 32, 49, 50, 51, 52, 54, 71, 72, 73 | UBND TT Đạo Đức | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 4 | Nhà văn hóa TDP Lò Ngói, thị trấn Hương Canh | DVH | 0,13 |  | 0,13 | LUC: 0,1; DGT: 0,02; DTL: 0,01 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 76 thửa số 389 | UBND thị trấn Hương Canh | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 5 | Nhà văn hóa TDP Đồng Sậu, thị trấn Hương Canh | DVH | 0,13 |  | 0,13 | LUC: 0,13 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số bản đố số 68 thửa số 8, 9, từ thửa số 19 đến thửa số 23, 25, 28, 31, 60; Tờ bản đồ số 69 thửa số 279 | UBND thị trấn Hương Canh | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.11** | **Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên** |  | **1,00** | **0,60** | **0,40** |  |  |  |  |  |
| 1 | Mở rộng đền thờ Nguyễn Duy Thì | DDD | 1,00 | 0,60 | 0,40 | ODT: 0,4 | TT Thanh Lãng | Tờ bản đồ số 36 thửa số 179, 195, 216, 217, 218, 219, 220, 252, 253, 254, 255, 280 | UBND TT Thanh Lãng | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.12** | **Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo** |  | ***2,19*** | ***-*** | ***2,19*** |  |  |  |  |  |
| 1 | Mở rộng, xây dựng mới nhà lớp học 2 tầng 8 phòng học, nhà lớp học chức năng 2 tầng 6 phòng và các hạng mục phụ trợ trường mầm non Gia Khánh | DGD | 0,54 |  | 0,54 | LUC: 0,4; LUK: 0,08; DGT: 0,04; DTL: 0,02 | TT Gia Khánh | Tờ bản đồ số 31 thửa số 183, 214, 215, 216, từ thửa số 224 đến thửa số 229, 231, 257, 258, 259, 260, 268, 269, 270 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 2 | QH trường mầm non Tiên Hường (Phân hiệu 2) thị trấn Hương Canh | DGD | 0,61 |  | 0,61 | LUC: 0,6; HNK: 0,01 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 75 thửa số 180, 181, 182, từ thửa số 191 đến thửa số 194, từ thửa số 199 đến thửa số 203, 208, 227, 231, 233 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 3 | Trường mầm non Sơn Lôi; Hạng mục: Mở rộng diện tích, xây mới nhà lớp học 2 tầng 8 phòng, nhà chức năng và các hạng mục phụ trợ | DGD | 0,46 |  | 0,46 | LUC: 0,23; HNK: 0,21; DGT: 0,01; DTL: 0,01 | xã Sơn Lôi | Tờ bản đồ số 29 thửa số 111, từ thửa số 131 đến thửa số 137, từ thửa số 155 đến thửa số 160, từ thửa số 177 đến thửa số 183, 202, 215 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 4 | Mở rộng trường tiểu học Thiện Kế A | DGD | 0,58 |  | 0,58 | LUC: 0,55; HNK: 0,03 | xã Thiện Kế | Tờ bản đồ số 38 thửa số 254, từ thửa số 271 đến thửa số 277, từ thửa số 287 đến thửa số 291, 303, 317, 321; Tờ bản đồ số 45 thửa số 16, 17 | UBND xã Thiện Kế | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.13** | **Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao** |  | ***73,50*** | ***-*** | ***73,50*** |  |  |  |  |  |
| 1 | Sân Golf Thanh Lanh- Khu du lịch sinh thái Nam Tam Đảo ( phân khu K2) | DTT | 73,50 |  | 73,50 | HNK: 3,23; RSX: 50,3; DTL: 19,97 | xã Trung Mỹ | Tờ bản đồ số 3, 5 | Công ty cổ phần Nam Tam Đảo | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.14** | **Đất khu công nghiệp** |  | ***1244,15*** | ***654,50*** | ***589,65*** |  |  |  |  |  |
| 1 | Khu công nghiệp Sơn Lôi | SKK | 246,64 | 97,73 | 148,91 | LUC: 104,69; LUK: 5,56; HNK: 5,6; CLN: 1,23; RSX: 1,81; NTS: 10,48; NKH: 2,31; SKC: 1,65; SKX: 0,77; DGT: 5,31; DTL: 2,02; DNL: 0,01; DRA: 0,27; TON: 0,25; NTD: 0,42; ONT: 0,47; ODT: 2,34; TSC: 0,09; TIN: 0,05; SON: 2,04; MNC: 0,98; CSD: 0,55 | TT Hương Canh, xã Sơn Lôi, TT Bá Hiến, xã Tam Hợp | Tờ bản đồ số 15, 54, 55, 61, 62, 70, 71 (TT Hương Canh); Tờ bản đồ số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 22, 23, 27, 28 (xã Sơn Lôi); Tờ bản đồ số 54, 55, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 68 (TT Bá Hiến); Tờ bản đồ số 23, 24, 29, 30, 31, 34, 35, 39 (xã Tam Hợp); | Công ty TNHH ĐTXD An Thịnh | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 2 | Khu công nghiệp Bình Xuyên | SKK | 286,98 | 259,72 | 27,26 | LUC: 43,82; DGT: 1,16; DTL: 0,81; CSD: 0,5 | xã Sơn Lôi, TT Đạo Đức | Tờ bản đồ số 34, 35, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 55 (xã Sơn Lôi); Tờ bản đồ số 6 (TT Đạo Đức) | Công ty TNHH ĐTXD An Thịnh | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 3 | Khu công nghiệp Nam Bình Xuyên | SKK | 290,15 |  | 290,15 | LUC: 204,38; LUK: 54,68; HNK: 12,8; NTS: 12,99; DGT: 1,65; DTL: 1,65; NTD: 2 | xã Phú Xuân,TT Đạo Đức,xã Tân Phong,TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 5, 6, 7, 9, 10, 11 (xã Phú Xuân); Tờ bản đồ số 2, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 38, 39, 41 (TT Đạo Đức); Tờ bản đồ số 98, 99, 103, 104, 105, 108, 109 (TT Hương Canh) | Công ty TNHH phát triển | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 4 | Khu công nghiệp Bình Xuyên II (giai đoạn 2) | SKK | 105,33 | 42,21 | 63,12 | LUC: 52,78; LUK: 6,9; HNK: 0,53; DGT: 1,2; DTL: 0,16; SON: 1,5; CSD: 0,05 | TT Bá Hiến, xã Tam Hợp, xã Thiện Kế | Tờ bản đồ số 37, 45 (TT Bá Hiến); Tờ bản đồ số 3, 4, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 24, 25 (xã Tam Hợp) | Công ty TNHH Fuchuan | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 5 | Khu công nghiệp Khai Quang | SKK | 1,35 |  | 1,35 | LUC: 0,05; HNK: 0,5; CLN: 0,12; NTS: 0,48; DGT: 0,1; DTL: 0,1 | xã Quất Lưu | Tờ bản đồ số 1, 3, 4 | Công ty PTHT Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 6 | Mở rộng khu công nghiệp Khai Quang | SKK | 4,87 | 3,87 | 1,00 | LUC: 0,41; RSX: 0,65; NTS: 0,18; DGT: 0,26; CSD: 0,15 | Xã Quất Lưu, xã Hương Sơn, xã Tam Hợp | Tờ bản đồ số 1 xã Quất Lưu; Tờ bản đồ số 47 xã Hương Sơn; Tờ bản đồ số 10 xã Tam Hợp | Công ty PTHT Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 7 | Khu công nghiệp Bá Thiện II | SKK | 308,83 | 250,97 | 57,86 | LUC: 12,36; LUK: 1,2; HNK: 5,46; CLN: 6,82; RSX: 18,9; DTL: 1,32; NTD: 2,63; ONT: 2,49; SON: 2,29; MNC: 0,27; CSD: 3,32 | TT Bá Hiến, xã Thiện Kế,xã Trung Mỹ | Tờ bản đồ số 3, 4, 8, 9 (TT Bá Hiến); Tờ bản đồ số 5, 10, 11, 20, 27, 28 (xã Thiện Kế); Tờ bản đồ số 74, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 90, 92, 93, 98, 99 (xã Trung Mỹ) | Công ty TNHH Vina CPK | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.15** | **Đất ở tại nông thôn** |  | ***172,09*** | ***95,44*** | ***76,65*** |  |  |  |  |  |
| 1 | Khu nhà ở xã hội tại thôn Rừng Cuông, xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên của công ty Cổ phần Kehin | ONT | 10,95 |  | 10,95 | LUC: 3,24; HNK: 6,48; DGT: 0,6; DTL: 0,39; DVH: 0,08; NTD: 0,16 | xã Thiện Kế | Tờ bản đồ số 36 và Tờ bản đồ số bản dồ số 37 | Công ty cổ phần Kehin | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 2 | Khu TĐC phục vụ dự án đường kết nối KCN Thăng Long Vĩnh Phúc với KCN Bá Thiện II đoạn nối từ nút giao thông đường Tôn Đức Thắng kéo dài với đường Nguyễn Tất Thành đến ĐT 310 | ONT | 0,55 |  | 0,55 | LUC: 0,32; CLN: 0,17; DGT: 0,05; DTL: 0,01 | xã Thiện Kế | Tờ bản đồ số 24 thửa số 228, 231 232, 233, 234, 238, 239, 240, 243, 244, 245, 246 và Tờ bản đồ số 32 từ thửa số 2 đến thửa số 6, thửa số 11, 12, 13 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 3 | Khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá phục vụ KCN Bá Thiện II, xã Thiện Kế (Giai đoạn 2) | ONT | 3,50 |  | 3,50 | LUC: 1; HNK: 1,95; DGT: 0,25; DTL: 0,29; CSD: 0,01 | xã Thiện Kế | Tờ bản đồ số 33 và Tờ bản đồ số 40 | UBND xã Thiện Kế | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 4 | Khu đất tái định cư và đấu giá QSD đất thôn Hương Đà | ONT | 2,67 |  | 2,67 | LUC: 2,42; HNK: 0,25 | xã Thiện Kế | Tờ bản đồ số 14 | UBND xã Thiện Kế | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 5 | Khu đất đấu giá QSD đất, đất giãn dân tại thôn Bá Cầu, xã Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên (Khu đất đấu giá, giãn dân đồng (Dọc Mương) Rộc Mương - xã Sơn Lôi | ONT | 5,00 |  | 5,00 | LUC: 3,92; NTS: 0,61; DGT: 0,16; DTL: 0,1; CSD: 0,21 | xã Sơn Lôi | Tờ bản đồ số 7, 8, 12, 13 | UBND xã Sơn Lôi | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 6 | Khu đất đấu giãn dân tại thôn Bá Cầu, xã Sơn Lôi, huyện Bình Xuyên | ONT | 0,37 |  | 0,37 | LUC: 0,1; HNK: 0,05; DGT: 0,07; DTL: 0,15 | xã Sơn Lôi | thửa số 487, 488, 489, 473, 497, 498, 490, 491 Tờ bản đồ số 13 | UBND xã Sơn Lôi | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 7 | Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB khu công nghiệp Bá Thiện II tại thôn Đồng Giang, thôn Ba Gò | ONT | 3,93 |  | 3,93 | LUC: 3,52; DGT: 0,32; DTL: 0,08; CSD: 0,01 | xã Trung Mỹ | Tờ bản đồ số 76 và Tờ bản đồ số 86 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 8 | Khu du lịch sinh thái Nam Tam Đảo (phân khu K1) | ONT | 143,38 | 95,44 | 47,94 | RSX: 34,22; DTL: 13,72 | xã Trung Mỹ | Tờ bản đồ số 3, 4, 5, 6 | Công ty Cổ phần Nam Tam Đảo | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 9 | Khu đất đấu giá QSD đất và giải quyết tồn tại về đất ở trên địa bàn xã Hương Sơn | ONT | 1,74 |  | 1,74 | LUC: 1,7; DGT: 0,02; DTL: 0,01; CSD: 0,01 | xã Hương Sơn | Tờ bản đồ số 28 và Tờ bản đồ số 32 | UBND xã Hương Sơn | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| ***\**** | ***Chuyển mục đích đất ở nông thôn*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Chuyển mục đích sử dụng đất và bán đấu giá nhà văn hóa thôn Hương Đà, xã Thiện Kế | ONT | 0,05 |  | 0,05 | DVH: 0,05 | xã Thiện Kế | Tờ bản đồ số 22 thửa số 76 | UBND xã Thiện Kế | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 2 | Chuyển mục đích sử dụng đất và bán đấu giá nhà lớp học mầm non thôn Bá Cầu, xã Sơn Lôi | ONT | 0,12 |  | 0,12 | DGD: 0,12 | xã Sơn Lôi | Tờ bản đồ số 8 thửa số 1; Tờ bản đồ số 13 thửa số 21 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.16** | **Đất ở tại đô thị** |  | ***116,88*** | ***24,23*** | ***92,65*** |  |  |  |  |  |
| 1 | Khu đất xen ghép đấu giá QSD đất tại TT Thanh Lãng | ODT | 0,60 |  | 0,60 | LUC: 0,5; DGT: 0,05; DTL: 0,05 | TT Thanh Lãng | Tờ bản đồ số 29, 30, 35, 36 | UBND TT Thanh lãng | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 2 | Khu tái định cư để phục vụ GPMB dự án Trung tâm Logicstics ICD Vĩnh Phúc | ODT | 3,75 |  | 3,75 | LUC: 2,64; NTS: 0,94; DGT: 0,13; DTL: 0,02; CSD: 0,02 | TT Hương Canh, TT Đạo Đức | Tờ bản đồ số 105, 106 TT Hương Canh | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 3 | Khu đất dịch vụ, đất đấu giá QSD đất tại TT Hương Canh ( Mả Bằng- Đầm Mốt) | ODT | 2,90 | 2,79 | 0,11 | LUC: 0,11 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 87 | UBND TT Hương Canh | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 4 | HTKT khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất tái định cư, đấu giá QSD đất khu Đồng Cang - Cầu Cà | ODT | 1,50 |  | 1,50 | LUC: 1,5 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 87, 93, 94 | UBND TT Hương Canh | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 5 | Chợ Hương Canh (Chợ Cánh) và vùng phụ cận chợ thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên (Khu 1) | ODT | 1,65 |  | 1,65 | LUC: 1; HNK: 0,25; DGT: 0,2; DTL: 0,2 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 67, 68, 76, 77 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 6 | Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo QHCT khu vực chợ Hương Canh và vùng phụ cận: san nền, đường giao thông và hệ thống thoát nước | ODT | 0,50 |  | 0,50 | LUC: 0,5 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 77 thửa số 371, 373, 435, 588, 600, 601, 602, 387, 388, 390, 391, 402, 574, 575, 589 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 7 | Khu đất đấu giá QSD đất tại TDP Cổ Độ, TT Gia Khánh | ODT | 1,69 |  | 1,69 | LUC: 1,57; DGT: 0,05; DTL: 0,05; ODT: 0,02 | TT Gia Khánh | Tờ bản đồ số 31 | UBND TT Gia Khánh | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 8 | Khu đất đấu giá QSD đất khu Cổng Làng, TDP Gia Du, TT Gia Khánh | ODT | 2,40 |  | 2,40 | LUC: 1,7; HNK: 0,25; NTS: 0,13; DGT: 0,22; DTL: 0,04; CSD: 0,06 | TT Gia Khánh | Tờ bản đồ số 32 và Tờ bản đồ số 37 | UBND TT Gia Khánh | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 9 | Khu đô thị Việt Đức Legend City | ODT | 62,17 | 21,44 | 40,73 | HNK: 35,6; NTS: 0,13; DGT: 2,4; DTL: 2,1; CSD: 0,5 | TT Đạo Đức | Tờ bản đồ số 35, 36, 45, 46, 50, 51, 52, 53 | Công ty thép Việt Đức | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 10 | Khu đô thị mới xã Bá Hiến- Cty cổ phần tập đoàn đất Xanh | ODT | 37,87 |  | 37,87 | LUC: 34,5; DGT: 1,4; DTL: 1,85; CSD: 0,12 | TT Bá Hiến | Tờ bản đồ số 48, 49, 50, 54, 55, 56 | Công ty CP tập đoàn Đất Xanh | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 11 | Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên | ODT | 1,85 |  | 1,85 | LUC: 1,85 | xã Quất Lưu | Tờ bản đồ số 5, 11, 12, 13, 18 | Tổng công ty CPĐT phát triển xây dựng | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| ***\**** | ***Chuyển mục đích đất ở đô thị*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Chuyển mục đích sử dụng đất và bán đấu giá Trụ sở Trạm thú y huyện (cũ), TT Hương Canh | ODT | 0,02 |  | 0,02 | DTS: 0,02 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 67 thửa số 310 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| 2 | Chuyển mục đích sử dụng đất và bán đấu giá cửa hàng lương thực cũ, TT Hương Canh | ODT | 0,02 |  | 0,02 | TMD: 0,02 | TT Hương Canh | Tờ bản đồ số 67 thửa số 320 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.17** | **Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; cơ sở lưu giữ tro cốt** |  | ***4,80*** | ***-*** | ***4,80*** |  |  |  |  |  |
|  | Xây dựng nghĩa trang nhân dân xã Quất Lưu | NTD | 4,80 |  | 4,80 | LUC: 1,73; HNK: 2,86; DGT: 0,07; DTL: 0,14 | xã Quất Lưu | Tờ bản đồ số 19, 20 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **I.18** | **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp** |  | **7,63** |  | **7,63** |  |  |  |  |  |
|  | Cụm công nghiệp làng nghề TT Thanh Lãng (phục vụ giao đất, cho thuê đất và đấu giá quyền thuê đất theo quy định) | SKC | 7,63 |  | 7,63 | SKC: 7,6279 | TT Thanh Lãng | thửa số 282 Tờ bản đồ số 31, thửa số 291 Tờ bản đồ số 32 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện | Chuyển tiếp từ năm 2024 |
| **II** | **Các công trình, dự án theo quy định tại điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Các công trình, dự án theo nhu cầu sử dụng đất không thuộc quy định tại mục I, mục II Biểu này và không thuộc trường hợp quy định tại khaorn 5 Điều 116 Luật Đất đai dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III.1** | **Đất an ninh** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất an ninh | CAN | 6,10 |  | 6,10 | CAN: 6,1 | TT Gia Khánh |  | Cơ sở giáo dục bắt buộc Thanh Hà | Đăng ký mới |
| **III.2** | **Xây dựng công trình giao thông** |  | **14,21** | **0,61** | **13,60** |  |  |  |  |  |
| 1 | Đường kết nối từ đường ĐT.302 đến đường ĐT.310 (giai đoạn 1) | DGT | 7,75 | 0,50 | 7,25 | LUC: 5,65; HNK: 1; CLN: 0,1; NTS: 0,1; DGT: 0,1; DTL: 0,1; NTD: 0,05; ONT: 0,04; ODT: 0,01; SON: 0,1; MNC: 0,05 | TT Gia Khánh, xã Thiện Kế |  | Ban QLDA ĐTXD huyện | Đăng ký mới năm 2025 |
| 2 | Đường trước trụ sở UBND xã Tân Phong, đoạn từ ĐT303 đến ĐH32 | DGT | 0,69 | 0,11 | 0,58 | *LUC: 0,51; HNK: 0,01; DTL: 0,05; ONT: 0,01* | xã Tân Phong | Tờ bản đồ số 22, 23, 27 | Ban QLDA ĐTXD huyện | Đăng ký mới năm 2025 |
| **III.3** | **Xây dựng công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng** |  | ***0,12*** | ***-*** | ***0,12*** |  |  |  |  |  |
| 1 | Xây dựng mới các TBA để chống quá tải, giảm tổn thất điện năng lưới điện khu vực huyện Bình Xuyên, Yên Lạc năm 2025 | DNL | 0,01 |  | 0,01 | LUC: 0,01 | Thị trấn Gia Khánh |  | Công ty Điện lực VP | Đăng ký mới năm 2025 |
| 2 | Xây dựng xuất tuyến 471 để đồng bộ với dự án trạm 110kV Sơn Lôi | DNL | 0,02 |  | 0,02 | LUC: 0,02 | Các xã, TT thuộc huyện Bình Xuyên |  | Công ty Điện lực VP | Đăng ký mới năm 2025 |
| 3 | Xây dựng xuất tuyến 473 để đồng bộ với dự án trạm 110kV Sơn Lôi | DNL | 0,02 |  | 0,02 | LUC: 0,02 | Các xã, TT thuộc huyện Bình Xuyên |  | Công ty Điện lực VP | Đăng ký mới năm 2025 |
| 4 | Xây dựng xuất tuyến 475 để đồng bộ với dự án trạm 110kV Sơn Lôi | DNL | 0,02 |  | 0,02 | LUC: 0,02 | Các xã, TT thuộc huyện Bình Xuyên |  | Công ty Điện lực VP | Đăng ký mới năm 2025 |
| 5 | Xây dựng xuất tuyến 477 để đồng bộ với dự án trạm 110kV Sơn Lôi | DNL | 0,02 |  | 0,02 | LUC: 0,02 | Các xã, TT thuộc huyện Bình Xuyên |  | Công ty Điện lực VP | Đăng ký mới năm 2025 |
| 6 | Xây dựng xuất tuyến 471, 473, 475 để đồng bộ với dự án trạm 110kV Nam Bình Xuyên | DNL | 0,02 |  | 0,02 | LUC: 0,02 | Các xã, TT thuộc huyện Bình Xuyên |  | Công ty Điện lực VP | Đăng ký mới năm 2025 |
| 7 | Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp tỉnh Vĩnh Phúc theo phương pháp đa chia - đa nối (MDMC) năm 2025 - khu vực TP Phúc Yên, huyện Bình Xuyên - tỉnh Vĩnh Phúc | DNL | 0,01 |  | 0,01 | LUC: 0,01 | Các xã, TT thuộc huyện Bình Xuyên |  | Công ty Điện lực VP | Đăng ký mới năm 2025 |
| **III.4** | **Đất tôn giáo** |  | ***0,04*** |  | **0,04** |  |  |  |  |  |
| 1 | Mở rộng nhà thờ họ giáo Tân Sơn | TON | 0,04 |  | 0,04 | HNK: 0,04 | TT Bá Hiến |  | Họ giáo Tân Sơn | Đăng ký mới năm 2025 |
| **III.5** | **Đất ở** |  | ***1,09*** |  | **1,09** |  |  |  |  |  |
|  | Khu đất giãn dân, dịch vụ, tái định cư và đấu giá QSD đất khu đồng Đống, thôn Lý Nhân | ONT | 1,09 |  | 1,09 | HNK: 0,96; RSX: 0; NTS: 0,04; DGT: 0,04; DTL: 0,05 | xã Phú Xuân |  | UBND xã Phú Xuân | Đăng ký mới năm 2025 |

**Biểu số 07: Danh mục các công trình dự án được phê duyệt tại Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh có điều chỉnh thay đổi loại đất lấy vào thực hiện trong năm 2025 huyện Bình Xuyên**

*(Kèm theo Quyết định số: 1662/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025)*

*Đơn vị tính: ha*

| **STT** | **Tên dự án** | **Mã loại đất** | **Diện tích kế hoạch (ha)** | **Diện tích hiện trạng (ha)** | **Tổng diện tích tăng thêm** | **Sử dụng vào loại đất** | **Địa điểm** | **Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ bản đồ số, thửa số)** | **Chủ đầu tư** | **KH năm 2025** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
| 1 | Trung tâm Logicstics ICD Vĩnh Phúc | DGT | 83,80 | 65,79 | 18,01 | LUC: 4,61; HNK: 2; NTS: 9,4; DTL: 1; CSD: 0,4; RSX:0,56 ha | TT Hương Canh, xã Sơn Lôi | Tờ bản đồ số 15, 70, 71, 80, 81 TT Hương Canh; Tờ bản đồ số 22, 23, 27, 28 xã Sơn Lôi | Công ty CP T&Y SUSPERPORT Vĩnh Phúc | Chuyển tiếp từ năm 2024 |

**Biểu số 08. Các công trình dự án quá 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện**

**chưa thực hiện, hủy bỏ không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

*(Kèm theo Quyết định số: 1662/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025)*

*Đơn vị tính: ha*

| **TT** | **Danh mục công trình, dự án** | **Mã đất** | **Diện tích QH (ha)** | **Địa điểm** | **Chủ đầu tư** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Đất công trình giao thông** |  | **5,72** |  |  |
| 1 | Cải tạo, nâng cấp ĐT.303 đoạn từ Km7+00 đến Km9+00 | DGT | 1,03 | TT. Thanh Lãng | Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Vĩnh Phúc |
| 2 | Đường trước trụ sở UBND xã Tân Phong, đoạn từ ĐT303 đến ĐH32 | DGT | 0,69 | xã Tân Phong | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện |
| 3 | Đường GTNT xã Tân Phong (tuyến 1: từ nhà Đức Hải đi nhà Bá Quế; tuyến 2: từ nhà tưởng niệm Bác Hồ đi nhà Hải Vũ) | DGT | 1,25 | xã Tân Phong | UBND xã Tân Phong |
| 4 | Đường vành đai KCN Bá Thiện I đoạn từ thôn Thiện Kế kết nối đi thôn Quang Khải và thôn Ngũ Hổ | DGT | 1,50 | xã Thiện Kế | UBND xã Thiện Kế |
| 5 | Cải tạo nâng cấp đường giao thông trung tâm xã Thiện Kế. Tuyến từ nút giao đường Nguyễn Tất Thành và đường Tôn Đức Thắng kéo dài qua UBND xã Thiện Kế đến thôn Thiện Kế | DGT | 0,50 | xã Thiện Kế | UBND xã Thiện Kế |
| 6 | Cải tạo nâng cấp tuyến đường nội thị xã Quất Lưu, huyện Bình Xuyên. Đoạn từ ĐT.305B-:- Lý trình Km6+200 -:- Km7+00; Hạng mục: Mặt đường, hệ thống thoát nước và điện chiếu sáng | DGT | 0,75 | xã Quất Lưu | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện |
| ***II*** | ***Đất công trình thủy lợi*** |  | **0,08** |  |  |
| 1 | ĐTXD công trình vượt suối Lăm Bò, hạ lưu hồ Thanh Lanh | DTL | 0,80 | TT Bá Hiến, xã Thiện Kế | Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh |
| ***III*** | ***Đất xây dựng cơ sở văn hóa*** |  | ***1,22*** |  |  |
| 1 | Xây dựng nhà văn hóa thuộc khu thiết chế công đoàn tại khu công nghiệp Bá Thiện | DVH | 1,22 | TT Bá Hiến | Ban QLDA thiết chế công đoàn - Tổng LĐLĐ Việt Nam |
| ***IV*** | ***Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo*** |  | ***0,32*** |  |  |
| 1 | Mở rộng Trường mầm non Tam Hợp, xây mới nhà lớp học 2 tầng kết hợp phòng học chức năng và các hạng mục phụ trợ; | DGD | 0,32 | xã Tam Hợp | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện |
| ***V*** | ***Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng*** |  | ***5,60*** |  |  |
| 1 | Đường dây 22kV cấp điện cho trạm biến áp 110kVA-22/04kV khu điều tiết Cầu Tôn | DNL | 0,02 | huyện Bình Xuyên | Ban ODA |
| 2 | Tiểu dự án mở rộng và cải tạo lưới điện trung hạ áp tỉnh Vĩnh Phúc (Dự án JICA)- thuộc dự án phát triển lưới điện truyền tải và phân phối lần 2 - vay vốn ngân hàng hợp tác quốc tế Nhật Bản | DNL | 0,15 | huyện Bình Xuyên | Công ty Điện lực Vinh Phúc |
| 3 | Cải tạo NKNT ĐZ 220kV Sơn Tây - Vĩnh Tường, hoàn thiện sơ đồ đấu nối TBA 220kV Vĩnh Tường và xây dựng nhánh rẽ 220kV đấu nối TBA 220kV Vĩnh Yên (Hạng mục: Mở rộng trạm biến áp 220kV, xây dựng rẽ nhánh đấu nối TBA 220kV Vĩnh Yên) | DNL | 1,33 | huyện Bình Xuyên | TCT truyền tải điện quốc gia |
| 4 | Xây dựng mới và cải tạo đường dây 220kV Sơn Tây - Vĩnh Yên | DNL | 2,14 | huyện Bình Xuyên | TCT truyền tải điện quốc gia |
| 5 | Nâng cao KNTT đường dây 110kV TBA 220kV Vĩnh Yên - Phúc Yên -Quang Minh, tỉnh Vĩnh Phúc | DNL | 1,00 | huyện Bình Xuyên | Công ty Điện lực Vinh Phúc |
| 6 | Nâng cao khả năng truyển tải đường dây 110kV Vĩnh Yên - Phúc Yên | DNL | 0,90 | huyện Bình Xuyên | BQLDA phát triển điện lực |
| 7 | 474 Vĩnh Yên 2 (E25.5) - 476 Phúc Yên (E25.1) | DNL | 0,06 | huyện Bình Xuyên | Công ty DVĐL MB |
| ***VI*** | ***Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt*** |  | ***5,77*** |  |  |
| 1 | Xây dựng nghĩa trang nhân dân thị trấn Hương Canh | NTD | 5,77 | TT Hương Canh | UBND TT Hương Canh |
| ***VII*** | ***Đất ở tại nông thôn*** |  | ***0,50*** |  |  |
| 1 | Khu tái định cư Đường trục Đông - Tây (Đoạn nối Vành đai 3 đến Vành đai 4) | ONT | 0,50 | xã Tân Phong | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện |
| ***VIII*** | ***Đất ở tại đô thị*** |  | ***0,50*** |  |  |
| 1 | Khu TĐC đường giao thông kết nối cụm dân cư khu phố II thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên với đường tỉnh ĐT 305B và đường ĐH 32 | ODT | 0,50 | TT Hương Canh | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện |