

Số: 929/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 14 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 14 tháng 5 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-TTg ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Vĩnh Phúc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4922/QĐ-BCT ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Điện lực tỉnh Vĩnh Phúc giai đoạn 2016-2024, có xét đến năm 2035- Quy hoạch phát triển Hệ thống điện 110kV;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 312-KL/TU ngày 06/5/2025 của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 05 tháng 5 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Văn bản số 16/BC-SKHĐT ngày 24/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp/tổ chức: Tổng Công ty Điện lực miền Bắc, mã số doanh nghiệp: 0100100417, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 31/3/2010, thay đổi lần thứ 9 ngày 07/10/2021.

Mã số thuế: 0100100417.

Địa chỉ trụ sở: Số 20 Trần Nguyên Hãn, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 04.22415555 Fax: 04.38244033

Thông tin về chủ sở hữu: Tập đoàn Điện lực Việt Nam

Mã số doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0100100079, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 22/01/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 11 phố Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Đường dây và Trạm biến áp 110kV Sơn Lôi, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Mục tiêu của dự án:

- Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện, đáp ứng nhu cầu tăng trưởng phụ tải khu công nghiệp Sơn Lôi, khu công nghiệp Bình Xuyên 2 trên địa bàn huyện Bình Xuyên và các khu vực lân cận; nâng cao chất lượng điện năng, giảm bán kính cấp điện, giảm tổn thất điện năng của lưới trung áp trong khu vực.

- Phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Vĩnh Phúc giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035- Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV và Quy hoạch tỉnh Vĩnh Phúc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: khi dự án đi vào hoạt động (năm 2026), với công suất là 63MVA, cung cấp thêm lượng điện thương phẩm là 207,9GWh.

- Quy mô đầu tư:

+ Phần đường dây 110kV: Xây dựng mới đường dây 110kV mạch kép sử dụng dây ACRS400 với tổng chiều dài 0,63km.

+ Phần trạm biến áp 110kV Sơn Lôi: Xây dựng trạm biến áp 110kV công suất 2x63MVA (giai đoạn này lắp đặt 01 máy biến áp 63MVA), lắp đặt các thiết bị đồng bộ phía 110kV, tủ xuất tuyến trung thế. Trang bị hệ thống thu thập, đo đếm, giám sát và điều khiển từ xa cho phép kết nối, trao đổi giao thức truyền tin với Trung tâm điều khiển xa khu vực. Xây dựng hệ thống camera giám sát, phòng cháy chữa cháy tự động đảm bảo trạm biến áp 110kV đưa vào vận hành theo chế độ trạm biến áp điều khiển xa.

5. Vốn đầu tư của dự án: 77,521 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 19,377 tỷ (*mười chín tỷ, ba trăm bảy bảy triệu*) đồng.

- Vốn huy động: 58,144 tỷ (*năm tám tỷ một trăm bốn bốn triệu*) đồng.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (*nếu có*): Không.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Bá Hiến và xã Tam Hợp, huyện Bình Xuyên;

Điểm đầu: tại vị trí cột số 34A xây dựng mới (VT01) thuộc đường dây 110kV Vĩnh Yên- Thăng Long hiện có; điểm cuối tại trạm biến áp 110kV Sơn Lôi.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiền độ góp vốn
		tỷ VNĐ	Tương đương USD			
1	Tổng Công ty Điện lực miền Bắc	19,377		25 %	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động (dự kiến): Được huy động từ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Tây Hồ với giá trị là 58,144 tỷ đồng, chiếm 75% tổng vốn đầu tư dự án.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành (nếu có): 24 tháng kể từ thời điểm được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; trong đó, tiến độ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, nhưng phải đảm bảo trọn lô, trọn thửa, đủ điều kiện để thi công xây dựng.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có): Không.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng (nếu có): thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư (nếu có):

- UBND huyện Bình Xuyên và Sở Nông nghiệp và Môi trường đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030, trong đó xác định chính xác diện tích sử dụng đất của dự án, trước khi thực hiện các bước tiếp theo.

- UBND huyện Bình Xuyên và Sở Xây dựng đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Bình Xuyên, trong đó phải xác định dự án này để đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch phát triển Điện lực tỉnh Vĩnh Phúc giai đoạn 2016-2024, có xét đến năm 2035- Quy hoạch phát triển Hệ thống điện 110kV.

- Cho phép nhà đầu tư thực hiện đồng thời các thủ tục chuẩn bị đầu tư (gồm: lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, đánh giá tác động môi trường, thẩm duyệt hoặc ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy,...) đồng thời với việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất, phê duyệt quy hoạch

vùng huyện, quy hoạch chung đô thị nêu trên; chỉ khởi công xây dựng khi dự án phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Nhà đầu tư

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung trong hồ sơ dự án; chịu trách nhiệm huy động góp đủ số vốn đã đăng ký theo tiến độ bảo đảm tính khả thi của dự án.

- Chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư dự án, hiệu quả sử dụng, bảo toàn và phát triển vốn nhà nước theo quy định của pháp luật; ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật nhằm tiết giảm tối đa tổn thất điện năng, an toàn truyền tải điện, quản lý trạm biến áp bằng thiết bị thông minh.

- Nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan trong quá trình đầu tư, thực hiện dự án; phối hợp với chính quyền địa phương công khai vị trí thực hiện dự án và hướng tuyến đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 11724/UBND-CN3 ngày 31/12/2021 theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Bình Xuyên cập nhật dự án vào các đồ án Quy hoạch đô thị (quy hoạch phân khu; trường hợp khu vực không phải lập quy hoạch phân khu thì cập nhật vào quy hoạch chung), quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Bình Xuyên đang điều chỉnh, chỉ khởi công xây dựng khi dự án đảm bảo phù hợp với các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất nêu trên; tổ chức triển khai thực hiện và quản lý dự án bảo đảm tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật; phối hợp với chính quyền địa phương, Sở Công Thương rà soát và xác định chính xác diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang mục đích khác để thực hiện dự án, diện tích tạm sử dụng đất (nếu có) để thực hiện thi công công trình tạm phục vụ thi công dự án.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; thực hiện chế độ báo cáo về dự án theo quy định của pháp luật.

2. Các sở, ngành, địa phương liên quan

a) Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực VIII, Công an tỉnh, UBND huyện Bình Xuyên và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định của pháp luật hiện hành và theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện trách nhiệm theo quy định tại Quyết định

chấp thuận chủ trương đầu tư; thực hiện quản lý nhà nước và giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật chuyên ngành.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường đẩy nhanh tiến độ thẩm định điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện có liên quan; chỉ trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất sau khi nhà đầu tư đã hoàn thành thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai.

c) Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, cập nhật, bổ sung dự án vào các cấp độ quy hoạch xây dựng có liên quan trước khi cấp phép xây dựng cho dự án.

d) Sở Tài chính thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án trong trường hợp nhà đầu tư không thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

đ) UBND huyện Bình Xuyên chịu trách nhiệm lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, các cấp độ quy hoạch xây dựng đảm bảo khởi công xây dựng khi dự án phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài chính, Công thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Bộ chỉ huy quân sự tỉnh; Công an tỉnh; Chi cục Thuế khu vực VIII; UBND huyện Bình Xuyên; Tổng Công ty Điện lực miền Bắc; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Nhà đầu tư một bản, một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Hiếu