

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập Tự do Hạnh Phúc**

Số: 908/QĐ- BND

Vĩnh Phúc, ngày 09 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân kỳ đầu tư Cụm công nghiệp Hoàng Lâu,
huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Đất đai số 31/2024/QH14 ngày 18/01/2024; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Vĩnh Phúc thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 23/02/2021, số 2254/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc và Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của UBND tỉnh “về việc thành lập và giao chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc”

Căn cứ Thông báo số 145/TB-UBND ngày 06/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương các Văn bản số 31/TTr-SCT ngày 27/3/2025 và số 699/SCT-QLCN ngày 23/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân kỳ đầu tư Cụm công nghiệp Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc

1. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoàng Lâu tại Điều 1 Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND tỉnh, được phân kỳ như sau:

Giai đoạn 1 (đến Quý III/2025): Hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng tối thiểu 80% dự án, tiến hành giao đất khoảng 80% dự án và hoàn thành xây dựng tối thiểu 50% hạ tầng kỹ thuật (bao gồm khu vực xử lý nước thải và nhà máy xử lý nước thải tập trung của cụm công nghiệp), đưa vào kinh doanh 50% diện tích dự án.

- Giai đoạn 2 (đến Quý I/2026): Hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng 100 % dự án, tiến hành giao đất 100 % dự án và hoàn thành xây dựng tối thiểu 70 % hạ tầng kỹ thuật, đưa vào kinh doanh 70% diện tích dự án.

- Giai đoạn 3 (đến ngày 23/02/2027): Hoàn thành toàn bộ hạ tầng kỹ thuật dự án, nghiệm thu hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào kinh doanh.

(việc phân kỳ không làm thay đổi thời hạn hoàn thành toàn bộ dự án so với quyết định đã duyệt)

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo các Quyết định: số 422/QĐ-UBND ngày 23/02/2021, số 2254/QĐ-UBND ngày 17/8/2021, số 874/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh (lần 2) Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc “Về việc thành lập và giao chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc”;

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Tam Dương có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường GPMB dự án để bàn giao mặt cho nhà đầu tư thi công, hoàn thành công trình theo tiến độ đã duyệt.

2. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với địa phương, các sở ngành liên quan trong việc bồi thường GPMB và hoàn thành các thủ tục cần thiết để khởi công xây dựng công trình.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Tam Dương, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm thực hiện các thủ tục về bồi thường GPMB, đất đai và xây dựng công trình đảm bảo hoàn thành các giai đoạn và hoàn thành toàn bộ dự án theo đúng thời hạn phân kỳ tại Điều 1 quyết định này.

4. Sở Công Thương có trách nhiệm giám sát, đôn đốc chủ đầu tư triển khai dự án đảm bảo đúng quy hoạch và thời hạn đã duyệt; quá trình thực hiện nếu có vướng mắc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực VIII (địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc); Chủ tịch UBND huyện Tam Dương; Chủ tịch UBND xã Hoàng Lô; Công ty TNHH Phát triển cụm công nghiệp Hoàng Lô; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Hiếu