|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH VĨNH PHÚC**  Số: 1657/QĐ-UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Vĩnh Phúc, ngày 30 tháng 6 năm 2025* |

**QUYẾT ĐỊNH**

|  |
| --- |
| Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho UBND xã Hoàng Hoa thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu đất dịch vụ, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất ở tại khu đồng Dộc Sau, xã Hoàng Hoa, huyện Tam Dương |

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ ý kiến của các đồng chí Thành viên UBND tỉnh (Phiếu ý kiến);*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Vĩnh Phúc tại Tờ trình số 249/TTr-SNNMT ngày 13/6/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1*.***

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích 3.474,3m2 đất *(không bao gồm 450,3m2 đất giao thông hiện trạng),* nguồn gốc đất cụ thể như sau: Đất trồng lúa (LUC) là 3.435,4m2; đất thuỷ lợi là 38,9m2 đã được UBND huyện Tam Dương thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất dịch vụ, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất ở tại khu đồng Dộc Sau, xã Hoàng Hoa, huyện Tam Dương.

2. Giao diện tích đất 3.924,6m2 *(đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và diện tích đất giao thông hiện trạng 450,3m2)* cho UBND xã Hoàng Hoa để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất dịch vụ, đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể loại đất theo QHCT 1/500 như sau:

Đất ở tại nông thôn là: 2.619,1m2;

Đất công trình cấp nước, thoát nước là: 70,0m2;

Đất giao thông là: 1.235,5m2 *(trong đó có 450,3m2 đất giao thông hiện trạng).*

Thời hạn bàn giao đất: Trong thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án, đầu tư xây dựng xong tổ chức giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật (nếu có) và tổ chức thực hiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Hình thức bàn giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất bàn giao theo các mốc chỉ giới tại Trích lục xin giao đất theo QHCT tỷ lệ 1/500 *(được UBND huyện Tam Dương phê duyệt tại các Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 07/5/2019; số 667/QĐ-UBND ngày 25/6/2019)* do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc thực hiện ngày 28/5/2025, kèm theo Tờ trình số 249/TTr-SNNMT ngày 13/6/2025.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất được quy định tại khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. UBND xã Hoàng Hoa (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Tam Dương) có trách nhiệm:

1.1. Cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; đăng ký đất đai đối với quỹ đất được giao quản lý theo quy định.

1.2. Đầu tư xây dựng hạ tầng dự án theo đúng tiến độ trong báo cáo kinh tế kỹ thuật và theo đúng QHCT tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án.

1.3. Thực hiện trình tự, thủ tục tổ chức giao đất không quá đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật và tổ chức thực hiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

1.4. Tiếp tục thực hiện thủ tục về thu hồi đất, bồi thường GPMB, hoàn thiện hồ sơ để được giao đất với phần diện tích còn lại theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

2.1. Chỉ đạo cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đất đai; tổ chức bàn giao đất tại thực địa theo quy định;

2.2. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nguồn gốc đất, loại đất, căn cứ pháp lý đã thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này; kịp thời báo cáo UBND tỉnh vướng mắc phát sinh (nếu có).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Tam Dương, Chủ tịch UBND xã Hoàng Hoa (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Tam Dương) và các cơ quan, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Kim Nga