

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1090/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích và bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án
Đầu tư Xây dựng Tam Đảo để thực hiện dự án Trường THCS Đại Đình,
tại thị trấn Đại Đình, huyện Tam Đảo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 (sửa đổi,
bổ sung năm 2019);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho
phép chuyển mục đích sử dụng đất, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày
29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3056/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tam Đảo;

Căn cứ Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 15/02/2024 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tam Đảo;

Căn cứ Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh
Vĩnh Phúc về việc phê duyệt dự án ĐTXD công trình Trường THCS Đại Đình, xã
Đại Đình, huyện Tam Đảo;

Căn cứ ý kiến thành viên UBND tỉnh về giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu
tư Xây dựng Tam Đảo;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 189/TTr-
STNMT ngày 15/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 21.085,5m² đất (trong đó diện tích chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa, đất thủy lợi, đất bằng chưa sử dụng đã được UBND huyện Tam Đảo thu hồi là 19.827,1m²; diện tích đất giao thông là 1.258,4m² (trong đó có 429,4m² đất giao thông hiện trạng nằm trong quy hoạch đất hành lang giao thông vì vậy không chuyển mục đích sử dụng đất) để bàn giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Tam Đảo thực hiện dự án Trường THCS Đại Đình, cụ thể như sau:

Diện tích xây dựng Trường THCS Đại Đình theo mốc giới 3,4,5,6,3 là 20.300m².

Diện tích đất hành lang giao thông theo các mốc 1,2,3,6,1 là 785,5m² (trong đó diện tích đất giao thông hiện trạng là 429,4m²).

Thời hạn bàn giao: Trong thời gian đầu tư xây dựng dự án, sau khi đầu tư xây dựng xong, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Tam Đảo bàn giao lại cho đơn vị được giao quản lý, vận hành theo quy định. Thời hạn của đơn vị tiếp nhận quản lý, sử dụng công trình là lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất giao nêu trên được xác định trong Trích lục mảnh trích đo địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai trích lục ngày 03/4/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận kèm theo Tờ trình số 189/TTr-STNMT ngày 15/7/2024.

2. Giao diện tích 682,5m² đất nhỏ lẻ, manh mún, khó canh tác ngoài chỉ giới thu hồi cho UBND thị trấn Đại Đình quản lý theo quy định, chi tiết thể hiện tại Quyết định thu hồi đất số 1214/QĐ-UBND ngày 18/12/2020, số 1339/QĐ-UBND ngày 31/12/2020, số 257/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND huyện Tam Đảo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Tam Đảo có trách nhiệm:

1.1. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được giao, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án.

1.2. Thực hiện việc bóc tách lớp đất mặt theo quy định; đầu tư xây dựng công trình theo đúng tiến độ, nội dung dự án đã được chấp thuận, phê duyệt. Sau khi đầu tư xây dựng xong công trình, bàn giao cho cơ quan, đơn vị có chức năng quản lý theo quy định.

1.3. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính do có hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai (nếu có) theo quy định.

1.4. Chuyển thông tin, hồ sơ thửa đất bị thu hồi đến Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Tam Đảo để chỉnh lý theo quy định.

2. UBND huyện Tam Đảo có trách nhiệm:

2.1. Chỉ đạo UBND thị trấn Đại Đình có phương án quản lý sử dụng chặt chẽ quỹ đất dôi dư; đăng ký quỹ đất được giao quản lý với Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Tam Đảo theo quy định.

2.2. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Đại Đình chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính lưu tại cơ quan theo quy định.

2.3. Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, phối hợp cùng các ngành giám sát việc đầu tư xây dựng và thực hiện dự án. Kịp thời phản ánh, báo cáo cấp có thẩm quyền khi phát hiện các sai phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, môi trường trong quá trình thực hiện dự án.

2.4. Chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Tam Đảo chuyển thông tin, hồ sơ thửa đất bị thu hồi đến Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Tam Đảo để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; bàn giao đất, công trình trên đất sau khi hoàn thành dự án. Cơ quan, đơn vị được giao quản lý sử dụng đất, công trình trên đất phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định của Luật Đất đai.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

5.1. Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; có văn bản thông báo và yêu cầu Tổ chức, cá nhân được giao quản lý, sử dụng đất phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

5.2. Tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tam Đảo thực hiện dự án; bàn giao diện tích đất nhỏ lẻ, manh mún, khó canh tác ngoài chỉ giới thu hồi cho UBND thị trấn Đại Đình quản lý theo quy định.

5.3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh giải quyết nhưng vẫn đề phát sinh (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tam Đảo, Chủ tịch UBND thị trấn Đại Đình, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tam Đảo và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Chí Giang