

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 956/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 16 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã An Hòa thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất, đất dịch vụ tại thôn Nội Điện và thôn Yên Thượng, xã An Hòa, huyện Tam Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ điểm a khoản 3; khoản 4 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 49 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ ý kiến thống nhất của các đồng chí Thành viên UBND tỉnh (phiếu ý kiến);

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Vĩnh Phúc tại Tờ trình số 74/TTr-SNN&MT ngày 09/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích 35.723,9m² đất (không bao gồm 3.730,2m² diện tích đất giao thông hiện trạng) để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất, đất dịch vụ tại thôn Nội Điện và thôn Yên Thượng, xã An Hòa, huyện Tam Dương.

2. Giao diện tích 35.723,9m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại điểm 1 điều này cho UBND xã An Hòa để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất theo dự án và quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể các loại đất theo quy hoạch chi tiết 1/500 như sau:

Đất ở tại nông thôn: 17.844,5m²;

Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 4.190,5m²;

Đất sinh hoạt cộng đồng: 820,0m²;

Đất công trình cấp nước, thoát nước: 457,0m²;

Mặt nước chuyên dùng: 445,7m²;

Đất giao thông: 11.966,2m².

Thời hạn bàn giao đất: Trong thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án, đầu tư xây dựng xong, UBND xã An Hoà bàn giao cho UBND cấp huyện để tổ chức xét giao đất dịch vụ hoặc lập và tổ chức thực hiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

Hình thức bàn giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất bàn giao theo các mốc chỉ giới tại Trích lục xin giao đất theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (được UBND huyện Tam Dương phê duyệt tại Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 12/7/2018) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc thực hiện ngày 07/03/2025, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường kèm theo Tờ trình số 74/TTr-SNN&MT ngày 09/4/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã An Hòa có trách nhiệm:

1.1. Cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

1.2. Đầu tư xây dựng hạ tầng dự án theo đúng tiến độ và theo đúng QHCT tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện phê duyệt; chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án.

1.3. Chuyển thông tin các thửa đất bị thu hồi và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) đến Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện để chỉnh lý theo quy định.

2. UBND huyện Tam Dương có trách nhiệm:

2.1. Chỉ đạo, cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2.2. Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng dự án của chủ đầu tư, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý giải quyết vi phạm của chủ đầu tư dự án (nếu có).

2.3. Chỉ đạo, thực hiện đúng, đầy đủ quy định của pháp luật về giao đất dịch vụ, việc xác định giá đất khởi điểm và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

Chỉ đạo cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã An Hòa theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nguồn gốc đất, loại đất, căn cứ pháp lý đã thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Tam Dương, Chủ tịch UBND xã An Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Vĩnh Phúc./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Hiếu