

Số: 1143/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ủy quyền cho UBND huyện Bình Xuyên quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ tài sản gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ ý kiến thống nhất của các đồng chí Thành viên UBND tỉnh (Phiếu ý kiến);*

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 105/TTr-SNNMT ngày 17/04/2025; của UBND huyện Bình Xuyên tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 21/3/2025 và Báo cáo số 173/BC-UBND ngày 14/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung ủy quyền

1. Ủy quyền cho UBND huyện Bình Xuyên xem xét quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 07 dự án trên địa bàn huyện (có danh mục kèm theo), trong đó:

Biện pháp hỗ trợ: Bằng tiền

Mức hỗ trợ: Đối với các trường hợp có nhà, công trình, cây lâu năm được

tạo lập trên đất nông nghiệp trước ngày 1/7/2014 mà không đủ điều kiện để được bồi thường, đến thời điểm Nhà nước thông báo thu hồi đất chưa bị xử lý vi phạm, hỗ trợ không quá 80% so với đơn giá bồi thường được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024.

Kinh phí hỗ trợ: Từ nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của mỗi dự án.

2. Thời gian uỷ quyền: Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực đến khi kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Bình Xuyên:

1.1. Tuân thủ các quy định pháp luật chuyên ngành có liên quan đến lĩnh vực được uỷ quyền và phù hợp với quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành; không được uỷ quyền lại cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc uỷ quyền tại Quyết định này.

1.2. Chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát xác định nguồn gốc đất, quá trình sử dụng, thời điểm tạo lập tài sản trên đất để xem xét, quyết định áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác đảm bảo có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định của Luật Đất đai 2024 và phù hợp với các Nghị định thi hành Luật Đất đai, đảm bảo, công khai, minh bạch, công bằng, không để xảy ra việc trục lợi chính sách giải phóng mặt bằng. Trường hợp đã có kết luận thanh tra, kiểm tra hoặc quyết định xử lý vi phạm phải thực hiện theo kết luận thanh tra, kiểm tra hoặc quyết định xử lý vi phạm của người có thẩm quyền.

1.3. Kịp thời xử lý, giải quyết các phản ánh, kiến nghị, vướng mắc liên quan đến nội dung được uỷ quyền theo đúng quy định pháp luật hiện hành; báo cáo UBND tỉnh những vướng mắc phát sinh (nếu có). Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc và trước pháp luật việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đã được uỷ quyền, được sử dụng con dấu của cơ quan, đơn vị trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc uỷ quyền.

1.4. Không hỗ trợ đối với cây trồng trên đất hành lang giao thông, thủy lợi.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu trình UBND tỉnh tại Quyết định này; kiểm tra, hướng dẫn UBND huyện Bình Xuyên

thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được ủy quyền.

3. Sở Tài chính: Hướng dẫn UBND huyện Bình Xuyên sử dụng nguồn kinh phí thực hiện nội dung ủy quyền theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, UBND huyện Bình Xuyên và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN
THỰC HIỆN GPMB TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BÌNH XUYỀN
(Kèm theo Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 06/6/2025
của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên Dự án	Ghi chú
1.	Dự án Trạm biến áp 500kV Vĩnh Yên và đường dây đầu nối tại xã Trung Mỹ	
2.	Trạm biến áp 220kV Bá Thiện và đường dây 220kV Việt Trì-Tam Dương-Bá Thiện;	
3.	Đường dây 110kV Bá Thiện-Khai Quang;	
4.	Dự án xuất tuyến đường dây 110Kv sau TBA 220 Bá Thiện;	
5.	Dự án KCN Sơn Lôi	
6.	Dự án KCN Bá Thiện II (CPK)	
7.	Dự án Khu đô thị Thép Việt Đức Legend City.	