

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1410/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 27 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho UBND xã Bắc Bình thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại đồng Ổ Gà, thôn Hữu Phúc, xã Bắc Bình, huyện Lập Thạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ ý kiến thống nhất của các đồng chí Thành viên UBND tỉnh (Phiếu ý kiến);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Vĩnh Phúc tại Tờ trình số 190/TTr-SNNMT ngày 22/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích 19.891,3m² đất (nguồn gốc đất cụ thể như sau: Đất trồng lúa (LUC) là 17.191m²; đất trồng cây hàng năm khác là 961,7m²; đất thủy lợi (DTL) là 104,1m²; đất giao thông (DGT) là 1.476,3m², đất nuôi trồng thủy sản (TSN) là 158,2m²) để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại đồng Ổ Gà, xã Bắc Bình, huyện Lập Thạch.

2. Giao diện tích 19.891,3m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này cho UBND xã Bắc Bình để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại đồng Ổ Gà, xã Bắc Bình, huyện Lập Thạch. Cụ thể loại đất theo QHCT 1/500 như sau:

Đất ở tại nông thôn là: 7.268,2m²;

Đất công cộng (đất xây dựng cơ sở văn hoá) là: 958,6m²;

Đất cây xanh là: 644,8m²;

Đất giao thông là 11.019,7m² (Trong đó: đất đường giao thông là 6.096,9m²; đất bãi đỗ xe là 966,0m²; đất hành lang giao thông QL2C là 3.956,8m²).

Thời hạn bàn giao đất: Trong thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án, đầu tư xây dựng xong bàn giao cho cơ quan được giao quản lý theo quy định.

Hình thức bàn giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất bàn giao theo các mốc chỉ giới tại Trích lục xin giao đất (đợt 1) theo QHCT tỷ lệ 1/500 (được UBND huyện Lập Thạch phê duyệt tại Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 01/12/2021) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc thực hiện ngày 20/5/2025, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường kèm theo Tờ trình số 190/TTr-SNNMT ngày 22/5/2025.

3. Giao 39,2m² (gồm đất trồng Lúa (LUC) là 5,8m² và đất trồng cây hàng năm khác là 33,4m²) đất nhỏ lẻ, manh mún, khó canh tác, ngoài chỉ giới dự án đã được UBND huyện Lập Thạch thu hồi đất cho UBND xã Bắc Bình quản lý theo quy định tại Khoản 5 Điều 86 Luật Đất đai 2024 (chi tiết các thửa đất nhỏ lẻ, khó canh tác thể hiện Tờ trình số 190/TTr-SNNMT ngày 22/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Bắc Bình có trách nhiệm:

Cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Đầu tư xây dựng công trình theo đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện phê duyệt, đảm bảo tiến độ dự án, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án.

Đến Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện để đăng ký quỹ đất được giao quản lý theo quy định; chuyển hồ sơ và thông tin các thửa đất đã thu hồi, và GPMB đến Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện để chỉnh lý.

2. UBND huyện Lập Thạch có trách nhiệm:

2.1. Cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2.2. Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, phối hợp cùng các ngành giám sát việc đầu tư, xây dựng và thực hiện dự án. Kịp thời phản ánh, báo cáo cấp có thẩm quyền khi phát hiện các sai phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, môi trường trong quá trình thực hiện dự án.

2.3. Phối hợp với UBND xã Bắc Bình để thực hiện các trình tự, thủ tục xét giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có); tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND Bắc Bình theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nguồn gốc đất, loại đất, căn cứ pháp lý đã thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Lập Thạch, Chủ tịch UBND xã Bắc Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga