

Số: 783/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 26 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kiến trúc cảnh quan trục không gian Bắc – Nam đô thị Vĩnh Phúc, tỉnh Vĩnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ban hành ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật số 35/2018/QH14, sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kiến trúc cảnh quan trục không gian Bắc – Nam đô thị Vĩnh Phúc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ văn bản số 8972/UBND-CN3 ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh về việc rà soát Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh theo phiếu lấy ý kiến của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 77/TTr-SXD ngày 01/4/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kiến trúc cảnh quan trục không gian Bắc – Nam đô thị Vĩnh Phúc, tỉnh Vĩnh Phúc, gồm những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kiến trúc cảnh quan trục không gian Bắc – Nam đô thị Vĩnh Phúc, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kiến trúc cảnh quan trục không gian Bắc – Nam đô thị Vĩnh Phúc được phê duyệt làm cơ sở quản lý đầu tư xây dựng, kiến trúc cảnh quan các công trình theo quy hoạch. Tuy nhiên trên tuyến đường có nhiều công trình có tính chất, công năng sử dụng khác nhau, vì vậy để đáp ứng yêu cầu làm việc cần phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và thiết kế đô thị, đảm bảo cảnh quan chung của khu vực đối với mỗi công trình và trên tuyến đường.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Điều chỉnh cục bộ nội dung trong Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh.

- Nội dung đã phê duyệt:

“3.2.2. Các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và thiết kế đô thị:

- Yêu cầu về công trình:

+ Các công trình công cộng, nhà trẻ phải đảm bảo diện tích sân chơi, cây xanh theo quy định và có hình thức kiến trúc phù hợp với chức năng sử dụng và không gian cảnh quan khu vực. Tường rào bao quanh công trình có hình thức kiến trúc thoáng, không che chắn tầm nhìn, đảm bảo các yêu cầu công tác PCCC, thoát người... Đảm bảo yêu cầu giao thông tại khu vực lối vào chính công trình nhà trẻ được an toàn và thông suốt, tổ chức đấu nối giao thông nội bộ với mạng lưới đường giao thông bên ngoài hợp lý, không bị tắc nghẽn.”

- Nội dung điều chỉnh:

“3.2.2. Các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và thiết kế đô thị:

- Yêu cầu về công trình:

+ Các công trình dân dụng (giáo dục, đào tạo; y tế; ...; trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội) phải đảm bảo diện tích sân, cây xanh theo quy định và có hình thức kiến trúc phù hợp với chức năng sử dụng và không gian cảnh quan khu vực. Tường rào bao quanh công trình có hình thức kiến trúc thoáng, hoặc đặc kín đối với công trình có mục tiêu quan trọng được bảo vệ an toàn theo quy định, hoặc không làm tường rào để kết nối hài hòa với khu vực lân cận, được thể hiện cụ thể trong bước triển khai thiết kế xây dựng của các dự án, đảm bảo sử dụng, yêu cầu làm việc, cảnh quan chung của khu vực.”

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định phê duyệt số 1960/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thành phố Vĩnh Yên, UBND huyện Tam Đảo, UBND huyện Tam Dương có trách nhiệm chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

2. UBND thành phố Vĩnh Yên tổ chức rà soát, lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cải tạo chỉnh trang và phát triển đô thị khu vực 11 tại thành phố Vĩnh Yên theo phân cấp để bổ sung nội dung điều chỉnh cục bộ và những nội dung khác theo quy định.

3. Các sở, ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Vĩnh Yên, UBND huyện Tam Đảo, UBND huyện Tam Dương và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch được phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Yên, Chủ tịch UBND huyện Tam Đảo, Chủ tịch UBND huyện Tam Dương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Duy Đông