

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC**

Số: 1447/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Phúc, ngày 27 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Trung tâm giáo dục dạy nghề Âu Cơ Vĩnh Phúc
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 27 tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 249-KL/TU ngày 25/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại hội nghị ngày 25/6/2025;

Căn cứ Văn bản tham gia thẩm định của các cơ quan liên quan về hồ sơ đề xuất;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ nộp kèm theo của Công ty TNHH Âu Cơ Vĩnh Phúc;

Xét báo cáo thẩm định số 262/BC-STC ngày 19/6/2025 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Trường trung cấp kỹ thuật công nghiệp của Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng Á Đông đã

được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 19121000224 chứng nhận lần đầu ngày 27/5/2009 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Thông tin về Nhà đầu tư: Công ty TNHH Âu Cơ Vĩnh Phúc.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2500720962 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 25/6/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: TDP Làng Láng, Thị trấn Kim Long, huyện Tam Dương, Vĩnh Phúc.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Văn Tứ; Sinh ngày: 20/12/1953; Chức danh: Giám đốc. Căn cước công dân số: 025053000134; Ngày cấp: 07/9/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính và trật tự xã hội; Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: C14-BT6-KĐT Mỹ Đình 2, TDP 14, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

2. Nội dung dự án sau điều chỉnh

2.1. Tên dự án đầu tư: Trung tâm giáo dục dạy nghề Âu Cơ Vĩnh Phúc.

2.2. Mục tiêu dự án:

Đào tạo nghề trình độ sơ cấp các ngành nghề:

- Lái xe ô tô;
- Đăng kiểm viên đăng kiểm.

2.3. Quy mô dự án:

- Quy mô đào tạo: khoảng 4.050 học sinh/năm.
- Quy mô xây dựng: Nhà hiệu bộ, thư viện (3 tầng), diện tích xây dựng 400m², diện tích sàn xây dựng 1.200m²; Nhà giám sát sa hình (2 tầng), diện tích xây dựng 98m², diện tích sàn xây dựng 196m²; Nhà căng tin (1 tầng), diện tích xây dựng 72m²; Khu vệ sinh chung (1tầng), diện tích xây dựng 23m²; Kho cơ khí, sửa chữa (1 tầng), diện tích xây dựng 43m²; Kho nhiên liệu (1 tầng), diện tích xây dựng 22m²; Nhà lớp học số 1 (7 tầng), diện tích xây dựng 1.200m², diện tích sàn xây dựng 8.400m²; Nhà lớp học số 2 (4 tầng), diện tích xây dựng 900m², diện tích sàn xây dựng 3.600m²; Xưởng thực hành (1 tầng), diện tích xây dựng 350m²; Nhà xe số 1 (1 tầng), diện tích xây dựng 238m²; Nhà xe số 2 (1 tầng), diện tích xây dựng 611m²; Khu vực sa hình: 28.697m² và các hạng mục phụ trợ khác.

2.4. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Kim Long, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

2.5. Diện tích sử dụng đất: 562.290m².

2.6. Tổng vốn đầu tư: 192,213 tỷ đồng (*Một trăm chín mươi hai tỷ, hai trăm mười ba triệu đồng*). Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư: 60 tỷ đồng (*Sáu mươi tỷ đồng*), Vốn huy động: 132,213 tỷ đồng (*Một trăm ba mươi hai tỷ, hai trăm mười ba triệu đồng*).

2.7. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến hết ngày 04/12/2058 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AA00040974 do Văn phòng đất đai tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 23/01/2025).

2.8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 60 tỷ đồng. Nhà đầu tư đã góp đủ.
- Vốn huy động: 132,213 tỷ đồng. Nhà đầu tư dự kiến huy động theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động.

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận điều chỉnh dự án đầu tư: Dự kiến đến đến tháng 6/2025.

- Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục khác. Dự kiến từ tháng 7/2025 đến tháng 8/2025.

+ Hoàn thiện công trình xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị: Dự kiến đến tháng 12/2027.

+ Hoạt động chính thức từ tháng 01/2028 trở đi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án; triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về: đầu tư, kinh doanh, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn lao động... và các vấn đề khác liên quan; tuân thủ tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận; xây dựng đảm bảo đúng thiết kế, sử dụng đúng công năng, mục đích của các công trình xây dựng trong phạm vi dự án; nghiêm cấm sử dụng, cho thuê công trình nhà kho trái quy định.

- Có trách nhiệm chủ động nhận dạng, phân tích, đánh giá, có biện pháp kiểm soát và giảm thiểu các tác động, rủi ro nhằm đảm bảo khả thi, hiệu quả của dự án; có trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ được chấp thuận và hiệu quả của dự án, tuân thủ theo tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận điều chỉnh, nếu dự án không tiến hành theo đúng tiến độ sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình thực hiện, Nhà đầu tư chủ động rà soát, cập nhật quy hoạch, quy mô, suất vốn đầu tư của dự án cho phù hợp với tiêu chí thu hút các dự án dọc tuyến đường trục chính của tỉnh và hiệu quả kinh tế của dự án để kịp thời xem xét, điều chỉnh cho phù hợp với quy định của pháp luật ở các bước tiếp theo. Nghiêm cấm các hành vi thực hiện không đúng mục tiêu đầu tư, cho thuê bất động sản trái quy định.

- Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

- Thực hiện nộp bổ sung số tiền ký quỹ hoặc bảo lãnh ký quỹ của tổ chức tín dụng tương ứng khi điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định trong vòng 30 ngày.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng, cấp phép kinh doanh tại các bước tiếp theo đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật.

- Cơ quan đăng ký đầu tư chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư trong các trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Thường trực Tỉnh ủy về nội dung tham mưu trình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Các Sở, ngành : Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Công an tỉnh chủ động rà soát để kịp thời đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường,

xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; chủ động rà soát các tồn tại, bất cập để kịp thời tháo gỡ theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

- UBND huyện Tam Dương, UBND thị trấn Kim Long (các cơ quan sau sáp nhập có trách nhiệm chuyển tiếp công việc được giao nhiệm vụ): Hướng dẫn Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện các thủ tục về bảo vệ môi trường, xây dựng. Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao hoặc phân cấp.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 19121000224 do UBND tỉnh cấp chứng nhận lần đầu ngày 27/5/2009.

2. Công ty TNHH Âu Cơ Vĩnh Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản, một bản gửi cho Công ty TNHH Âu Cơ Vĩnh Phúc, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Phúc và một bản được lưu tại UBND tỉnh Vĩnh Phúc./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Hiếu