

Số: 1239/QĐ-UBND

Vinh Phúc, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ủy quyền cho UBND huyện Vĩnh Tường quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ tài sản gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 2, Điều 108 Luật Đất đai 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VINH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ ý kiến thống nhất của các đồng chí Thành viên UBND tỉnh (Phiếu ý kiến);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 215/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung ủy quyền

1. Ủy quyền cho UBND huyện Vĩnh Tường xem xét quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: (1) Dự án Đường song song đường sắt Hà Nội-Lào Cai (phía Bắc, phía Nam), đoạn từ Hợp Thịnh-Đạo Tú đến đường ĐT.304 kéo dài (xã Yên Lập, huyện Vĩnh Tường); (2) Dự án Cải tạo, mở rộng quốc lộ 2 đoạn Vĩnh Yên-Việt Trì, tỉnh Vĩnh Phúc, thể như sau:

1.1. Hỗ trợ bằng tiền, mức hỗ trợ không quá 80% so với đơn giá bồi thường

được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 cho các trường hợp có nhà, công trình, cây trồng được tạo lập trên đất nông nghiệp trước ngày 1/7/2014 mà không đủ điều kiện để được bồi thường đến thời điểm Nhà nước thông báo thu hồi đất chưa bị xử lý vi phạm.

1.2. Kinh phí hỗ trợ: Từ nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của mỗi dự án.

2. Thời gian uỷ quyền: Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực đến khi kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Tường:

1.1. Tuân thủ các quy định pháp luật chuyên ngành có liên quan đến lĩnh vực được uỷ quyền và phù hợp với quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành; không được uỷ quyền lại cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc uỷ quyền tại Quyết định này.

1.2. Chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát xác định nguồn gốc đất, quá trình sử dụng, thời điểm tạo lập tài sản trên đất để xem xét, quyết định áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác đảm bảo có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định của Luật Đất đai 2024 và phù hợp với các Nghị định thi hành Luật Đất đai, đảm bảo, công khai, minh bạch, công bằng, không để xảy ra việc trục lợi chính sách giải phóng mặt bằng. Trường hợp đã có kết luận thanh tra, kiểm tra hoặc quyết định xử lý vi phạm phải thực hiện theo kết luận thanh tra, kiểm tra hoặc quyết định xử lý vi phạm của người có thẩm quyền.

1.3. Kịp thời xử lý, giải quyết các phản ánh, kiến nghị, vướng mắc liên quan đến nội dung được uỷ quyền theo đúng quy định pháp luật hiện hành; báo cáo UBND tỉnh những vướng mắc phát sinh (nếu có). Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc và trước pháp luật việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đã được uỷ quyền, được sử dụng con dấu của cơ quan, đơn vị trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc uỷ quyền.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu trình UBND tỉnh tại Quyết định này; kiểm tra, hướng dẫn UBND huyện Vĩnh Tường thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được uỷ quyền.

3. Sở Tài chính: Hướng dẫn UBND huyện Vĩnh Tường sử dụng nguồn kinh phí thực hiện nội dung ủy quyền theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND huyện Vĩnh Tường và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Hiếu