

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC**

Số: 939/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Phúc, ngày 14 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án trong trường hợp không điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và nhà ở khu đô thị Hùng Vương – Tiên Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5012/QĐ-UB ngày 28/12/2004 và Văn bản số 6953/UBND-CN3 ngày 11/9/2020 của UBND tỉnh về chấp thuận và điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và nhà ở Khu đô thị Hùng Vương – Tiên Châu;

Căn cứ Kết luận số 345-KL/TU ngày 09/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại hội nghị ngày 09/5/2025;

Căn cứ hồ sơ và Văn bản 02/HVTV ngày 09/01/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Thăng Long về điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và nhà ở khu đô thị Hùng Vương – Tiên Châu,

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 18/BC-SKHĐ ngày 24/01/2025, công văn số 947/STC-KTĐN ngày 28/3/2025 về tổng hợp kết quả giải quyết đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án trong trường hợp không điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và nhà ở Khu đô thị Hùng Vương – Tiên Châu; Công văn số 451/SNN&MT-QLĐĐ ngày 31/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo UBND tỉnh liên quan đến điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án;

UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh tiến độ Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và nhà ở Khu đô thị Hùng Vương -Tiên Châu với nội dung như sau:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh tiến độ

Chấp thuận điều chỉnh tiến độ đến hết Quý IV/2026¹ để Công ty Cổ phần Xây dựng Thăng Long tiếp tục thực hiện dự án theo nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 5012/QĐ-UB ngày 28/12/2004 và Văn bản số 6953/UBND-CN3 ngày 11/9/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Xây dựng Thăng Long

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

b) Tiếp tục rà soát, thực hiện dự án theo Quyết định số 5012/QĐ-UB ngày 28/12/2004 và Văn bản số 6953/UBND-CN3 ngày 11/9/2020 của UBND tỉnh; tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án; thực hiện đúng các cam kết về đầu tư nhà ở xã hội thuộc dự án; triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về: đầu tư, kinh doanh, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn lao động,... và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai dự án, tuân thủ tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận.

c) Nghiêm chỉnh thực hiện đầy đủ các chế độ báo cáo theo định kỳ về tình hình thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về nhà ở, nhà ở xã hội; báo cáo tình hình thực hiện dự án theo Điều 72 của Luật Đầu tư; báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

d) Trong quá trình thực hiện dự án, rà soát, đối chiếu quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP để thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (nếu có).

e) Khẩn trương triển khai các hạng mục còn lại của dự án và bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho địa phương quản lý theo quy định.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

¹ (Sở Tài chính báo cáo đề xuất từ ngày 24/01/2025, đề nghị chỉnh tiến độ đến Quý III/2026. UBND tỉnh điều chỉnh đến hết Quý IV/2026 do trừ thời gian rà soát và báo cáo cấp có thẩm quyền để đảm bảo thời gian nhà đầu tư thực hiện).

Chủ động rà soát để kịp thời nhắc nhở, hướng dẫn nhà đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; chủ động rà soát các tồn tại, bất cập để kịp thời tháo gỡ theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Tiếp tục rà soát, thực hiện các trách nhiệm được giao tại theo Quyết định số 5012/QĐ-UB ngày 28/12/2004 và Văn bản số 6953/UBND-CN3 ngày 11/9/2020 của UBND tỉnh. Đồng thời, thực hiện một số nội dung sau:

a) Sở Tài chính:

- Hướng dẫn, đôn đốc việc thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án, báo cáo giám sát đánh giá dự án đầu tư theo quy định; thực hiện giám sát đầu tư thuộc trách nhiệm của cơ quan đăng ký đầu tư theo quy định của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP; định kỳ báo cáo kết quả về UBND tỉnh theo quy định để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nếu có.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Phúc Yên và các cơ quan liên quan giám sát dự án theo đúng tiến độ được điều chỉnh tại Quyết định này.

- Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đảm bảo dự án đầu tư khi được điều chỉnh tiến độ (nếu có) theo quy định của pháp luật. Tiếp tục rà soát việc xác định các nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư đảm bảo các nguồn thu ngân sách nhà nước theo quy định.

b) Sở Xây dựng:

Hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về quy hoạch, xây dựng, nhà ở, phát triển đô thị, kinh doanh bất động sản và các quy định có liên quan để nhà đầu tư đủ điều kiện hưởng các ưu đãi đầu tư của dự án; thực hiện việc quản lý giám sát việc triển khai dự án theo quy định của pháp luật về đô thị, nhà ở; thực hiện giám sát của cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành đối với các dự án theo Điều 67 và Điều 73 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP; định kỳ báo cáo kết quả về UBND tỉnh theo quy định để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nếu có; Đảm bảo năng lực nhà đầu tư đáp ứng quy định pháp luật về Kinh doanh bất động sản, pháp luật về Nhà ở thuộc trách nhiệm của cơ quan chuyên môn trước khi khởi công dự án hoặc điều kiện đối với tổ chức khi kinh doanh bất động sản theo quy định.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn UBND thành phố Phúc Yên, Nhà đầu tư đề xuất việc thu hồi giao đất theo khoản 4 Điều 116 Luật Đất đai.

- Chủ động rà soát nội dung đã thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và đảm bảo dự án phù hợp với các quy hoạch có liên quan theo các cấp độ tại thời điểm giao đất; báo cáo UBND tỉnh việc điều chỉnh nếu cần thiết.

- Hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục điều chỉnh, bổ sung thuộc lĩnh vực Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý khi dự án được điều chỉnh tiến độ thực hiện; Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ; giám sát đầu tư thuộc trách nhiệm của cơ quan chuyên môn theo quy định của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP; định kỳ báo cáo kết quả về UBND tỉnh theo quy định để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nếu có.

đ) Sở Công thương, Công ty Điện lực Vĩnh Phúc: Giám sát Nhà đầu tư thực hiện việc kinh doanh điện theo đúng quy định của pháp luật.

e) Công an tỉnh (Cảnh sát Phòng cháy Chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ) hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục điều chỉnh về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật.

g) UBND thành phố Phúc Yên, UBND các phường Tiền Châu, Hùng Vương:

- Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ GPMB, đề nghị giao đất, cho thuê đất cho Nhà đầu tư theo quy định;

- Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao hoặc phân cấp;

- Phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật. Tổ chức thực hiện việc giám sát đối với dự án theo Điều 72 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP trong phạm vi quản lý định kỳ 6 tháng, gửi báo cáo kết quả về UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng và Sở Tài chính) để tổng hợp báo cáo kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nếu có.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 5012/QĐ-UB ngày 28/12/2004 và văn bản số 6953/UBND-CN3 ngày 11/9/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Công an tỉnh, Chi Cục thuế khu vực VIII, UBND thành phố Phúc Yên, UBND phường Hùng Vương, UBND phường Tiền Châu và Công ty Cổ phần Xây dựng Thăng Long, cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Việt Văn