|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH VĨNH PHÚC**  Số: 1132/QĐ-UBND | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Vĩnh Phúc, ngày 05 tháng 6 năm 2025* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | QUYẾT ĐỊNH |  |
| Về việc bàn giao đất cho UBND xã Đồng Cương để thực hiện Đầu tư xây dựng Khu đất Dịch vụ, đất đấu giá QSD đất tại khu đồng Đống Đám, đồng Vác Giữa và đồng Cây Châm, thôn Chi Chỉ, xã Đồng Cương,huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc (giai đoạn 2). | | |
|  |  |  |

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ ý kiến thống nhất của các đồng chí Thành viên UBND tỉnh (Phiếu ý kiến);*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 153/TTr-SNNMT ngày 09/5/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cho phép UBND xã Đồng Cương được chuyển mục đích sử dụng 23.168,0m2 đất tại khu đồng Đống Đám, đồng Vác Giữa và đồng Cây Châm, thôn Chi Chỉ, xã Đồng Cương, huyện Yên Lạc đã được UBND huyện Yên Lạc thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất dịch vụ, đấu giá quyền sử dụng đất. Nguồn gốc các loại đất trước khi chuyển mục đích được thể hiện chi tiết tại Tờ trình số 153/TTr-SNNMT ngày 09/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Bàn giao **23.168,0m2** đất đã cho phép chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này cho UBND xã Đồng Cương để đầu tư xây dựng hạ tầng khu dịch vụ, đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đồng Đống Đám, đồng Vác Giữa và đồng Cây Châm, thôn Chi Chỉ, xã Đồng Cương, huyện Yên Lạc (giai đoạn 2).

Mục đích sử dụng đất cụ thể như sau:

a) Đất ở (ONT): 13.432,5m2 (Đất đấu giá 9.655,0m2; Đất dịch vụ 3.777,5m2)

b) Đất cây xanh (DKV): 1.835,5m2;

c) Đất làm lãnh thoát nước (DTL): 539,1m2

d) Đất giao thông (DGT): 7.360,9m2.

Thời hạn bàn giao đất: Trong thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án.

Vị trí ranh giới khu đất bàn giao theo trích lục xin giao đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 8/5/2025, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường kèm theo Tờ trình số 153/TTr-SNNMT ngày 09/5/2025.

Hình thức bàn giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất được quy định tại khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Đồng Cương có trách nhiệm:

1.1. Cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo quy định.

1.2. Tổ chức đầu tư xây dựng hạ tầng dự án phải có phương án đảm bảo hệ thống tưới, tiêu cho khu vực. Trường hợp cần thiết phải xây dựng hoàn trả công trình (nếu có) trước khi triển khai.

1.3. Thực hiện xét duyệt trình cấp có thẩm quyền quyết định giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

1.4. Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

1.5. Phối hợp UBND huyện Yên Lạc thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

1.6. Thực hiện việc đánh giá tác động môi trường, các nội dung bảo vệ môi trường (nếu có) theo quy định.

2. UBND huyện Yên Lạc có trách nhiệm:

Cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Chủ trì, phối hợp với UBND xã Đồng Cương để thực hiện các trình tự, thủ tục về xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất dịch vụ, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo công khai, đúng quy định của pháp luật.

Thường xuyên giám sát, kiểm tra và xử lý kịp thời những vi phạm (nếu có) của UBND xã Đồng Cương trong quá trình triển khai dự án.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND Đồng Cương theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nguồn gốc đất, loại đất, căn cứ pháp lý đã thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND huyện Yên Lạc, UBND xã Đồng Cương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Vĩnh Phúc./.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Thị Kim Nga**