

Số: 979/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Thái Hoà - Liễn Sơn - Liên Hoà (khu vực II-giai đoạn 1) thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ điểm a khoản 3; khoản 4 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 49 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 75/TTr-SNN&MT ngày 09 tháng 04 năm 2025 và văn bản số 935/STNMT-QLĐĐ ngày 29/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần đầu tư AMANE thuê 25.059,7m² đất đã được UBND huyện Lập Thạch thu hồi tại Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thái Hoà – Liễn Sơn – Liên Hoà tại thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

a) Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp, Trong đó:

Đất xây dựng công trình sản xuất công nghiệp, kho tàng (Đất nhà máy đã xây dựng): 25.027,7m².

Đất giao thông: 32,0m²

b) Thời hạn thuê đất: Tính đến ngày 26/02/2071 (*phù hợp với thời hạn thực hiện dự án tại Quyết định số 283/QĐ-TTg ngày 26/02/2021*).

c) Vị trí, ranh giới khu đất giao cho Cổ phần đầu tư AMANE thuê nêu trên được xác định theo Mảnh trích đo địa chính giao đất do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 04/04/2025 có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường kèm theo Tờ trình số 75/TTr-SNN&MT ngày 09 tháng 04 năm 2025.

d) Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm.

e) Phương thức cho thuê đất: Cho thuê không qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (quy định tại Khoản 1, Điều 124, Luật đất đai).

g) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.200.000đ/m² (*Giá đất Khu công nghiệp Thái Hoà – Liễn Sơn – Liên Hoà – Bảng 12 A kèm theo Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thị trấn Hoa Sơn, UBND huyện Lập Thạch có trách nhiệm:

1.1. Cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

1.2. Kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng, kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

2.1. Phối hợp với các đơn vị liên quan xác định việc miễn tiền thuê đất đối với dự án và thông báo dự án thuộc trường hợp miễn tiền thuê đất một số năm đến các cơ quan liên quan để giải quyết thủ tục miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

2.2. Thực hiện chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định đơn giá thuê đất sau khi hết thời gian ưu đãi miễn tiền thuê đất.

2.3. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE.

2.4. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Giovanni Hoa Sơn EcoFactory (nếu có); Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2.5. Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của Luật Đất đai.

2.6. Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE theo quy định của pháp luật;

2.7. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nguồn gốc đất, loại đất, căn cứ pháp lý đã thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm: Phối hợp với các đơn vị liên quan xác định việc miễn tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE.

4. Chi Cục thuế khu vực VIII có trách nhiệm:

4.1. Phối hợp với các đơn vị liên quan xác định việc miễn thuê đất.

4.2. Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE thực hiện nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

4.3. Thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE (nếu có) theo quy định.

5. Ban quản lý các Khu công nghiệp Vĩnh Phúc có trách nhiệm:

5.1. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định thời gian được miễn thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE gửi các sở, ngành liên quan để giải quyết thủ tục miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

5.2. Kiểm tra, theo dõi việc đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp đối với Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE đảm bảo theo quy hoạch và dự án được duyệt.

5.3. Hướng dẫn Công ty Cổ phần Giovanni Hoa Sơn EcoFactory thực hiện các thủ tục đầu tư liên quan.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE có trách nhiệm:

6.1. Tự xác định ưu đãi đầu tư và thực hiện thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư (nếu có) tại cơ quan thuế, cơ quan tài chính, cơ quan hải quan và cơ quan khác có thẩm quyền tương ứng với từng loại ưu đãi đầu tư. Đến trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, Công ty phải làm thủ tục để xác định và thu, nộp tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

6.2. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được giao, đầu tư xây dựng đúng tiến độ đầu tư được duyệt.

6.3. Chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ của người sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

6.4. Ký hợp đồng thuê đất, đăng ký đất đai theo quy định.

6.5. Đảm bảo các nội dung cam kết với Công ty Cổ phần Giovanni Hoa Sơn EcoFactory.

7. Công ty Cổ phần Giovanni Hoa Sơn EcoFactory có trách nhiệm:

7.1. Bàn giao Giấy tờ liên quan cho Công ty Cổ phần đầu tư AMANE.

7.2. Phối hợp với nhà đầu tư hạ tầng để thực hiện các nội dung liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban quản lý các Khu công nghiệp Vĩnh Phúc, Chi cục thuế khu vực VIII, UBND huyện Lập Thạch; UBND thị trấn Hoa Sơn, Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE, Công ty Cổ phần Giovanni Hoa Sơn EcoFactory có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Vĩnh Phúc./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Hiếu