

Biểu số 01

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030 CỦA THÀNH PHỐ PHÚC YÊN, TỈNH VINH PHÚC

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2023 (sau hiệu chỉnh chỉ tiêu SDD theo điều 9, Luật Đất đai 2024 và Điều 4, 5, 6 Nghị định 102/2024/NĐ-CP)		Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng thời kỳ 2021- 2030			
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
							Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		11.948,60	100,00	11.949	0	11.948,60	100,00
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	8.402,82	70,32	6.695	0	6.695,07	56,03
	<i>Trong đó:</i>							
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.000,07	16,74	1.393	0	1.392,86	11,66
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	1.701,63	14,24	1.393	0	1.392,86	11,66
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	298,44	2,50				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	480,49	4,02		271	270,95	2,27
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.202,50	10,06	1.005	2	1.007,09	8,43
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.530,97	12,81	1.210	2	1.212,28	10,15
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	630,81	5,28	729		729,31	6,10
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	2.361,38	19,76	1.938	0	1.937,38	16,21
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	186,64	1,56		135	135,25	1,13
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT	7,90	0,07		8	7,90	0,07
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,05	0,02		2	2,05	0,02
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	3.514,98	29,42	5.245	0	5.244,90	43,90
	<i>Trong đó:</i>							
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	475,38	3,98	758	0	757,25	6,34
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	594,69	4,98	824	0	824,71	6,90
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	24,56	0,21	21		20,95	0,18
2.4	Đất quốc phòng	CQP	193,29	1,62	264	-9	255,42	2,14
2.5	Đất an ninh	CAN	3,57	0,03	19	-6	13,34	0,11
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	218,45	1,83		347	346,96	2,90
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	16,49	0,14	36	0	36,31	0,30
-	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	8,95	0,07		9	8,65	0,07
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	13,73	0,11	20	0	20,40	0,17
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	105,71	0,88	150	-3	147,21	1,23
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	72,64	0,61	133		133,18	1,11
-	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	0,92	0,01		1	1,20	0,01
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	380,88	3,19		771	770,61	6,45
-	Đất khu công nghiệp	SKK	50,00	0,42	178		177,74	1,49
-	Đất cụm công nghiệp	SKN	10,96	0,09	56	-3	53,67	0,45
-	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	135,36	1,13	388	0	387,58	3,24
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	184,55	1,54	153	-1	151,61	1,27
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	1.216,79	10,18		1.820	1.820,27	15,23
-	Đất công trình giao thông	DGT	715,48	5,99	1.040	0	1.040,25	8,71
-	Đất công trình thủy lợi	DTL	429,18	3,59	423	0	423,44	3,54
-	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	13,59	0,11		21	21,22	0,18
-	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	25,56	0,21		56	56,37	0,47

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2023 (sau hiệu chỉnh chỉ tiêu SDD theo điều 9, Luật Đất đai 2024 và Điều 4, 5, 6 Nghị định 102/2024/NĐ-CP)		Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng thời kỳ 2021- 2030			
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
							Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
-	Đất có di tích lịch sử-văn hoá, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	2,49	0,02	2	0	2,49	0,02
-	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	5,08	0,04	22		22,03	0,18
-	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	4,30	0,04	25		25,06	0,21
-	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,56	0,00	1		0,56	0,00
-	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	3,52	0,03		6	5,87	0,05
-	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	17,04	0,14		223	222,99	1,87
2.9	Đất tôn giáo	TON	9,40	0,08	10		9,79	0,08
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	4,03	0,03		4	4,15	0,03
2.11	Đất nghĩa trang, cơ sở tang lễ, cơ sở hoá táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	56,81	0,48	80	0	80,08	0,67
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	333,65	2,79		338	338,15	2,83
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	171,54	1,44		187	187,37	1,57
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	162,11	1,36		151	150,78	1,26
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	3,47	0,03		3	3,21	0,03
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	30,80	0,26	9	0	8,63	0,07

Biểu số 02

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG TRONG KỲ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
CỦA THÀNH PHỐ PHÚC YÊN, TỈNH VINH PHÚC**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Xã Cao Minh	Phường Đồng Xuân	Phường Hùng Vương	Phường Nam Viêm	Phường Phúc Thắc	Phường Tiên Châu	Phường Hai Bà Trưng	Trong đó:		Phường Xuân Hòa	Xã Ngọc Thanh	
											Phường Trưng Nhị	Phường Trưng Trắc			
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(11.1)	(11.2)	(12)	(13)	
1	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	22,17	8,96		0,18	1,52	6,15	1,34					1,35	2,67
	<i>Trong đó:</i>														
1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	2,61	0,11											2,50
1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	4,21			0,09	1,00	2,12	1,00						
1.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,02						0,02						
1.4	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	0,42						0,04	0,01				0,37	
	<i>Trong đó</i>														
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,42						0,04	0,01				0,37	
1.5	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,88	0,12			0,02	0,72						0,02	
-	Đất khu công nghiệp	SKK	0,70				0,01	0,69							
-	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,02					0,02							
-	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,15	0,12					0,01					0,02	
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,01				0,01								
1.6	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	13,99	8,73		0,09	0,50	3,24	0,30					0,96	0,17
-	Đất công trình giao thông	DGT	11,77	8,73		0,09	0,50	1,69	0,09					0,50	0,17
-	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	2,22					1,55	0,21					0,46	

DIỆN TÍCH CÀN THU HỒI TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030 CỦA THÀNH PHỐ PHÚC YÊN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Xã Cao Minh	Phường Đồng Xuân	Phường Hùng Vương	Phường Nam Viêm	Phường Phúc Thắng	Phường Tiên Châu	Phường Hai Bà Trưng	Trong đó:		Phường Xuân Hòa	Xã Ngọc Thanh
											Phường Trung Nhị	Phường Trung Trắc		
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(13)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(11.1)	(11.2)	(12)	(13)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	1.473,42	174,71	21,83	19,77	132,46	140,38	203,08	39,05	38,48	0,57	22,37	719,77
1.1	Đất trồng lúa	LUA	548,50	139,12	6,36	9,55	91,53	119,70	112,09	20,47	20,47		3,66	46,02
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	511,54	135,28	6,36	9,55	79,12	109,26	111,39	20,47	20,47		1,50	38,61
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	36,96	3,84			12,41	10,44	0,70				2,16	7,41
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	159,57	20,05	8,74	1,72	29,57	10,92	34,05	9,40	9,25	0,15	7,28	37,84
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	226,30	1,21	3,69	7,29	6,29	5,11	40,16	5,63	5,56	0,07	10,44	146,48
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	130,20											130,20
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	361,55	8,02	0,70								0,97	351,86
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	47,30	6,31	2,34	1,21	5,07	4,65	16,78	3,55	3,20	0,35	0,02	7,37
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	206,37	31,55	4,40	5,21	11,54	30,46	14,04	12,25	6,09	6,16	5,67	91,25
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	26,00	10,06										15,94
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	13,72		0,47	2,12	0,58	5,79	2,61	1,73	0,45	1,28	0,42	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	5,65				0,16		0,21	0,15	4,27		4,27	0,86
2.4	Đất quốc phòng	CQP	55,53			0,31								55,22
2.5	Đất an ninh	CAN	0,02					0,01	0,01					
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	5,37		0,21	0,40	0,06	0,25	0,17	0,42	0,17	0,25	1,34	2,52
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	1,59		0,21		0,06		0,09	0,25		0,25		0,98
-	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	0,30											0,30
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,23			0,17		0,03	0,03					
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	2,23			0,23		0,22	0,05	0,17	0,17		1,34	0,22
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	1,02											1,02
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	20,80	0,29	2,66	0,95	0,71	6,35	0,50	4,37	4,16	0,21	2,37	2,60
-	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	3,60		0,35	0,95	0,71	0,70						0,89
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	17,20	0,29	2,31			5,65	0,50	4,37	4,16	0,21	2,37	1,71
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	50,90	12,83	0,97	1,00	4,86	15,23	6,96	1,25	1,10	0,15	1,10	6,70
-	Đất công trình giao thông	DGT	34,86	9,05	0,47	0,89	2,45	11,20	3,80	0,71	0,56	0,15	0,64	5,65
-	Đất công trình thủy lợi	DTL	15,13	2,90	0,50	0,11	2,38	4,03	3,16	0,54	0,54		0,46	1,05
-	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,03				0,03							
-	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	0,45	0,45										
-	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	0,43	0,43										
2.9	Đất tôn giáo	TON	0,05	0,04										0,01
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	0,09	0,09										
2.10	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ cho cốt	NTD	6,35	2,62		0,11	0,14	2,59	0,16	0,21	0,21		0,14	0,38
2.11	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	21,83	5,62	0,09	0,10	5,19	0,03	3,48				0,30	7,02
2.12	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,09	0,09									0,17	

**DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KỲ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030
CỦA THÀNH PHỐ PHÚC YÊN, TỈNH VĨNH PHÚC**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Tổng diện tích										
				Xã Cao Minh	Phường Đồng Xuân	Phường Hùng Vương	Phường Nam Viêm	Phường Phúc Thắng	Phường Tiên Châu	Phường Hai Bà Trưng	Trong đó:		Phường Xuân Hòa	Xã Ngọc Thanh
											Phường Trung Nhị	Phường Trưng Trắc		
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(11.1)	(11.2)	(12)	(13)
1	Chuyển đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	1.707,75	185,43	21,91	20,58	150,41	158,67	211,92	41,00	40,43	0,57	23,30	894,53
	<i>Trong đó:</i>													
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	600,08	147,13	6,36	9,64	107,64	131,13	114,85	22,42	22,42		4,59	56,32
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	176,11	20,28	8,82	1,72	30,81	11,99	38,45	9,40	9,25	0,15	7,28	47,36
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	254,49	1,39	3,69	7,90	6,29	10,90	41,00	5,63	5,56	0,07	10,44	167,25
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	130,20											130,20
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	496,59	9,52	0,70								0,97	485,40
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	50,28	7,11	2,34	1,32	5,67	4,65	17,62	3,55	3,20	0,35	0,02	8,00
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT/PNN												
1.9	Đất làm muối	LMU/PNN												
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN												
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		384,50		2,17		0,53						0,20	381,60
	<i>Trong đó:</i>													
2.1	Chuyển đất trồng lúa chuyên sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP	7,14				0,53							6,61
2.2	Chuyển đất rừng đặc dụng sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RDD/NNP												
2.3	Chuyển đất rừng phòng hộ sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RPH/NNP	247,44											247,44
2.4	Chuyển đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RSX/NNP	129,92		2,17								0,20	127,55
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT												
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp		58,79	4,78	2,91	0,93	2,07	5,83	1,12	1,19	0,82	0,37	2,50	37,46

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Tổng diện tích										Xã Ngọc Thanh
				Xã Cao Minh	Phường Đồng Xuân	Phường Hùng Vương	Phường Nam Viêm	Phường Phúc Thắng	Phường Tiền Châu	Phường Hai Bà Trưng	Trong đó:		Phường Xuân Hòa	
											Phường Trung Nhị	Phường Trưng Trắc		
	Trong đó:													
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai	MHT/OTC												
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/CSK	51,50	4,78	2,26	0,47	1,64	0,68	1,12	1,14	0,82	0,32	2,35	37,06
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	0,94			0,38	0,43			0,05		0,05	0,08	
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK												
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD	6,35			0,08		5,80					0,07	0,40

Ghi chú:

NNP là mã đất bổ sung, bao gồm các loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp;

PNN là mã loại đất theo quy hoạch;

MHT là mã đất theo hiện trạng sử dụng đất.

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030
CỦA THÀNH PHỐ PHÚC YÊN, TỈNH VINH PHÚC**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
I	Đất trồng cây lâu năm	CLN						
1.1	Chuyển mục đích sử dụng đất trong khu dân cư sang đất trồng cây lâu năm trên địa bàn các xã, phường	CLN	59,19		59,19	LUC (5,31 ha); LUK (1,94 ha); HNK (33,38 ha); RSX (17,45 ha); NTS (1,11 ha)	Các xã, phường: Nam Viêm (0,53 ha); Xuân Hòa (11,16 ha); Đông Xuân (2,68 ha); Ngọc Thanh (44,71 ha); Tiên Châu (0,11 ha)	2026-2030
II	Đất rừng đặc dụng	RDD						
2.1	Xác định lại chỉ tiêu đất rừng đặc dụng đã giao cho Trung tâm khoa học lâm nghiệp Đông Bắc Bộ	RDD	98,50		98,50	RPH; RSX	Ngọc Thanh	2026-2030
III	Đất rừng phòng hộ	RPH						
3.1	Chuyển loại rừng sản xuất sang quy hoạch rừng phòng hộ khu vực núi Thần	RPH	58,95		58,95	RSX	Cao Minh	2021-2025
IV	Đất rừng sản xuất	RSX						
4.1	Rừng phòng hộ ít xung yếu chuyển đổi sang đất rừng sản xuất theo Quyết định 513/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	RSX	202,51		202,51	RPH	Ngọc Thanh	2021-2025; 2026-2030
4.2	Đường lâm nghiệp phòng cháy chữa cháy rừng, bảo vệ rừng, cứu hộ kết hợp dân sinh khu vực Đồng Chằm - Hang Dơi, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên	RSX	3,00		3,00	RPH	Ngọc Thanh	2021-2025
4.3	Đường lâm nghiệp, phòng cháy, chữa cháy rừng, bảo vệ rừng, cứu hộ kết hợp dân sinh khu vực Khâm Kha, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	RSX	3,00		3,00	RPH	Ngọc Thanh	2021-2025
V	Đất quốc phòng	CQP						
5.1	Dự án thao trường huấn luyện tổng hợp thành phố Phúc Yên hạng mục: Khu vực tập trung, huấn luyện Tiểu đoàn quân dự bị động viên tại thôn Đồng Giang, xã Ngọc Thanh	CQP	3,16		3,16	RSX (2,90 ha); CLN (0,26 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
5.2	Nhà Công vụ cán bộ Lữ đoàn đặc công 113	CQP	4,50		4,50	LUC (4,03 ha); CLN (0,28 ha); ONT (0,19 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
5.3	Thao trường huấn luyện dã ngoại, sinh tồn trong điều kiện khắc nghiệt Lữ đoàn 113	CQP	50,00		50,00	RPH	Ngọc Thanh	2026-2030
5.4	Khu căn cứ chiến đấu cấp thành phố	CQP	60,00		60,00	RPH	Ngọc Thanh	2021-2025; 2026-2030
VI	Đất an ninh	CAN						
6.1	Trụ sở công an xã Cao Minh	CAN	0,15		0,15	LUC	Cao Minh	2021-2025
6.2	Trụ sở công an xã Ngọc Thanh (trong đó: diện tích đất an ninh là 0,14 ha; đất hành lang giao thông 0,04 ha)	CAN	0,18		0,18	LUC	Ngọc Thanh	2021-2025
6.3	Trụ sở công an thành phố và bãi tạm giữ phương tiện vi phạm hành chính	CAN	7,00		7,00	LUC	Nam Viêm	2021-2025
6.4	Trụ sở làm việc lực lượng công an đảm bảo ANTT, PCCC và CNCH tại khu vực công nghiệp Phúc Yên	CAN	0,50		0,50	LUC	Phúc Thắng	2021-2025
6.5	Đất an ninh trên địa bàn thành phố Phúc Yên	CAN	2,00		2,00	LUC	Cao Minh	2021-2025
VII	Đất khu công nghiệp	SKK						
7.1	Khu công nghiệp Phúc Yên	SKK	127,74		127,74	LUC (83,79 ha); LUK (9,95 ha); HNK (0,28 ha); NTS (3,58 ha); DGT (7,61 ha); DTL (3,17 ha); BCS (0,7 ha); NTD (2,25 ha); SKC (16,41 ha)	Phúc Thắng, Nam Viêm	2021-2025
VIII	Đất cụm công nghiệp	SKN						
8.1	Cụm công nghiệp Cao Minh	SKN	30,00		30,00	LUC (21,75 ha); BHK (4,48 ha); DGT (2,68 ha); DTL (0,4 ha); TIN (0,09 ha); NTD (0,6 ha)	Cao Minh	2026-2030

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
8.2	Cụm công nghiệp Hùng Vương- Phúc Thắng	SKN	9,94	9,94		HT SKN	Phúc Thắng	2021-2025
8.3	Cụm công nghiệp Phúc Thắng	SKN	12,71		12,71	LUC (10,33 ha); DGT (2,0 ha); DTL (0,29 ha); NTS (0,07 ha); BCS (0,02 ha)	Phúc Thắng	2026-2030
IX	Đất thương mại, dịch vụ	TMD						
9.1	Tổ hợp khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, sân golf và dịch vụ vui chơi giải trí tại xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên (thực hiện chuyển mục đích đến năm 2030 là 80 ha)	TMD+ ...	80,00		80,00	LUC (4,41 ha); ONT (2,4 ha); CLN (14,23 ha); DGT (1,08 ha); HNK (1,15 ha); RSX (56,73 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
9.2	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp xã Ngọc Thanh (Tổng diện tích dự án là 53,69 ha, trong đó diện tích thực hiện CMD đến năm 2030 là 26 ha) <i>Chuyển mục đích nhà mặt nước dân</i>	TMD+ ...	26,00		26,00	RSX	Ngọc Thanh	2026-2030
9.3	Đất thương mại dịch vụ sang đất thương mại dịch vụ để tổ chức đấu giá theo quy định	TMD	0,38		0,38	DVH	Hùng Vương	2021-2025
9.4	Đất thương mại dịch vụ phường Hùng Vương: Lô V-CX26 phân khu C2	TMD	0,31		0,31	CSD (0,08 ha); NTS (0,11 ha); CLN (0,08); DGT (0,04 ha)	Hùng Vương	2026-2030
9.5	Đất thương mại dịch vụ giáp công an phường Hùng Vương	TMD	0,45		0,45	CLN	Hùng Vương	2026-2030
9.6	Đất thương mại dịch vụ: HH-23 phân khu C3	TMD	2,81		2,81	LUK	Nam Viêm	2021-2025
9.7	Đất thương mại dịch vụ đổi diện trường Cao đẳng Công nghiệp 3	TMD	0,09		0,09	LUC	Nam Viêm	2026-2030
9.8	Đất thương mại dịch vụ: HH-25 phân khu C3	TMD	2,71		2,71	LUC (1,60 ha); NTS (0,60 ha); BHK (0,25 ha); DTL (0,09 ha); DGT (0,17 ha)	Nam Viêm	2026-2030
9.9	Khu đất thương mại, dịch vụ giáp Chi cục thuế	TMD	3,97		3,97	LUC	Nam Viêm, Xuân Hòa	2026-2030
9.10	Đất thương mại dịch vụ: HH-21 phân khu C3	TMD	4,58		4,58	LUK (4,36 ha); MNC (0,06 ha); DGT (0,16 ha)	Nam Viêm, Cao Minh	2021-2025
9.11	Đất thương mại dịch vụ: HH-19 phân khu C3	TMD	6,40		6,40	LUC (4,57 ha); NTS (0,80 ha); BHK (0,23 ha); CLN (0,18 ha); NTD (0,02 ha); BCS (0,12 ha); DTL (0,06 ha); DGT (0,42 ha)	Nam Viêm, Cao Minh	2021-2025
9.12	Dự án tổ hợp sân golf Ngôi Sao Đại Lải và khu nhà ở sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng Đại Lải	TMD	5,03		5,03	TMD	Ngọc Thanh	2021-2025
9.13	Trung tâm nghiên cứu sản phẩm công nghệ cao và du lịch Ngọc Thanh	TMD	3,00		3,00	RSX	Ngọc Thanh	2021-2025
9.14	Đất thương mại dịch vụ thôn Thanh Lộc, xã Ngọc Thanh	TMD	0,93		0,93	LUK (0,93 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
9.15	Đất thương mại dịch vụ thôn Đồng Chăm (gần hồ Trại Trâu)	TMD	5,62		5,62	RSX	Ngọc Thanh	2026-2030
9.16	Khu nhà ở sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng Đại Lải tại xã Ngọc Thanh	TMD	2,35		2,35	CLN(0,75 ha); RST(1,28 ha); SON(0,02); LUC(0,3 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
9.17	Đất thương mại dịch vụ ven đường Đại Lải (giáp hồ Đại Lải)	TMD	3,82		3,82	CLN	Ngọc Thanh	2026-2030
9.18	Đất thương mại dịch vụ thôn Đại Lộc, xã Ngọc Thanh	TMD	3,75		3,75	CLN (1,19 ha); LUC (2,56 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
9.19	Khu biệt thự nghỉ dưỡng xã Ngọc Thanh	TMD	6,58		6,58	RSX (0,57 ha); MNC (0,52 ha); BHK (5,49 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
9.20	Đất thương mại dịch vụ thôn Thanh Cao, xã Ngọc Thanh	TMD	3,15		3,15	CLN (0,38 ha); RSX (2,77 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
9.21	Khu đất thương mại dịch vụ thôn Đại Quang (giáp trục đường 301)	TMD	15,77		15,77	LUC (8,49 ha); ONT (2,97 ha); CLN (4,31 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
9.22	Đất thương mại dịch vụ thôn Thanh Lộc (núi Ba Khe) (Tổng diện tích dự án là 22,50 ha, trong đó diện tích thực hiện CMD đến năm 2030 là 10 ha)	TMD	10,00		10,00	RSX	Ngọc Thanh	2026-2030
9.23	Đất thương mại dịch vụ thôn Đồng Đầm (vị trí QH cửa hàng xăng dầu tại thôn Đồng Chăm cũ)	TMD	0,50		0,50	CLN	Ngọc Thanh	2026-2030
9.24	Khu thương mại dịch vụ thôn Thanh Cao	TMD	1,37		1,37	HNK	Ngọc Thanh	2026-2030

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
9.25	Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên	TMD+ ...	58,30		58,30	RSX	Ngọc Thanh	2026-2030
9.26	Dự án đầu tư xây dựng Vườn sinh thái giá trị kinh tế cao kết hợp với du lịch nghỉ dưỡng OASIS Đại Lải	TMD+ ...	2,34		2,34	MNC (0,68 ha); CLN (1,49 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
9.27	Trung tâm thương mại phường Phúc Thắng	TMD	0,78		0,78	LUC (0,27 ha); BHK (0,02 ha); SKX (0,20 ha); DGT (0,01 ha); DTL (0,01 ha); BCS (0,01 ha); CLN (0,26 ha)	Phúc Thắng	2026-2030
9.28	Đất thương mại dịch vụ Bãi Rợ	TMD	4,80		4,80	CLN	Phúc Thắng	2026-2030
9.29	Đất doanh nghiệp vừa và nhỏ	TMD	5,01		5,01	LUC (3,08 ha); BHK (0,15 ha); CLN (0,73 ha); NTD (0,54 ha); MNC (0,02 ha); DTL (0,13 ha); DGT (0,36 ha)	Phúc Thắng	2021-2025
9.30	Đất thương mại dịch vụ TDP Xuân Mai	TMD	4,84		4,84	SKC	Phúc Thắng	2026-2030
9.31	Đất thương mại dịch vụ lô VI-HH01 phân khu C2	TMD	4,62		4,62	LUC (4,52 ha); DGT (0,1 ha)	Phúc Thắng	2026-2030
9.32	Đất thương mại dịch vụ phường Tiền Châu	TMD	1,91		1,91	CLN (0,84 ha); HNK (1,07 ha)	Tiền Châu	2026-2030
9.33	Chuyển mục đích Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân TP Phúc Yên cũ; Tòa án nhân dân Phúc Yên (cũ) sang đất thương mại dịch vụ để tổ chức đấu giá theo quy định	TMD	0,10		0,10	TSC	Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ)	2021-2025
9.34	Chuyển mục đích Phòng Giáo dục cũ sang đất thương mại dịch vụ để tổ chức đấu giá theo quy định	TMD	0,05		0,05	DGD	Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ)	2021-2025
9.35	Đất dôi dư hiệu thuốc Phúc Yên	TMD	0,02		0,02	TMD	Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ)	2021-2025
9.36	Đất thương mại dịch vụ phường Xuân Hòa	TMD	0,32		0,32	LUC (0,28 ha); BCS (0,02 ha); DGT (0,02 ha)	Xuân Hòa	2026-2030
9.37	Chuyển mục đích Khu Bách hóa số 1 và Khu Bách hóa số 2 sang đất thương mại dịch vụ để tổ chức đấu giá theo quy định	TMD	0,17		0,17	DGD (0,08 ha); TMD (0,09 ha)	Xuân Hòa	2026-2030
9.38	Đất thương mại dịch vụ tại phường Xuân Hòa	TMD	1,81		1,81	RPH	Xuân Hòa	2026-2030
9.39	Đầu tư xây dựng khu biệt thự, nhà nghỉ cuối tuần và du lịch tại khu Thanh Cao, xã Ngọc Thanh	TMD+ ...	166,87	22,39	144,48	BĐHT: MNC (7,06 ha); NTS (1,13 ha); CLN (3,94 ha); BHK (4,01 ha); DGT (2,49 ha); RSX (125,85 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
9.40	Đất thương mại dịch vụ đầu đường Nguyễn Tất Thành	TMD	1,89		1,89	LUC	Phúc Thắng	2026-2030
9.41	Đất thương mại dịch vụ lô V-CQ09 phân khu C2	TMD	0,08		0,08	SKC	Hùng Vương	2026-2030
9.42	Khu thương mại dịch vụ xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên	TMD	31,76		31,76	DGT (1,30 ha); RSX (29,76 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
9.43	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ tại phường Tiền Châu	TMD	0,98		0,98	SKC (HT TMD)	Tiền Châu	2026-2030
9.44	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ tại phường Phúc Thắng	TMD	0,76		0,76	SKC	Phúc Thắng	2026-2030
9.45	Phát triển khu nhà ở thương mại du lịch nghỉ dưỡng xã Ngọc Thanh	TMD+ ...	19,03		19,03	BHK (7,08 ha); CLN (1,70 ha); LUC (10,25 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
9.46	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ tại xã Ngọc Thanh	TMD	0,40		0,40	SKC	Ngọc Thanh	2026-2030
9.47	Khu đất thương mại dịch vụ thôn Đồng Chăm	TMD	2,19		2,19	CLN 1,19; RSX 1	Ngọc Thanh	2026-2030
9.48	Khu đất thương mại tại đường 310 xã Ngọc Thanh	TMD	0,10		0,10	CLN	Ngọc Thanh	2026-2030
9.49	Dự án xây dựng nhà kho chứa cầu kiện bê tông đúc sẵn và gạch Block của công ty cổ phần xây dựng số 1 Vĩnh Phúc	TMD	0,03		0,03	LUC	Phúc Thắng	2021-2025
9.50	Dự án thuê đất để mở xưởng sản xuất máy móc cơ khí nông nghiệp và mô hình trang trại VAC	TMD	1,44		1,44	LUC (0,95 ha); BHK (0,16 ha); MNC (0,33 ha)	Phúc Thắng	2026-2030
9.51	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp giáp đường sắt Hà Nội - Lào Cai	SKC	0,65		0,65	LUC	Phúc Thắng	2026-2030
9.52	Viện đường lão kết hợp nghỉ dưỡng	TMD	5,96		5,96	RSX	Cao Minh	2026-2030

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
X	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC						
10.1	Nhà máy sản xuất thảm sân ô tô Akira tại phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên	SKC	0,04		0,04	LUC	Phúc Thắng	2021-2025
10.2	Đất sản xuất kinh doanh giáp HTX DV Xuân Mai	SKC	0,74		0,74	BHK	Phúc Thắng	2021-2025
10.3	Công ty nước sạch Vĩnh Phúc	SKC	0,18		0,18	LUC	Tiền Châu	2026-2030
10.4	Nhà máy nước sạch Phúc Bình (Hạng mục: Xây dựng tuyến ống nước sạch)	SKC	5,41		5,41	LUC (4,18 ha); BHK (0,10 ha); DGT (0,20 ha); DTL (0,12 ha); ODT (0,23 ha); DGD (0,43 ha); SON (0,10 ha); NTD (0,04 ha); BCS (0,01 ha)	Tiền Châu, Nam Viêm	2026-2030
10.5	Trạm xử lý nước sạch	SKC	0,06		0,06	CDK (BDHT SKC)	Nam Viêm	2026-2030
XI	Đất giao thông	DGT						
11.1	Hạ tầng giao thông kết nối Vùng thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (Tuyến đường Vành đai 5 - Thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường vành đai 5 với QL.2B đến Tây Thiện, đi QL.2C và Tuyên Quang)	DGT	49,37		49,37	LUC (4,56 ha); BHK (0,68 ha); NTS (0,18 ha); CLN (12,47 ha); RSX (14,38 ha); ONT+CLN (12,30 ha); TON (0,01 ha); MNC (0,56 ha); NTD (0,01 ha); DGT (1,96 ha); DTL (0,59 ha); SON (1,64 ha); BCS (0,03 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
11.2	Đường trục trung tâm khu đô thị mới Mê Linh	DGT	8,20		8,20	LUC (7,5 ha); BHK (0,1 ha); NTS (0,1 ha); DGT (0,28 ha); DTL (0,05 ha); ODT+CLN (0,15 ha); SON (0,02 ha)	Tiền Châu	2021-2025
11.3	Đường song song đường sắt Hà Nội – Lào Cai (tuyến phía Bắc), đoạn từ ĐT.310B (cảng cạn ICD) đến QL.2 (Phúc Yên)	DGT	9,60		9,60	LUC (2,00 ha); HNK (2,00 ha); CLN (2,00 ha); DGT (3,00 ha); ODT (0,20 ha); NTS (0,20 ha); DTL (0,20 ha)	Tiền Châu, Phúc Thắng, Hai Bà Trưng	2021-2025
11.4	Nâng cấp, mở rộng ĐT.301, đoạn từ Km12+400 (Ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ) đến Km18+100 (giao với đường Vành đai 5 vùng Thủ đô)	DGT	12,00		12,00	LUK (0,07 ha); BHK (0,21 ha); CLN (2,2 ha); RSX (1,18 ha); NTS (0,02 ha); ONT (4,86 ha); DTT (1,02 ha); TSC (0,37 ha); BCS (0,13 ha); CQP (0,07 ha); TMD (0,87 ha); DGT (1,00 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
11.5	Nâng cấp, mở rộng QL2 (địa phận thành phố Phúc Yên)	DGT	36,55		36,55	DGT (20,48 ha); ODT (9,61 ha); SKC (3,88 ha); TMD (1,40 ha); CAN (0,02 ha); TSC (0,47 ha); NTD (0,18 ha); LUC (0,05 ha); DGD (0,1 ha); DYT (0,06 ha); DTL (0,18 ha); BHK (0,05 ha); SON (0,07 ha)	Tiền Châu, Phúc Thắng, Hùng Vương	2026-2030
11.6	Xây dựng nút giao IC2 Cao tốc Nội Bài-Lào Cai	DGT	11,94		11,94	DGT (9,42 ha); LUC (2,52 ha)	Nam Viêm	2021-2025
11.7	Đường nối từ QL.2 (Thị trấn Đạo Đức, huyện Bình Xuyên) đến đường Nguyễn Tất Thành (xã Cao Minh, thành phố Phúc Yên)	DGT	26,05		26,05	LUC (19,69 ha); HNK (2,04 ha); ONT (0,83 ha); ODT (0,16 ha); CLN (0,14 ha); NTS (0,71 ha); DGT (0,94 ha); DTL (0,30 ha); SON (0,19 ha);...	Cao Minh, Tiền Châu, Nam Viêm	2021-2025
11.8	Mở rộng tỉnh lộ 301 (Phúc Thắng-Đèo Nhe)	DGT	8,20		8,20	HNK (1,00 ha); LUC (2,20 ha); CLN (1,32 ha); ODT (0,25 ha); ONT (0,10 ha); DGT (2,94 ha); RST (0,39 ha)	Phúc Thắng, Nam Viêm, Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ), Xuân Hòa, Đông Xuân, Ngọc Thanh	2021-2025
11.9	Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (mới) và nhà ga	DGT	14,74		14,74	Trung Nhị: 1,01 ha LUC; Tiền Châu: 13,73 (LUC 4,95 ha; BHK 6,15 ha; NTS 1,3 ha; DGT 1,21 ha; DTL 0,12 ha)	Tiền Châu, Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2021-2025; 2026-2030

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
11.10	Đường Nguyễn Văn Linh (Phúc Yên) kéo dài đi KCN Bá Thiện (Bình Xuyên)	DGT	5,70		5,70	LUC (2,74 ha); BHK (0,2 ha); NTS (0,04 ha); CLN (0,11 ha); ONT (0,31 ha); DGT (1,54 ha); DTL (0,37 ha); NTD (3,6 m ²); SKC (0,34 ha); SON (0,05 ha); BCS (26 m ²)	Cao Minh, Xuân Hòa	2021-2025
11.11	Đường nối từ Đại Lải đến Sóc Sơn, kết nối Cảng hàng không quốc tế Nội Bài	DGT	19,86		19,86	LUC (4,5 ha); BHK (2,3 ha); CLN (6,56 ha); NTS (0,85 ha); RSX (1,5 ha); DTL (0,35 ha); DGT (3,80 ha)	Ngọc Thanh, Đồng Xuân	2021-2025
11.12	Cải tạo nâng cấp Đường Phạm Văn Đồng thành phố Phúc Yên (đoạn từ nhà máy xe đạp đến ĐT 301)	DGT	0,15		0,15	CLN	Xuân Hòa	2021-2025
11.13	Đường tránh TP Phúc Yên từ KĐT Đàm Diệu qua đường sắt đi Nam Viêm	DGT	10,53		10,53	LUC (6,0 ha); LUK (1,5 ha); BHK (1,85 ha); CLN (0,51 ha); NTS (0,4 ha); MNC (0,27 ha)	Nam Viêm, Tiền Châu	2021-2025
11.14	Đường vào khu đất dịch vụ xã Cao Minh	DGT	5,52		5,52	LUC (3,5 ha); BHK (1,06 ha); NTS (0,4 ha); DTL (0,14 ha); ONT+CLN (0,42 ha)	Cao Minh	2021-2025
11.15	Đường từ Đường tránh Xuân Hòa đến đường Nguyễn Văn Linh, TP Phúc Yên	DGT	5,20		5,20	LUC (4,2 ha); BHK (0,5 ha); NTS (0,2 ha); DTL (0,1 ha); DGT (0,2 ha)	Cao Minh	2021-2025
11.16	Đường vào nghĩa trang nhân dân phường Đồng Xuân	DGT	0,19		0,19	LUC (11m ²); DGT (0,14 ha); ODT (0,05 ha); SON (0,8 m ²)	Đồng Xuân	2021-2025
11.17	Nâng cấp, cải tạo, mở rộng tuyến đường Tỉnh lộ 308 (đoạn QL23 cũ) thị xã Phúc Yên	DGT	2,40		2,40	BHK (0,02 ha); CLN (0,04 ha); DGT (2,1 ha); DTL (0,02 ha); ODT (0,04 ha); BCS (0,18 ha)	Hùng Vương, Tiền Châu	2021-2025
11.18	Đường nội thị thành phố Phúc Yên đoạn từ hội tin lành đến khu Gò Chai Phường Tiền Châu	DGT	1,34		1,34	ODT (1,24 ha); CLN (0,05 ha); NTS (0,05 ha)	Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ)	2021-2025
11.19	Cải tạo, mở rộng đường Nguyễn Văn Cừ thành phố Phúc Yên đi Sóc Sơn Hà Nội	DGT	8,49		8,49	LUC (0,28 ha); HNK (0,38 ha); CLN (0,69 ha); RSX (0,02 ha); DGT (3,19 ha); DTL (0,06 ha); ONT+CLN (3,50 ha); CQP (0,08 ha); SON (0,06 ha); NTD (0,22 ha); BCS (0,01 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
11.20	Cải tạo đường Ngô Miễn kéo dài (Đoạn từ đường Hàm Nghi đến địa phận xã Kim Hoa)	DGT	1,15		1,15	LUC (0,61 ha); DGT (0,53 ha); DTL (0,01)	Phúc Thắng	2021-2025
11.21	Xây dựng cầu dân sinh thôn đồng Đám, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên	DGT	0,05		0,05	CLN (0,01 ha); DGT (0,02 ha); SON (0,02 ha); ONT+CLN (12 m ²)	Ngọc Thanh	2021-2025
11.22	Đường Quang Trung phường Tiền Châu đoạn từ QL2 đến Ngã tư giao với đường Hoàng Quốc Việt	DGT	2,96		2,96	HNK (0,2 ha); CLN (0,7 ha); ODT (0,2 ha); DGT (1,86 ha)	Tiền Châu	2021-2025
11.23	Tuyến đường Khóp nối tuyến đường nối QL23 đi cảng Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội	DGT	0,90		0,90	DGT (0,13 ha); DTL (0,03 ha); LUC (0,74 ha)	Tiền Châu	2021-2025
11.24	Đầu tư xây dựng phát triển đô thị phường Phúc Thắng đoạn từ đường ĐT.301 nối ra đường Nguyễn Tất Thành (phần hạ tầng)	DGT	8,30		8,30	LUC (5,9 ha); BHK (0,37 ha); ODT (0,10 ha) DGT (1,36 ha); DTL (0,25 ha); NTD (0,006 ha); còn lại hành lang giao thông	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ), Phúc Thắng	2021-2025
11.25	Đường nối từ đường Lê Quang Đạo đến đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phúc Yên	DGT	3,45	3,44	0,01	LUC	Nam Viêm, Xuân Hòa, Cao Minh	2021-2025
11.26	Đường giao thông trục chính tuyến từ UBND phường Nam Viêm đi cầu Đồng Cờ	DGT	0,20		0,20	LUC	Nam Viêm	2021-2025
11.27	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh 308 (đoạn từ điểm giao QL2 chợ Đám Tiền Châu đi UBND xã Tiền Thắng huyện Mê Linh	DGT	0,13		0,13	BHK (0,03 ha); CLN (0,04 ha); NTS (0,03 ha); ODT (0,03 ha)	Tiền Châu	2021-2025

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
11.28	Đường vào trường THPT Xuân Hòa và khu thiết chế thể văn hóa thể tổ dân phố 3, phường Xuân Hòa	DGT	0,15		0,15	ODT 0,03 ha; DGT 0,01 ha; LUC 0,11 ha	Xuân Hòa	2021-2025
11.29	Cải tạo, nâng cấp đường từ xã Nam Viêm đi xã Cao Minh	DGT	0,70		0,70	LUC (0,54 ha); LUK (0,16 ha)	Cao Minh, Nam Viêm	2021-2025
11.30	Đường Nguyễn Tất Thành đi Khu đô thị mới Xuân Hòa (Điểm đầu: từ Đường Nguyễn Tất Thành trụ sở PCCC Phúc Yên - Bình Xuyên. Điểm cuối: Giao với đường 36m Nguyễn Tất Thành - Lê Quang Đạo)	DGT	2,50		2,50	BHK (0,25 ha); LUK (2,25 ha)	Nam Viêm, Xuân Hòa	2021-2025
11.31	Tuyến từ đường Lê Quang Đạo - Nguyễn Tất Thành đến Khu đô thị Hoài Nam	DGT	3,50		3,50	MNC (0,26 ha); NTD (0,28 ha); LUK (2,07 ha); DTL (0,05 ha); LUC (0,84 ha)	Nam Viêm, Xuân Hòa	2021-2025
11.32	Đường 24m nối từ ngã ba TL310 đi Đường vành đai 5 - Vùng thủ đô Hà Nội	DGT	2,00		2,00	LUC (0,5 ha); BHK (0,5 ha); CLN (1,0 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
11.33	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh Cao đi Đèo Bụt sang Thái Nguyên; Đường từ DT.301 đi Đèo Khế sang Thái Nguyên	DGT	4,50		4,50	RPH (0,2 ha); RSX (0,3 ha); CLN (3,0 ha); LUC (0,5 ha); BHK (0,5 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
11.34	Đất giao thông trong các phân khu	DGT	5,00		5,00	LUC; HNK; CLN; ONT; ODT; RSX; NTS; DTL; TMD; DGT; DKV; MNC...	Các xã, phường	2021-2025
11.35	Đường trục số 03 nối từ đường Nguyễn Tất Thành đi đường Nam Viêm - Cao Minh	DGT	3,00		3,00	NTS (0,1 ha); BHK (0,15 ha); DGT (0,05 ha); LUC (2,7 ha)	Nam Viêm, Cao Minh	2026-2030
11.36	Đường trục khu trung tâm hành chính. Đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đi đường Nguyễn Văn Linh, mặt cắt 36m	DGT	4,52		4,52	ONT (0,48 ha); CLN (0,24 ha); NTS (0,13 ha); DGT (0,3 ha); DTL (0,06 ha); BHK (0,09 ha); LUC (3,22 ha)	Cao Minh	2026-2030
11.37	Đường nối từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường tránh Phúc Yên từ khu đô thị Đầm Diệu vượt đường sắt đi Nam Viêm	DGT	6,50		6,50	BHK (1,5 ha); CLN (3,5 ha); DTL (0,5 ha); LUC (1,0 ha)	Nam Viêm	2026-2030
11.38	Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Thị Minh Khai đoạn nút giao Nguyễn Thái Học kết nối với đường Nguyễn Văn Cừ đi Sóc Sơn Hà Nội	DGT	9,05		9,05	CLN (0,1 ha); ODT+CLN (0,45); DTL 0,05; LUC (8,45 ha)	Đồng Xuân, Ngọc Thanh	2026-2030
11.39	Mở rộng, kéo dài đường Bảo An Đồng Quỳ	DGT	0,33		0,33	LUC (0,05 ha); BHK (0,21 ha); CLN (0,04 ha); DTL (0,03 ha)	Đồng Xuân	2026-2030
11.40	Bãi đỗ xe phường Hùng Vương	DGT	0,80		0,80	CLN (0,35 ha); LUC (0,45 ha)	Hùng Vương	2026-2030
11.41	Đường nối từ đường Nguyễn Trãi đến đường Triệu Thị Khoan Hòa	DGT	1,33		1,33	SKC (0,17 ha); DYT (0,17 ha); DGT (0,59 ha); BHK (0,13 ha); CLN (0,27 ha)	Hùng Vương, Phúc Thắng	2026-2030
11.42	Đường vào khu đất ở TDP Xuân Mới	DGT	0,49		0,49	LUC	Phúc Thắng	2026-2030
11.43	Bãi đỗ xe lô KV2.3.3 phân khu 4	DGT	0,17		0,17	LUC	Phúc Thắng	2026-2030
11.44	Cầu Kim Xuyên	DGT	0,07		0,07	ODT+CLN	Tiền Châu	2026-2030
11.45	Đường GTNT đoạn cầu Đạm Xuyên	DGT	1,00		1,00	LUC (0,3 ha); HNK (0,3 ha); CLN (0,4 ha)	Tiền Châu	2026-2030
11.46	Đường gom từ đường Tiền Châu - Nam Viêm đi Đường tỉnh 310	DGT	2,00		2,00	LUC (0,50 ha); HNK (1,00 ha); CLN (0,50 ha)	Tiền Châu, Nam Viêm	2026-2030
11.47	Bãi đỗ xe phường Xuân Hòa (gần Chùa Tiên)	DGT	0,08		0,08	CLN	Xuân Hòa	2026-2030
11.48	Bãi đỗ xe phường Xuân Hòa (TDP Yên Mỹ 2)	DGT	0,06		0,06	Đất chuyên dùng (BDHT SKC)	Xuân Hòa	2026-2030
11.49	Bãi đỗ xe giáp khu đô thị mới Xuân Hòa	DGT	1,56		1,56	DRA (0,79 ha); NTD (0,08 ha); BHK (0,28 ha); LUK (0,41 ha)	Cao Minh, Xuân Hòa	2026-2030
11.50	Bãi đỗ xe phường Xuân Hòa (khu trung tâm hành chính)	DKV	0,88		0,88	DGD	Xuân Hòa	2026-2030
11.51	Cải tạo mở rộng đường vào TDP 14, phường Hùng Vương và bệnh viện K74	DGT	0,65	0,65			Hùng Vương	2021-2025
11.52	Cải tạo, mở rộng ngõ 6, đường Nguyễn Văn Linh, phường Xuân Hòa, thành phố Phúc Yên	DGT	0,50	0,50			Xuân Hòa	2021-2025
11.53	Đường từ QL2A đi UBND phường Tiền Châu	DGT	3,50	3,50			Tiền Châu	2021-2025

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
11.54	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Vinaconex	DGT	2,00	2,00			Đồng Xuân	2021-2025
11.55	Xây dựng bến xe khách kiêm bãi đỗ xe thành phố Phúc Yên	DGT	1,48	1,48			Nam Viêm	2021-2025
11.56	Đường tránh Xuân Hòa (điểm đầu từ nút giao đường Nguyễn Tất Thành đi huyện Bình Xuyên đến điểm cuối giao với ĐT.310)	DGT	22,74	22,74			Ngọc Thanh, Cao Minh	2021-2025
11.57	Cải tạo, nâng cấp ĐT 301 đoạn từ gầm cầu vượt QL2A-BOT vượt đường sắt Hà Nội - Lào Cai đến đường Nguyễn Tất Thành	DGT	7,34	7,34			Hai Bà Trưng; Phúc Thắng, Nam Viêm	2021-2025
11.58	Đường Nguyễn Tất Thành, thị xã Phúc Yên	DGT	48,88	48,88			Phúc Thắng, Nam Viêm, Cao Minh	2021-2025
11.59	Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Trãi	DGT	1,60	1,60			Hùng Vương	2021-2025
11.60	Cải tạo nâng cấp tuyến phố Nhuê Khúc phường Hùng Vương	DGT	0,90	0,90			Hùng Vương	2021-2025
11.61	Đường vành đai Phúc Yên tuyến từ đường Nguyễn Trãi đến QL2A - Làng Mới	DGT	3,50	3,50			Hùng Vương	2021-2025
11.62	Via hè, cây xanh đường Trường Chinh (ĐT 301) đoạn từ Đèo xuyên phường Đồng Xuân đến ngã 3 KDL Đại Lải	DGT	0,12	0,12			Đồng Xuân	2021-2025
11.63	Đường giao thông từ QL.2 Làng Mới đến đường vành đai Phúc Yên, phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên	DGT	2,00	2,00			Hùng Vương	2021-2025
11.64	Cải tạo, nâng cấp mặt đường dọc sông Cà Lồ thuộc thành phố Phúc Yên; Đoạn từ ĐT.301 km3+200 (Đầu cầu Khả Do, phường Nam Viêm) đến QL.2A km13+950 (TDP Đại Phùng, phường Phúc Thắng)	DGT	1,00	1,00			Nam Viêm, Phúc Thắng	2021-2025
11.65	Đường Nguyễn Văn Cừ, đoạn từ ĐT 301 đến khu du lịch sinh thái thung lũng Thanh Xuân, TP. Phúc Yên (GD 1)	DGT	2,04	2,04			Ngọc Thanh	2021-2025
11.66	Hạ tầng khu vực trường học và thiết chế VHTT phường Trung Nhị	DGT	0,20	0,20			Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2021-2025
11.67	Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Chí Thanh (đoạn từ đường Trung Trắc vào khu đô thị Đồng Sơn)	DGT	0,03	0,03			Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ)	2021-2025
11.68	Đường giao thông từ đường Lê Quang Đạo nối với trụ sở UBND xã Cao Minh, thị xã Phúc Yên	DGT	0,90	0,90			Cao Minh	2021-2025
11.69	Đường giao thông Phường Tiền Châu, đoạn từ trạm y tế Phường Tiền Châu đi thôn Thịnh Kỳ, Phường Tiền Châu	DGT	0,24	0,24			Tiền Châu	2021-2025
11.70	Cải tạo, mở rộng tuyến đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ tổ 11 phường Trung Trắc đến ngã 4 cây Đa Tiền Châu)	DGT	0,50	0,50			Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ), Tiền Châu	2021-2025
XII	Đất thủy lợi	DTL						
12.1	Cải tạo, nạo vét tuyến kênh tiêu Đầm Láng, Thành phố Phúc Yên	DTL	2,00		2,00	BHK (0,2 ha); LNK (0,3 ha); NTS (0,3 ha); ONT (0,2 ha); DGT (0,3 ha); DTL (0,5 ha); LUC (0,2 ha)	Cao Minh, Nam Viêm	2021-2025
12.2	Cải tạo, nâng cấp các hồ chứa nước Lập Đình, Đồng Mỏ, Than Lanh, Văn Trục	DTL	1,50		1,50	BHK (0,54 ha); LNK (0,1 ha); NTS (0,3 ha); ONT (0,06 ha); DGT (0,2 ha); DTL (0,3 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
12.3	Cải tạo, nâng cấp hồ chứa nước Đại Lải	DTL	1,00		1,00	LUC (0,20 ha); BHK (0,6 ha); LNK (0,20 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
12.4	Cải tạo, nâng cấp cống điều tiết Yên Mỹ, phường Xuân Hòa, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	DTL	0,80		0,80	BHK (0,79 ha), LUC (0,01 ha)	Xuân Hòa	2021-2025
12.5	Nâng cấp, cải tạo các hồ chứa, hệ thống thủy lợi trên địa bàn thành phố	DTL	1,00		1,00	HNK	Các xã, phường	2026-2030
12.6	Dự án hồ chứa nước Lập Đình	DTL	75,80	75,80			Ngọc Thanh	2021-2025
12.7	Cải tạo, nâng cấp trạm bơm tiêu Đầm Láng	DTL	0,37	0,37			Nam Viêm	2021-2025

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
12.8	Trạm bơm và hệ thống kênh tiêu úng khu vực Thịnh Kỳ - Tiên Non - Đại Lợi, phường Tiên Châu	DTL	0,22		0,22	LUC (0,08 ha); BHK (0,07 ha); DTL (0,07 ha)	Tiên Châu	2021-2025
12.9	Cải tạo nạo vét hồ cỏ ngựa, thành phố Phúc Yên	DTL	1,60		1,60	LUC (1,4 ha); NTS (0,20 ha)	Tiên Châu, Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2021-2025
12.10	Kiên cố hóa kênh dẫn bê hút trạm bơm Đại Phùng I	DTL	0,07		0,07	LUC	Nam Viêm	2026-2030
12.11	Cải tạo nâng cấp hồ Bến Cà xã Ngọc Thanh, TP Phúc Yên	DTL	0,26		0,26	DGT (0,12 ha); BHK (0,14 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
12.12	Cải tạo, nâng cấp tràn, nạo vét hồ Đập Ba xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên	DTL	0,12		0,12	ONT+CLN	Ngọc Thanh	2021-2025
12.13	Kênh mương nội đồng	DTL	2,00		2,00	LUC; LUK; HNK; DGT; DTL;	Các xã, phường	2026-2030
XIII	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT						
13.1	Dự án xây dựng, cải tạo ngầm tràn trên đường tỉnh 310, hạ lưu tràn hồ Đại Lải	DCT	2,40	2,40			Ngọc Thanh	2021-2025
13.2	Cải tạo, nâng cấp cống Thố, thôn Lập Đình, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên	DCT	0,50		0,50	LUC (0,1 ha); DGT (0,1 ha); DTL (0,2 ha); ONT (0,05 ha); CLN (0,05 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
13.3	Hệ thống thoát nước thải và trạm xử lý nước thải Khu du lịch Đại Lải	DCT	0,10		0,10	LUC (0,07 ha); DGT (0,01 ha); TMD (0,02 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
13.4	Xây dựng đường trục thoát nước chống ngập úng nội thị Phúc Yên	DCT	5,50	5,50			Phúc Thắng, Trung Nhị, Tiên Châu	2021-2025
13.5	Cải tạo rãnh nước thải khu Đầm Thảm	DCT	0,20		0,20	CLN	Nam Viêm	2021-2025
13.6	Trạm xử lý nước sạch xã Ngọc Thanh	DCT	1,00		1,00	LUC (0,5 ha); RSX (0,5 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
XIV	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC						
14.1	Quản lý nguồn nước và ngập lụt Vĩnh Phúc (Hạng mục: Cải tạo 03 sông Bình Xuyên (lưu vực C))	DPC	6,32		6,32	LUC (1,50 ha); BHK (1,74 ha); NTS (0,07 ha); DGT (0,24 ha); DTL (0,02 ha); SON (2,75 ha)	Nam Viêm	2026-2030
14.2	Quản lý nguồn nước và ngập lụt Vĩnh Phúc (Hạng mục: Điều tiết cầu sắt thuộc lưu vực C)	DPC	0,58		0,58	LUK (0,08 ha); BHK (0,38 ha); NTS (0,01 ha); CLN (0,02 ha); DGT (0,01 ha); SON (0,09 ha); SKX (19m2)	Tiên Châu	2026-2030
14.3	Quản lý nguồn nước và ngập lụt Vĩnh Phúc (Hạng mục: Nạo vét sông Bá Hanh)	DPC	7,03		7,03	LUC (1,41 ha); DGT (0,09 ha); SON (5,53 ha)	Cao Minh	2026-2030
14.4	Xử lý sạt lở bờ sông Cà lồ đoạn qua tổ dân phố Đồng Cờ, phường Nam Viêm, thành phố Phúc Yên	DPC	2,70		2,70	HNK (0,30 ha); CLN (0,10 ha); ODT (0,40 ha); DGT (0,30 ha); DTL (0,40 ha); LUC (1,20 ha)	Nam Viêm	2021-2025
14.5	Cải tạo sông Đại Nạn thành phố Phúc Yên	DPC	10,10		10,10	LUC (1,0 ha); HNK (4,2 ha); CLN (3 ha); NTS (1 ha); ONT (1 ha)	Ngọc Thanh, Xuân Hòa	2026-2030
14.6	Dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập WB8- Vĩnh Phúc	DPC	1,14	1,14			Ngọc Thanh	2021-2025
14.7	Xử lý sạt lở bờ sông Đại Nạn khu vực phường Đồng Xuân, thành phố Phúc Yên	DPC	0,25		0,25	DGT (0,1 ha); HNK (0,05 ha); CLN (0,05 ha); ODT (0,05 ha)	Đồng Xuân	2021-2025
14.8	Cắm mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi các hồ chứa vừa trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc	DPC	0,15		0,15	LUC (0,05 ha); DGT (0,05 ha); DTL (0,05 ha)	Các xã, phường	2021-2025
14.9	Kè chống sạt lở đê sông Cà Lồ và sông Bá Hanh địa phận thành phố Phúc Yên	DPC	3,70		3,70	LUC (0,5 ha); BHK (2,00 ha); CLN (0,50 ha) SON (0,6 ha); DTL (0,1 ha)	Nam Viêm, Tiên Châu	2021-2025
14.10	Cải tạo, nâng cấp mặt đê sông Cà Lồ thuộc thành phố Phúc Yên	DPC	3,20	3,20			Tiên Châu, Nam Viêm	2021-2025
XV	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH						
15.1	Nhà văn hóa công nhân khu vực tại phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên	DVH	1,79		1,79	LUC (1,6 ha); NTS (0,005 ha); CLN (0,0068 ha); DGT (0,17)	Phúc Thắng	2021-2025
15.2	Xây dựng khu thiết chế văn hóa đơn vị Cao Quang, xã Cao Minh, thành phố Phúc Yên	DVH	0,25		0,25	DVH	Cao Minh	2021-2025
15.3	Nhà văn hóa kiểu mẫu TDP Đồng Quý	DVH	0,34		0,34	DVH	Đồng Xuân	2026-2030
15.4	Đất nhà văn hóa kiểu mẫu TDP 6	DVH	0,23		0,23	DGD	Hùng Vương	2021-2025
15.5	Xây dựng khu thiết chế văn hóa - thể thao gắn kết với di tích lịch sử đình Lập Đình, thôn Lập Đình, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên	DVH	0,52		0,52	TIN (0,27 ha); DVH (0,10 ha); CLN (0,15)	Ngọc Thanh	2021-2025
15.6	Khu trung tâm văn hóa, thể thao phường Phúc Thắng	DVH	1,43		1,43	LUC	Phúc Thắng	2026-2030

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
15.7	Nhà văn hóa Xuân Phương 2	DVH	0,10		0,10	NTS	Phúc Thắng	2021-2025
15.8	Nhà văn hóa Xuân Mai 1, 2	DVH	0,23		0,23	BHK	Phúc Thắng	2021-2025
15.9	Xây dựng khu憩 chơi văn hóa - thể thao tổ dân phố Kim Xuyên, phường Tiên Châu	DVH	0,66		0,66	DTT (0,51 ha); NTS (0,06 ha); LUC (0,09 ha)	Tiên Châu	2021-2025
15.10	Nhà văn hóa kiểu mẫu TDP 3 Đạm Nội	DVH	0,60		0,60	LUC	Tiên Châu	2026-2030
15.11	Khu trung tâm văn hóa thể thao phường	DVH	1,20	1,20		DVH	Tiên Châu	2026-2030
15.12	Nhà văn hóa Kim Trảng	DVH	0,14	0,14		DVH	Tiên Châu	2026-2030
15.13	Nhà văn hóa TDP 4, phường Xuân Hòa	DVH	0,20		0,20	ODT	Xuân Hòa	2026-2030
15.14	Xây dựng hệ thống các biển quảng cáo trên địa bàn thành phố	DVH	0,50		0,50	DGT (0,1 ha); ODT (0,35 ha); ONT (0,05 ha)	Các xã, phường	2021-2025
15.15	Mở rộng nhà văn hóa thôn Hiền Lễ	DVH	0,51		0,51	NTS	Cao Minh	2026-2030
15.16	Nhà văn hóa TDP 5, phường Đồng Xuân	DVH	0,22		0,22	NTS	Đồng Xuân	2026-2030
15.17	Mở rộng nhà văn hóa Tân Minh (Tân Tiến)	DVH	0,10		0,10	LUC	Nam Viêm	2026-2030
15.18	Mở rộng nhà văn hóa Xuân Mới	DVH	0,18		0,18	NTS	Phúc Thắng	2026-2030
15.19	Xây mới nhà văn hóa Xuân Mai	DVH	0,18		0,18	BHK	Phúc Thắng	2026-2030
15.20	Nhà văn hóa lô KP3.2.1 Khu 4	DVH	0,40		0,40	LUC	Phúc Thắng	2026-2030
15.21	Nhà văn hóa TDP 3 Đạm Nội	DVH	0,09		0,09	NTS	Tiên Châu	2026-2030
15.22	Nhà văn hóa Kim Trảng	DVH	0,14		0,14	LUC	Tiên Châu	2026-2030
15.23	Khu thiết chế văn hóa, thể thao TDP Đại Lợi	DVH	0,51		0,51	LUC (0,34 ha); BHK (0,11 ha); BCS (0,01 ha); DGT (0,05 ha)	Tiên Châu	2026-2030
15.24	Mở rộng nhà văn hóa Tân Lợi	DVH	0,03		0,03	NTS	Tiên Châu	2026-2030
15.25	Nhà văn hóa TDP 1, phường Xuân Hòa	DVH	0,37		0,37	BCS	Xuân Hòa	2026-2030
15.26	Khu thiết chế văn hóa TDP3 phường Xuân Hòa	DVH	1,53		1,53	HNK	Xuân Hòa	2026-2030
15.27	Nhà văn hóa TDP6, phường Xuân Hòa	DVH	0,21		0,21	HNK	Xuân Hòa	2026-2030
15.28	Nhà văn hóa thôn Thanh Lộc	DVH	0,23		0,23	DVH (0,07 ha); CLN (0,16 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
15.29	Nhà văn hóa thôn Đại Lộc	DVH	0,34		0,34	DVH (0,04 ha); LUC (0,06 ha); CLN (0,24 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
15.30	Mở rộng nhà văn hóa thôn Đồng Chăm	DVH	0,31		0,31	CLN	Ngọc Thanh	2026-2030
15.31	Nhà văn hóa Đồng Cầu	DVH	0,34		0,34	DVH (0,1 ha); LUC (0,24 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
15.32	Nhà văn hóa thôn Thanh Cao	DVH	0,28		0,28	LUC	Ngọc Thanh	2026-2030
15.33	Khu thiết chế văn hóa thể thao thôn Đồng Đằm	DVH	1,22		1,22	LUK	Ngọc Thanh	2026-2030
15.34	Nhà văn hóa thôn Đồng Giảng	DVH	0,26		0,26	DVH (0,08 ha); BHK (0,18 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
15.35	Nhà văn hóa thôn Lập Đình	DVH	0,32		0,32	DVH (0,03 ha); LUC (0,29 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
15.36	Nhà văn hóa thôn 8T	DVH	0,31		0,31	DVH (0,06 ha); LUK (0,25 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
15.37	Mở rộng nhà văn hóa thôn Chung	DVH	0,15		0,15	BHK	Ngọc Thanh	2026-2030
15.38	Nhà văn hóa thôn Miếu Gõ	DVH	0,13		0,13	LUC	Ngọc Thanh	2026-2030
15.39	Mở rộng nhà văn hóa thôn An Đồng	DVH	0,22		0,22	LUC	Ngọc Thanh	2026-2030
XVI	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT						
16.1	Trung tâm y tế thành phố	DYT	1,99		1,99	LUC	Nam Viêm	2021-2025
16.2	Đất y tế: Lô HH-25 phân khu C3	DYT	2,00		2,00	LUC (1,71 ha) HNK (0,14 ha); DGT (0,10 ha); DTL (0,05 ha)	Nam Viêm	2026-2030
16.3	Đất y tế phường Tiên Châu	DYT	2,91		2,91	LUC (0,28 ha); BHK (2,48 ha); DTL (0,15 ha)	Tiên Châu	2026-2030
16.4	Quy hoạch đất y tế trục đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phúc Yên (Tổng quy mô là 6 ha, diện tích chuyển mục đích đến năm 2030 là 2,00 ha)	DYT	2,00		2,00	LUK	Tiên Châu	2026-2030
16.5	Quy hoạch đất y tế (giáp bệnh viện K74)	DYT	2,89		2,89	CLN (0,61 ha); LUC (2,28 ha)	Hùng Vương	2021-2025
16.6	Đất y tế lô YT-01 khu 05 phường Phúc Thắng	DYT	0,11		0,11	HNK	Phúc Thắng	2026-2030
16.7	Chuyển mục đích sử dụng đất tại Bệnh viện Hữu nghị Lạc Việt Phúc Yên, phường Hùng Vương	DYT	0,09		0,09	TMD	Hùng Vương	2021-2025
XVII	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD						
17.1	Trường THCS chất lượng cao Phúc Yên tại phường Xuân Hòa, thành phố Phúc Yên	DGD	5,20		5,20	LUC (1,78 ha); BHK (0,18 ha); SKX (2,01 ha); NTD (1,05 ha); DGT (0,18 ha)	Cao Minh	2021-2025
17.2	QH đất giáo dục lô GD-03 chính trang khu 12	DGD	1,27		1,27	DGT (0,06 ha); LUC (1,21 ha)	Cao Minh	2026-2030

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
17.3	Mở rộng trường tiểu học Cao Minh cơ sở 2	DGD	1,98		1,98	NTD (0,2 ha); LUC (1,78 ha)	Cao Minh	2021-2025
17.4	Mở rộng trường tiểu học Cao Minh cơ sở 1	DGD	1,29		1,29	NTD (0,04 ha); BHK (0,09 ha); DTL (0,06 ha); LUC (1,1 ha)	Cao Minh	2021-2025
17.5	Trường Mầm Non Cao Minh A (Hạng mục: Nhà điều hành, nhà để xe, sân tập trung hoạt động ngoài giờ, sân vườn, thoát nước nội bộ)	DGD	1,09	1,09		DGD	Cao Minh	2021-2025
17.6	Mở rộng trường THCS Cao Minh	DGD	0,43		0,43	DKV	Cao Minh	2021-2025
17.7	Trường Mầm non Hùng Vương 2	DGD	0,80	0,80		DGD	Hùng Vương	2021-2025
17.8	Mở rộng trường tiểu học Ngọc Thanh B	DGD	2,21		2,21	CLN (0,71 ha); BHK (1,5 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
17.9	Mở rộng trường Mầm non Ngọc Thanh C	DGD	0,08		0,08	DVH	Ngọc Thanh	2021-2025
17.10	Trường Mầm non Ngọc Thanh B	DGD	0,27		0,27	CLN	Ngọc Thanh	2021-2025
17.11	Mở rộng trường tiểu học Ngọc Thanh C	DGD	0,53		0,53	CLN	Ngọc Thanh	2021-2025
17.12	Xây mới trường THCS Ngọc Thanh	DGD	2,47		2,47	LUA	Ngọc Thanh	2026-2030
17.13	Mở rộng trường THCS Ngọc Thanh B	DGD	0,51		0,51	LUC	Ngọc Thanh	2021-2025
17.14	Trường Mầm non trung tâm phường Phúc Thắng	DGD	0,77		0,77	LUC	Phúc Thắng	2021-2025
17.15	Xây dựng trường THCS Phúc Thắng	DGD	1,92		1,92	DGT (0,05 ha); DTL (0,05 ha); LUC (1,82 ha)	Phúc Thắng	2026-2030
17.16	Trường tiểu học Lưu Quý An	DGD	1,70	0,90	0,80	LUC	Tiền Châu, Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ)	2021-2025
17.17	Mở rộng trường tiểu học Tiền Châu B	DGD	0,90		0,90	CLN	Tiền Châu	2021-2025
17.18	Đất giáo dục lô I-TH04 phân khu C2	DGD	1,18		1,18	DTL (0,14 ha); MNC (0,31 ha); CLN (0,29 ha); DGT (0,02 ha); LUC (0,42 ha)	Tiền Châu	2026-2030
17.19	Mở rộng trường THCS Tiền Châu	DGD	0,52	0,52		DGD	Tiền Châu	2021-2025
17.20	Trường tiểu học phường Trung Nhị	DGD	0,76		0,76	LUC	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2021-2025
17.21	Mở rộng trường THCS Hai Bà Trưng	DGD	0,68		0,68	DGD	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2021-2025
17.22	Đất giáo dục lô TH-01 khu 3 phường Trung Nhị	DGD	0,53		0,53	LUC	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2021-2025
17.23	Mở rộng diện tích đất trường THPT Xuân Hòa	DGD	0,72		0,72	LUC (0,65 ha); DGT (0,07 ha)	Xuân Hòa	2021-2025
17.24	Quy hoạch đất giáo dục tại TDP Khả Do	DGD	3,43		3,43	CLN (0,2 ha); LUC (3,23 ha)	Nam Viêm	2026-2030
17.25	Quy hoạch đất giáo dục giáp khu đô thị mới Xuân Hòa	DGD	3,69		3,69	BHK (2,89 ha); LUK (0,80 ha)	Cao Minh	2026-2030
XVIII	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT						
18.1	Sân thể thao và công viên cây xanh TDP Xuân Mới, phường Phúc Thắng	DTT+ ...	0,94		0,94	DGT (0,02 ha); BHK (0,02 ha); LUC (0,9 ha)	Phúc Thắng	2021-2025
18.2	Khu thiết chế văn hóa - thể thao - khu vui chơi giải trí phường Nam Viêm	DTT	1,40		1,40	LUC (1,3 ha); DGT (0,1 ha)	Nam Viêm	2021-2025
18.3	Khu thiết chế văn hoá thể thao, phường Trung Nhị	DTT	1,65		1,65	LUC (1,45 ha); DGT (0,12 ha); DTL (0,08 ha)	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2021-2025
18.4	Khu dân cư dịch vụ, giãn dân, đầu giá QSD đất và khu thiết chế văn hóa thể thao phường Đồng Xuân	DTT	3,20		3,20	LUC (1,20 ha); BHK (1,77 ha); DTL (0,06 ha); ODT (0,08 ha); SON (0,09 ha)	Đồng Xuân	2021-2025
18.5	Sân thể thao thôn Đồng Giăng	DTT	0,37		0,37	CLN	Ngọc Thanh	2021-2025
XIX	Đất công trình năng lượng	DNL						
19.1	TBA 220KV Phúc Yên và Nhánh rẽ	DNL	7,20		7,20	LUC (4,32 ha); RSX (1,44 ha); Khác (1,44 ha)	Các xã, phường	2021-2025; 2026-2030
19.2	Xây dựng mới xuất tuyến 110kV 02 mạch sau trạm 220kV Phúc Yên cấp điện cho trạm 110kV Phúc Yên 2 (Đồng bộ với trạm 220kV Phúc Yên).	DNL	1,00		1,00	LUC (0,5 ha); RSX (0,2 ha); Khác (0,3 ha)	Các xã, phường	2021-2025
19.3	Đường dây 110kV Bá Thiện - Khai Quang	DNL	0,30		0,30	LUC (0,2 ha); RSX (0,03); Khác (0,07 ha)	Cao Minh, Ngọc Thanh	2021-2025
19.4	Xây dựng mới đường dây 110kV và trạm biến áp 110kV Xuân Hòa.	DNL	1,00		1,00	LUC (0,5 ha); RSX (0,2 ha); Khác (0,3 ha)	Các xã, phường	2021-2025
19.5	Trạm biến áp 220kV Mê Linh và đầu nối đường dây 220kV Mê Linh - Bá Thiện	DNL	1,50		1,50	LUC (0,65 ha); Khác (0,85 ha)	Nam Viêm, Cao Minh, Ngọc Thanh, Tiền Châu	2021-2025
19.6	Đường dây và Trạm biến áp 110KV Phúc Yên 2	DNL	1,34		1,34	LUC (0,94 ha); Khác (0,4 ha)	Nam Viêm	2021-2025
19.7	Đường dây 500kV Tây Hà Nội - Vĩnh Yên	DNL	4,62		4,62	RSX (4,35 ha); DTL (0,27 ha)	Ngọc Thanh, Cao Minh	2021-2025
19.8	Xây dựng mới đường dây mạch kép 220kV Bá Thiện (Vĩnh Yên 500kV) – Rẽ Vĩnh Yên – Sóc Sơn.	DNL	1,00		1,00	LUC (0,5 ha); RSX (0,2 ha); Khác (0,3 ha)	Các xã, phường	2021-2025

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
19.9	Xây dựng mới xuất tuyến 110kV sau trạm 220kV Phúc Yên đầu chuyển tiếp trên 02 mạch đường dây 110kV từ trạm 220kV Bá Thiện - 110kV Khai Quang và từ trạm 220kV Bá Thiện - 110kV Vĩnh Yên (Đồng bộ với trạm 220kV Phúc Yên).	DNL	1,00		1,00	LUC (0,5 ha); RSX (0,2 ha); Khác (0,3 ha)	Các xã, phường	2021-2025
19.10	Xây dựng xuất tuyến trung thế sau trạm biến áp 110kV Sơn Lôi 2	DNL	0,06		0,06	LUC	Các xã, phường	2021-2025
19.11	Xây dựng xuất tuyến trung thế sau trạm biến áp 110kV Vĩnh Yên 3	DNL	0,05		0,05	LUC	Các xã, phường	2021-2025
19.12	Xây dựng xuất tuyến trung thế sau trạm biến áp 110kV Xuân Hòa	DNL	0,03		0,03	LUC	Các xã, phường	2021-2025
19.13	Xây dựng xuất tuyến trung thế sau trạm biến áp 110kV Phúc Yên 2	DNL	0,19		0,19	DGT	Các xã, phường	2021-2025
19.14	Xây dựng mới và cải tạo đường dây trung hạ thế trên địa bàn TP Phúc Yên năm 2025	DNL	0,06		0,06	DGT	Các xã, phường	2021-2025
19.15	Xây dựng mới các TBA để chống quá tải, giảm tổn thất điện năng lưới điện khu vực Thành phố Phúc Yên năm 2025	DNL	0,01		0,01	LUC	Các xã, phường	2021-2025
19.16	Xây dựng mới và cải tạo đường dây trung hạ thế trên địa bàn TP Phúc Yên năm 2026	DNL	0,05		0,05	DGT	Các xã, phường	2026-2030
19.17	Xây dựng mới các trạm biến áp phân phối trên địa bàn TP Phúc Yên năm 2026	DNL	0,36		0,36	LUC (0,00105 ha); DGT (0,3593 ha); DVH (0,00105 ha)	Các xã, phường	2026-2030
19.18	Xây dựng mới và cải tạo đường dây trung hạ thế trên địa bàn TP Phúc Yên năm 2027	DNL	0,33		0,33	DGT	Các xã, phường	2026-2030
19.19	Xây dựng mới các trạm biến áp phân phối trên địa bàn TP Phúc Yên năm 2027	DNL	0,01		0,01	DVH (0,00105 ha); DYT (0,00105 ha); TMD (0,0048 ha)	Các xã, phường	2026-2030
19.20	Xây dựng mới và cải tạo đường dây trung hạ thế trên địa bàn TP Phúc Yên năm 2028	DNL	0,02		0,02	LUC (0,00176 ha); ONT (0,0128 ha)	Các xã, phường	2026-2030
19.21	Xây dựng mới các trạm biến áp phân phối trên địa bàn TP Phúc Yên năm 2028	DNL	0,12		0,12	LUC (0,00658 ha); DGT (0,1178 ha)	Các xã, phường	2026-2030
19.22	Xây dựng mới và cải tạo đường dây trung hạ thế trên địa bàn TP Phúc Yên năm 2029	DNL	0,01		0,01	DGT	Các xã, phường	2026-2030
19.23	Xây dựng mới các trạm biến áp phân phối trên địa bàn TP Phúc Yên năm 2029	DNL	0,07		0,07	LUC (0,00329 ha); DGT (0,06876 ha); DVH (0,00105 ha); ONT (0,00056 ha)	Các xã, phường	2026-2030
19.24	Xây dựng mới và cải tạo đường dây trung hạ thế trên địa bàn TP Phúc Yên năm 2030	DNL	0,41		0,41	DGT	Các xã, phường	2026-2030
19.25	Xây dựng mới các trạm biến áp phân phối trên địa bàn TP Phúc Yên năm 2030	DNL	0,05		0,05	LUC (0,00105 ha); DGT (0,05321 ha)	Các xã, phường	2026-2030
19.26	Tiểu dự án mở rộng và cải tạo lưới điện trung hạ áp tỉnh Vĩnh Phúc (dự án JICA)	DNL					Các xã, phường	2026-2030
19.27	Xây dựng mới các TBA để chống quá tải, giảm tổn thất điện năng khu vực Thành phố Vĩnh Yên, Phúc Yên năm 2024	DNL					Các xã, phường	2026-2030
19.28	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện, chống quá tải, giảm tổn thất điện năng khu vực Thành phố Vĩnh Yên, Phúc Yên năm 2024	DNL					Các xã, phường	2026-2030
19.29	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp tỉnh Vĩnh Phúc theo phương pháp đa chia - đa nối (MDMC) năm 2023 - khu vực TP Vĩnh Yên, TP Phúc Yên	DNL					Các xã, phường	2026-2030
19.30	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp tỉnh Vĩnh Phúc theo phương pháp đa chia - đa nối (MDMC) năm 2024 - khu vực TP Vĩnh Yên, TP Phúc Yên và huyện Yên Lạc	DNL					Các xã, phường	2026-2030
19.31	Nâng cao KNTT đường dây 110kV TBA 220kV Vĩnh Yên - Phúc Yên - Quang Minh, tỉnh Vĩnh Phúc	DNL					Các xã, phường	2026-2030

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
XX	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA						
20.1	Khu xử lý nước thải tập trung tại thành phố Phúc Yên	DRA	7,95		7,95	LUC (7,17 ha); NTD (0,15 ha); BHK (0,09 ha); DGT (0,54 ha)	Nam Viêm	2026-2030
20.2	Nhà máy xử lý rác thành phố Phúc Yên	DRA	10,00		10,00	RPH	Ngọc Thanh	2021-2025; 2026-2030
XXI	Đất cơ sở tôn giáo	TON						
21.1	Cải tạo, tu bổ và mở rộng chùa Bảo Sơn	TON	0,06		0,06	ODT	Nam Viêm	2021-2025
21.2	Mở rộng đình Đạm Xuyên	TON	0,09		0,09	DVH	Tiền Châu	2026-2030
21.3	Mở rộng chùa Nam Viêm	TON	0,07		0,07	NTS	Nam Viêm	2026-2030
21.4	Mở rộng chùa Thanh Cao	TON	0,12		0,12	RSX	Ngọc Thanh	2026-2030
21.5	Nhà thờ TDP Đồng Quỳ	TON	0,27		0,27	TON (0,17 ha); LUC (0,1 ha)	Đồng Xuân	2026-2030
XXII	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ	NTD						
22.1	Xây dựng nghĩa trang nhân dân thành phố Phúc Yên. (Tổng diện tích quy hoạch của dự án là 25 ha, trong đó thực hiện chuyển mục đích đến năm 2030 là 10 ha)	NTD	10,00		10,00	RPH	Ngọc Thanh	2021-2025
22.2	Mở rộng nghĩa trang tập trung phường Tiền Châu	NTD	3,43	0,53	2,90	BHK (0,35 ha); NTS (0,59 ha); BCS (0,01 ha); DTL (0,03 ha); DGT (0,21 ha); LUC (1,71 ha)	Tiền Châu	2021-2025
22.3	Mở rộng nghĩa trang nhân dân phường Trung Nhị	NTD	3,02	1,17	1,85	LUC (0,15 ha); NTS (1,04 ha); CLN (0,09 ha); SKX (0,19 ha); DTL (0,12 ha); DGT (0,26 ha)	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2021-2025
22.4	Mở rộng nghĩa trang nhân dân Xuân Hòa 2	NTD	0,99		0,99	LUC	Cao Minh	2021-2025
22.5	Nhà tang lễ thành phố Phúc Yên	NTD	1,47		1,47	DTL (0,08 ha); DGT (0,07 ha); LUC (1,32 ha)	Nam Viêm	2021-2025
22.6	Nghĩa trang nhân dân phường Đồng Xuân (NTD 1,56; DKV 0,32; DGT 0,31)	NTD	2,19		2,19	BHK (0,72 ha); LUC (1,47 ha) (BĐHT: NTD)	Đồng Xuân	2021-2025
22.7	Mở rộng nghĩa trang nhân dân TDP Đồng Quỳ, phường Đồng Xuân	NTD	0,07		0,07	CLN	Đồng Xuân	2026-2030
22.8	Mở rộng nghĩa trang nhân dân Khả Do	NTD	4,16		4,16	LUC (2,16 ha); HNK (2 ha)	Nam Viêm	2026-2030
22.9	Mở rộng nghĩa trang Xuân Bến	NTD	0,51		0,51	LUK	Phúc Thắng	2026-2030
22.10	Mở rộng nghĩa trang TDP Xuân Mai	NTD	1,38		1,38	LUC (0,97 ha); BHK (0,31 ha); BCS (0,03 ha); DGT (0,07 ha)	Phúc Thắng	2026-2030
22.11	Mở rộng nghĩa trang Đồng Cản	NTD	1,20		1,20	BHK (0,23 ha); LUC (0,94 ha); DGT (0,03 ha)	Phúc Thắng	2026-2030
22.12	Mở rộng nghĩa trang Tiền Thịnh	NTD	1,44		1,44	LUC (0,68 ha); BHK (0,76 ha)	Tiền Châu	2026-2030
22.13	Mở rộng nghĩa trang Đại Lợi	NTD	0,64		0,64	LUC (0,55 ha); BHK (0,03 ha); DGT (0,06 ha)	Tiền Châu	2026-2030
22.14	Mở rộng nghĩa trang Xuân Hòa (nghĩa trang Lũng Bùn)	NTD	0,83		0,83	LUK (0,28 ha); LUC (0,23 ha); BHK (0,13 ha); DGT (0,83 ha)	Xuân Hòa	2026-2030
22.15	Nghĩa trang liệt sỹ phường Xuân Hòa	NTD	0,46		0,46	DGD	Xuân Hòa	2026-2030
22.16	Mở rộng nghĩa trang thôn Trung, An Đông, Miếu Gõ	NTD	0,97		0,97	LUC	Ngọc Thanh	2026-2030
22.17	Nghĩa trang nhân dân thôn 8T	NTD	1,05		1,05	LUC	Ngọc Thanh	2026-2030
22.18	Nghĩa trang thôn Lập Đình	NTD	1,27		1,27	LUK (0,24 ha); CLN (1,03 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
22.19	Nghĩa trang thôn Đồng Giảng	NTD	0,64		0,64	CLN	Ngọc Thanh	2026-2030
22.20	Mở rộng nghĩa trang thôn Đồng Đàm	NTD	0,71		0,71	LUC	Ngọc Thanh	2026-2030
22.21	Nghĩa trang Đồng Chằm	NTD	1,09		1,09	LUK	Ngọc Thanh	2026-2030
22.22	Nghĩa trang thôn Đại Lộc	NTD	1,11		1,11	LUC (0,68 ha); CLN (0,43 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
22.23	Nghĩa trang nhân dân thôn Thanh Lộc (Đôi Cầm)	NTD	1,23		1,23	LUC	Ngọc Thanh	2026-2030
XXIII	Đất chợ	DCH						
23.1	Chợ trung tâm phường Nam Viêm	DCH	0,30		0,30	LUC	Nam Viêm	2026-2030
23.2	Chợ đầu mối thành phố Phúc Yên	DCH	2,50		2,50	LUC	Nam Viêm	2026-2030
XXIV	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV						
24.1	Cải tạo Hồ điều hòa, cây xanh, bãi đỗ xe mở rộng đường qua UBND phường Cao Minh	DKV+ ...	2,00		2,00	NTS (0,09 ha); CLN (0,06 ha); LUC (1,85 ha)	Cao Minh	2021-2025
24.2	Cải tạo hồ điều hoà TDP Cao Quang và công viên cây xanh	DKV	3,48		3,48	CLN (1,83 ha); ONT (0,05 ha); BHK (0,1 ha); DGT (0,15 ha); NTS (1,35 ha)	Cao Minh	2026-2030

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
24.3	Cải tạo hồ điều hòa thôn Hiền Lễ, xã Cao Minh, thành phố Phúc Yên	DKV	5,44		5,44	NTS (0,22 ha); LUC (1,87 ha); BHK (0,39 ha); NTS (0,41 ha); CLN (0,73 ha); ONT+CLN (1,53 ha); DGT (0,017 ha); DTL (0,27 ha); TIN (0,0036)	Cao Minh	2021-2025
24.4	Khu vui chơi giải trí kết hợp sân thể thao TDP Cao Quang (gắn liền khu di tích lịch sử đình làng Cao Quang)	DKV	0,60		0,60	LUC	Cao Minh	2021-2025
24.5	Khu vui chơi giải trí kết hợp sân thể thao thôn Xuân Hòa 2	DKV	0,50		0,50	LUC	Cao Minh	2021-2025
24.6	Công viên, cây xanh Bảo An	DKV	2,21		2,21	BHK (0,65 ha); LUC (0,65 ha); DTL (0,15 ha); CLN (0,76 ha)	Đồng Xuân	2021-2025
24.7	Đất công viên cây xanh đồng Má Hội	DKV	3,92		3,92	NTS (0,8 ha); DTL (0,08 ha); DGT (0,15 ha); BHK (2,89 ha)	Đồng Xuân	2021-2025
24.8	Công viên, cây xanh gần Sân vận động thành phố	DKV	1,80		1,80	CLN (0,54 ha); BHK (0,1 ha); LUC (1,11 ha); NTD (0,05 ha)	Hùng Vương	2021-2025
24.9	Đất cây xanh gần hồ Đàm Âu	DKV	0,16		0,16	BHK	Hùng Vương	2021-2025
24.10	Khu công viên cây xanh đường vào bệnh viện K74	DKV	0,10		0,10	MNC	Hùng Vương	2026-2030
24.11	Công viên cây xanh, bãi đỗ xe Cửa Nghè Cả Đông	DKV	1,04		1,04	LUC (0,92 ha); HNK (0,02 ha); DGT (0,04 ha); DTL (0,05 ha); ODT (2,3 m2)	Nam Viêm	2021-2025
24.12	Công viên cây xanh Dộc Cả Đoài	DKV	2,00		2,00	LUC	Nam Viêm	2021-2025
24.13	Cây xanh đối diện trường Cao đẳng Công nghiệp 3	DKV	0,06		0,06	LUC	Nam Viêm	2026-2030
24.14	Điểm vui chơi giải trí TDP Cả Đoài	DKV	0,04		0,04	NTS (0,01 ha); DNL (0,03 ha)	Nam Viêm	2026-2030
24.15	Khu công viên, cây xanh kết hợp sân thể thao TDP Nam Viêm	DKV	0,84		0,84	CLN	Nam Viêm	2026-2030
24.16	Đất công viên cây xanh phường Nam Viêm	DKV	0,39		0,39	DTL	Nam Viêm	2026-2030
24.17	Khu công viên cây xanh đối diện chùa Vạn Phúc	DKV	0,10		0,10	SON	Nam Viêm	2026-2030
24.18	Khu cây xanh TDP Nam Viêm	DKV	0,06		0,06	DVH	Nam Viêm	2026-2030
24.19	Khu công viên cây xanh thôn Thanh Lộc	DKV	0,22		0,22	DGD	Ngọc Thanh	2026-2030
24.20	Quảng trường, công viên cây xanh ven hồ Đại Lải	DKV	0,30		0,30	DXH	Ngọc Thanh	2021-2025
24.21	Khu công viên cây xanh giáp trụ sở PCCC cũ	DKV	0,45		0,45	CLN	Ngọc Thanh	2021-2025
24.22	Khu vui chơi giải trí thôn Thanh Cao	DKV	0,48		0,48	CLN	Ngọc Thanh	2021-2025
24.23	Đầu tư xây dựng các khu công viên cây xanh, vườn hoa, bến tàu phục vụ công cộng khu vực hồ Đại Lải, thành phố Phúc Yên (giai đoạn 1)	DKV	0,80		0,80	RSX	Ngọc Thanh	2021-2025
24.24	Đất công viên cây xanh khu 3C Đại Lải	DKV	0,49		0,49	TSC	Ngọc Thanh	2021-2025
24.25	Công viên cây xanh Xuân Phương	DKV	4,50		4,50	CLN (0,32 ha); DGT (0,11 ha); LUC (4,07 ha)	Phúc Thắng	2021-2025
24.26	Khu cây xanh giáp công ty Hoàng Vân	DKV	0,45		0,45	BCS (0,24 ha); BHK (0,21 ha)	Phúc Thắng	2021-2025
24.27	Khu công viên cây xanh giáp sông Cà Lồ	DKV	1,00		1,00	BCS	Phúc Thắng	2021-2025
24.28	Khu đất xen kẹt phường Phúc Thắng	DKV+ ...	0,83		0,83	LUC (0,55 ha); NTD (0,28 ha)	Phúc Thắng	2021-2025
24.29	Cải tạo hồ điều hòa, công viên cây xanh Đầm Và phường Trung Nhị	DKV	4,12		4,12	LUC (0,48 ha); NTS (1,13 ha); SKX (2,01 ha); NTD (0,01 ha); CLN (0,09 ha); ODT (0,14 ha); DTL (0,13 ha); DGT (0,13 ha)	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2021-2025
24.30	Vườn hoa, bãi đỗ xe Gò Đình phường Trung Nhị, thành phố Phúc Yên	DKV	0,56		0,56	BHK (0,1 ha); LUC (0,46 ha)	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2021-2025
24.31	Khu công viên cây xanh TDP2 (vị trí trường mầm non cũ)	DKV	0,17		0,17	DGD	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2026-2030
24.32	Đầu tư xây dựng công viên cây xanh và quảng trường trung tâm hành chính kết nối hồ Đàm Diệu	DKV	1,77		1,77	SKX (1,34 ha ha); CLN (0,4 ha); NTS (0,03 ha)	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ), Tiền Châu	2021-2025

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
24.33	Đất công viên cây xanh, khu vui chơi giải trí tại trụ sở UBND thành phố Phúc Yên cũ	DKV	4,20		4,20	TSC	Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ)	2026-2030
24.34	Công viên cây xanh dọc đường Phạm Văn Đồng, TP Phúc Yên	DKV	1,20		1,20	BHK (0,92 ha); DGT (0,05 ha); DTL (0,23 ha)	Xuân Hòa	2021-2025
XXV	Đất ở tại nông thôn	ONT						
25.1	Khu đô thị hỗn hợp và du lịch hồ Lập Đình, thành phố Phúc Yên. Trong đó: Đất ở tại nông thôn 103,00 ha; Đất thương mại dịch vụ 35,03 ha; đất công trình công cộng 158,21 ha (<i>Cơ cấu các loại đất quy hoạch sẽ được xác định trong quy hoạch chi tiết của dự án</i>)	ONT+ DKV+ TMD...	296,24		296,24	ONT (6,91 ha); CLN (2,91 ha); BHK (2,61 ha); NTS (2,36 ha); DGT (3,96 ha); SON (0,13 ha); MNC (45,94 ha); RSX (232,21 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025; 2026-2030
25.2	Khu nhà ở kết hợp du lịch sinh thái nghỉ dưỡng hồ Đại Lải, xã Ngọc Thanh	ONT+ ...	55,07		55,07	CQP	Ngọc Thanh	2021-2025
25.3	Khu đất hỗn hợp đất ở, thương mại, dịch vụ phía Tây hồ Đại Lải (Tổng diện tích dự án là 124,30 ha, trong đó diện tích thực hiện CMD đến năm 2030 là 35,36 ha)	ONT	35,36		35,36	ONT (1,14 ha); NTS (1,99 ha); CLN (24,86 ha) SKC (1,71 ha); LUK (4,34 ha); BHK (0,90 ha); DGT (0,42 ha)	Ngọc Thanh	2026-2030
25.4	Tổ hợp khách sạn và Biệt thự nghỉ dưỡng, tại xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên	ONT	10,24		10,24	RSX	Ngọc Thanh	2021-2025
25.5	Khu đất tái định cư phục vụ GPMB dự án Hạ tầng giao thông kết nối vùng Thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (tuyến đường VĐ5 – Vùng thủ đô và đoạn tuyến ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường VĐ5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang).	ONT	3,43		3,43	RSX (3,0 ha); CLN (0,33 ha); HNK (0,1 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
25.6	Khu đất TĐC, đất dịch vụ và đầu giá quyền sử dụng đất xã Ngọc Thanh	ONT	1,10		1,10	ONT	Ngọc Thanh	2021-2025
25.7	Khu biệt thự và vui chơi giải trí Đại Lải, xã Ngọc Thanh	ONT	2,30		2,30	RSX (BĐHT: ONT)	Ngọc Thanh	2021-2025
25.8	Đầu giá QSDĐ Khu đất xen kẹp giữa Dự án VINACONEX 6 và Dự án Tái định cư	ONT	0,75		0,75	ONT	Ngọc Thanh	2021-2025
25.9	Đầu giá QSDĐ khu Đại Lải	ONT	0,21		0,21	CLN	Ngọc Thanh	2021-2025
25.10	Chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Sơn Đồng	ONT	1,78		1,78	CLN	Ngọc Thanh	2021-2025
25.11	Chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Đồng Cao	ONT	0,10		0,10	LUC	Ngọc Thanh	2021-2025
25.12	Chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Miếu Gõ	ONT	1,38		1,38	CLN (0,51 ha); BHK (0,87 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
25.13	Chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Chung	ONT	0,72		0,72	CLN	Ngọc Thanh	2021-2025
25.14	Chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn T80	ONT	5,16		5,16	CLN	Ngọc Thanh	2021-2025; 2026-2030
25.15	Chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Lập Đình	ONT	4,89		4,89	CLN (3,70 ha); RSX (0,87 ha); LUC (0,32 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025; 2026-2030
25.16	Chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Đại Lộc	ONT	9,67		9,67	NTS (0,27 ha); CLN (9,4 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025; 2026-2030
25.17	Chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Thanh Lộc	ONT	8,94		8,94	CLN	Ngọc Thanh	2021-2025; 2026-2030
25.18	Chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Đồng Chằm	ONT	10,46		10,46	BHK (0,23 ha); CLN (10,23 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025; 2026-2030
25.19	Chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Đồng Đàm	ONT	3,49		3,49	CLN	Ngọc Thanh	2021-2025; 2026-2030
25.20	Chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Thanh Cao	ONT	15,10		15,10	CLN (10,11 ha); RSX (3,26 ha); BHK 1,73 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025; 2026-2030
25.21	Khu nhà ở tự xây của cán bộ chiến sỹ lữ đoàn đặc công 113 tại xã Ngọc Thanh	ONT	2,67		2,67	LUC (2,61 ha); BHK (0,06 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025
25.22	Chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Đại Quang	ONT	10,32		10,32	CLN (10,07 ha); RSX (0,25 ha)	Ngọc Thanh	2021-2025; 2026-2030
25.23	Đầu giá sử dụng đất ở tại vị trí nhà văn hóa thôn Đồng Đàm cũ	ONT	0,10		0,10	DVH	Ngọc Thanh	2021-2025
25.24	Chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Đồng Giảng	ONT	7,93		7,93	CLN	Ngọc Thanh	2021-2025; 2026-2030
25.25	Khu đất đầu giá, tái định cư xã Ngọc Thanh	ONT	2,83		2,83	CLN	Ngọc Thanh	2021-2025

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
25.26	Đầu giá quyền sử dụng đất tại Khu vực Rau xanh, Công Đình, thôn Hiền Lễ	ONT+ ...	3,20		3,20	LUC (2,5 ha); NTS (0,25 ha); DGT (0,45 ha)	Cao Minh	2021-2025
25.27	Khu đất tái định cư, đất ở tại xã Cao Minh, thành phố Phúc Yên để phục vụ GPMB dự án Đường Nguyễn Văn Linh kéo dài đi KCN Bá Thiện	ONT	0,42		0,42	LUC (0,377 ha); DGT (0,04 ha); DTL (0,006 ha)	Cao Minh	2021-2025
25.28	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất quốc phòng sang đất ở	ONT	4,49		4,49	CQP (BĐHT: ONT)	Cao Minh	2026-2030
25.29	Khu tái định cư khu tái định cư, giao đất ở tại xã Cao Minh phục vụ GPMB dự án đường tránh Xuân Hoà đến đường Nguyễn Văn Linh và dự án đường vào khu đất dịch vụ xã Cao Minh	ONT	1,62		1,62	LUC (1,22 ha); CLN (0,15 ha); BHK (0,15 ha); DGT (0,07 ha); DTL (0,03 ha)	Cao Minh	2021-2025
25.30	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại khu 12	ONT	2,30		2,30	LUC	Cao Minh	2021-2025
25.31	Chuyển mục đích sử dụng đất tại TDP Cao Quang	ONT	1,56		1,56	CLN (0,8 ha); RSX (0,76 ha)	Cao Minh	2021-2025
25.32	Đầu giá đất ở tại vị trí chợ Cao Minh	ONT	0,45		0,45	DCH	Cao Minh	2021-2025
25.33	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án giáp khu đô thị mới Xuân Hòa, xã Cao Minh	ONT+ ...	0,79		0,79	LUC	Cao Minh	2021-2025
25.34	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án lô DO 47; DO52; DO53	ONT	14,95		14,95	ONT (0,45 ha); TON (0,04 ha); LUK (2,71 ha); LUC (3,43 ha); HNK (3,91 ha); CLN (0,99 ha); NTS (1,42 ha); PNK (0,09 ha); SKC (0,12 ha); BCS (0,11 ha); NTD (0,01 ha); DTL (0,19 ha); DGT (1,48 ha)	Cao Minh	2021-2025; 2026-2030
25.35	Chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Hiền Lễ xã Cao Minh	ONT	0,89		0,89	NTS (0,15 ha); LUC (0,5 ha); HNK (0,24 ha)	Cao Minh	2021-2025
25.36	Chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm, đất vườn, ao trong khu dân cư của các hộ gia đình sang đất ở nông thôn	ONT	7,00		7,00	HNK; CLN; NTS	Các xã: Cao Minh (2,0 ha); Ngọc Thanh (5,0 ha)	2021-2025; 2026-2030
XXVI	Đất ở tại đô thị	ODT						
26.1	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Eco Green Field - Giai đoạn I thuộc phường Nam Viêm và xã Cao Minh, thành phố Phúc Yên	ODT+ ...	30,00		30,00	LUC (26,08 ha); BHK (0,91 ha); CLN (0,11 ha); NTD (0,22 ha); DTL (0,22 ha); BCS (0,03 ha); ONT (0,69 ha); DGT (1,74 ha)	Cao Minh	2026-2030
26.2	Khu nhà ở xã hội Phúc Yên thuộc phường Hùng Vương và phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Phuc Yen Green)	ODT+ ...	4,45		4,45	BCS	Phúc Thắng, Hùng Vương	2021-2025
26.3	Khu đô thị TMS Land Hùng Vương	ODT	18,58	9,10	9,48	LUC (10,88 ha); CLN (0,29 ha); DGT (2,64 ha) (BĐHT: ODT)	Hùng Vương	2021-2025
26.4	Dự án đầu tư phát triển đô thị tại phường Hùng Vương	ODT+ ...	6,79		6,79	LUC (5,46 ha); CLN 0,19 ha); TMD (0,16 ha); BCS (0,16 ha); HNK (0,24 ha); DGT (0,56 ha); DTL (0,02 ha)	Hùng Vương	2021-2025
26.5	Khu đô thị Hùng Vương- Tiền Châu (Phần diện tích còn lại chưa giải phóng mặt bằng)	ODT	2,39		2,39	LUC (1,63 ha); BHK (0,2 ha); NTS (0,56 ha); đất chuyển dùng (0,01 ha) (BĐHT: ODT)	Hùng Vương, Tiền Châu	2021-2025
26.6	Dự án ĐTXD Khu đô thị mới Đông Phúc Yên tại phường Nam Viêm, thành phố Phúc Yên	ODT+ ...	20,40		20,40	DGT (0,30 ha); DTL (0,48 ha); LUC (12,72 ha); LUK (6,90 ha)	Nam Viêm	2021-2025
26.7	Khu đô thị Nam Phúc Yên	ODT	17,59	7,21	10,38	LUC (6,74 ha); BHK (2,89 ha); SKC (3,63 ha); DNL (0,01 ha); NTD (0,12 ha); SON (0,22 ha); DGT (3,59 ha); DTL (0,25 ha); BCS (0,14 ha) (BĐHT: ODT)	Nam Viêm	2021-2025
26.8	Khu nhà ở đô thị tại khu vực nút giao thông đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai với đường Nguyễn Tất Thành	ODT+ ...	9,90		9,90	LUC (5,00 ha); BHK (4,35 ha); DGT (0,45 ha); DTL (0,1 ha)	Nam Viêm	2021-2025

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
26.9	Phát triển đô thị tại phường Nam Viêm	ODT	10,87		10,87	LUC (2,3 ha); BHK (6,37 ha); TMD (0,7 ha); SON (1,5 ha)	Nam Viêm	2026-2030
26.10	Khu đô thị mới Tiên Châu - Khu vực 2, phường Tiên Châu	ODT+ ...	34,50		34,50	LUC (30,8 ha); BHK (0,30 ha); NTS (0,73 ha); SKC (0,50 ha); NTD (0,03 ha); DGT (1,33 ha); DTL (0,6 ha); BCS (0,21 ha)	Tiên Châu	2021-2025
26.11	Khu đô thị mới Tiên Châu (Khu đô thị Cienco5)	ODT+ ...	26,73		26,73	LUC (22,42 ha); DGT (1,00 ha); DTL (1,60 ha); NTD (1,08); NTS (0,60); BHK (0,03)	Tiên Châu	2021-2025
26.12	Khu đô thị mới Đầm Diệu	ODT+ ...	59,58		59,58	LUC (33,10 ha); BHK (4,41 ha); CLN (0,36 ha); NTS (5,09 ha); DGT (1,86 ha); MNC (16,28 ha)	Tiên Châu, Hai Bà Trưng	2021-2025
26.13	Khu đô thị mới tại xã Cao Minh, thành phố Phúc Yên	ODT+ ...	24,20		24,20	LUC (18,44 ha); BHK (1,09 ha); NTD (1,48 ha); CLN (0,23 ha); NTS (0,23 ha); DGT (1,06 ha); DTL (0,39 ha); ONT (1,27 ha); BCS (0,01 ha)	Cao Minh	2026-2030
26.14	Dự án phát triển đô thị Cao Minh	ODT+ ...	7,77		7,77	SKX (7,5 ha); HNK (0,27 ha)	Cao Minh	2026-2030
26.15	Khu đô thị mới Xuân Hòa	ODT	0,32		0,32	LUC (0,07 ha); ONT (0,1 ha); CLN (0,15 ha) (BĐHT: ODT)	Cao Minh, Xuân Hòa	2021-2025
26.16	Khu nhà ở xã hội tại phường Phúc Thắng	ODT+ ...	1,60		1,60	SKC	Phúc Thắng	2021-2025
26.17	Khu nhà ở xã hội Xuân Phương, phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên	ODT	1,15		1,15	DTL (0,06 ha); DGT (0,12 ha); LUC (0,97 ha)	Phúc Thắng	2026-2030
26.18	Giao đất dịch vụ, đấu giá các khu đất xen kẹt	ODT	0,16		0,16	BHK	Đồng Xuân	2026-2030
26.19	Chuyển mục đích sử dụng đất tại TDP 5 phường Đồng Xuân	ODT	0,08		0,08	CLN	Đồng Xuân	2026-2030
26.20	Khu đất giá QSD đất tại Khu C trường Trung cấp nghề kỹ thuật xây dựng và nghiệp vụ Vinaconex 2	ODT	0,42		0,42	NTS	Đồng Xuân	2021-2025
26.21	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại TDP Bảo An (tại vị trí QH trường Mầm non Đồng Xuân)	ODT	0,82		0,82	LUC (0,07 ha); DTL (0,04 ha); BHK (0,71 ha)	Đồng Xuân	2026-2030
26.22	Đấu giá đất ở tại 02 nhà văn hóa TDP Đồng Quỳ	ODT	0,21		0,21	DVH	Đồng Xuân	2026-2030
26.23	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại Lô CX-15 khu 6	ODT	2,31		2,31	SKC	Đồng Xuân	2026-2030
26.24	Chuyển mục đích sang đất ở đô thị tại Khu chợ Đồng Xuân, giáp đường Trường Chinh	ODT	0,35		0,35	TMD	Đồng Xuân	2026-2030
26.25	Khu đất đấu giá QSD đất tại khu đồng Trinh Hương, TDP 14	ODT	0,74		0,74	LUC (0,32 ha); DGT (0,05 ha); DTL (0,02 ha) ODT (0,35 ha)	Hùng Vương	2021-2025
26.26	Khu nhà ở hỗn hợp, thương mại dịch vụ tại phường Hùng Vương	ODT	0,74		0,74	LUC	Hùng Vương	2021-2025
26.27	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại khu tập thể quân nhân phường Hùng Vương	ODT	0,31		0,31	CQP (BĐHT: ODT)	Hùng Vương	2026-2030
26.28	Chuyển mục đích sử dụng đất tại TDP 10, phường Hùng Vương	ODT	0,27		0,27	CLN	Hùng Vương	2026-2030
26.29	Chuyển mục đích sử dụng đất tại vị trí xen kẹt phường Hùng Vương	ODT	0,57		0,57	LUC (0,13 ha); CLN (0,27 ha); BHK (0,17 ha)	Hùng Vương	2026-2030
26.30	Đất ở đấu giá gắn công an phường Hùng Vương	ODT	0,99		0,99	NTS (0,71 ha); CLN (0,28 ha)	Hùng Vương	2021-2025
26.31	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư gần bệnh viện K74	ODT	1,90		1,90	LUC (1,07 ha); CLN (0,79 ha); DGT (0,04 ha)	Hùng Vương	2026-2030
26.32	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đất tái định cư và đấu giá QSD đất tại khu Gò Sỏi	ODT	2,06		2,06	LUC (1,40 ha); NTS (0,66 ha)	Nam Viêm	2021-2025

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
26.33	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất tại xứ đồng Múc Đâu, thôn Tân Tiến	ODT	0,16		0,16	LUC	Nam Viêm	2021-2025
26.34	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất tại Gò La Mưa và Gò Tròn, TDP Tân Minh, phường Nam Viêm.	ODT	5,36		5,36	LUC (1,14 ha); LUK (3,75 ha); DGT (0,43 ha); DTL (0,04 ha)	Nam Viêm	2021-2025
26.35	Quy hoạch 16 hộ dân do hợp tác xã Nam Viêm giao đất trái thẩm quyền năm 2003	ODT	0,15		0,15	LUC	Nam Viêm	2021-2025
26.36	Khu đất đấu giá, giãn dân Đồng Trống	ODT	1,82		1,82	LUC (1,6 ha); DGT (0,22 ha)	Nam Viêm	2021-2025
26.37	Cải tạo hạ tầng khu tái định cư phường Nam Viêm	ODT	1,23		1,23	LUC (0,61 ha); BHK (0,58 ha); DGT (0,04 ha)	Nam Viêm	2021-2025
26.38	Khu đất đấu giá Đồng Rùa- Đồng Trống	ODT	0,77		0,77	LUC	Nam Viêm	2021-2025
26.39	Chuyển mục đích sử dụng đất tại vị trí xen kẹt phường Nam Viêm	ODT	0,19		0,19	CLN	Nam Viêm	2026-2030
26.40	Khu đất giãn dân và đấu giá QSD đất khu Lăng Ngang	ODT	3,21		3,21	BHK	Nam Viêm	2026-2030
26.41	Chuyển mục đích sử dụng đất tại TDP Nam Viêm	ODT	0,72		0,72	CLN (0,10 ha); NTS (0,62 ha)	Nam Viêm	2026-2030
26.42	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại TDP Cà Đông	ODT	0,26		0,26	BHK	Nam Viêm	2026-2030
26.43	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại TDP Nam Viêm gần chùa Vạn Phúc	ODT	0,21		0,21	SON	Nam Viêm	2026-2030
26.44	Đầu tư xây dựng Khu hạ tầng kỹ thuật Tái định cư và công viên cây xanh phường Phúc Thắng	ODT	1,64		1,64	LUC	Phúc Thắng	2026-2030
26.45	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư đối diện trung tâm văn hóa phường Phúc Thắng	ODT	0,53		0,53	LUC	Phúc Thắng	2021-2025
26.46	Khu nhà ở nằm giữa đường Nguyễn Tất Thành và sông Cà Lồ thuộc phường Phúc Thắng	ODT+ ...	9,40		9,40	NTS (0,12 ha); BHK (8,28 ha); CLN (0,07 ha); DGT (0,82 ha); DTL (0,11 ha)	Phúc Thắng	2026-2030
26.47	Khu đất TĐC, đất giãn dân, đấu giá QSD tại khu Cửa Đình, thôn Đạm Xuyên	ODT	4,50	2,33	2,17	LUC (1,87 ha); DGT (0,2 ha); DTL (0,1 ha)	Tiền Châu	2021-2025
26.48	Giao đất dịch vụ, đấu giá khu 2,3 thôn Tiền Châu	ODT	0,90		0,90	LUC (0,56 ha); NTS (0,34 ha)	Tiền Châu	2021-2025
26.49	Giao đất dịch vụ, đấu giá thôn Tân Lợi	ODT	1,32		1,32	LUC (0,79 ha); CLN (0,53 ha)	Tiền Châu	2026-2030
26.50	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại TDP Thịnh Kỳ	ODT	4,25		4,25	HNK (3,13 ha); LUC (0,24 ha); CLN (0,88 ha)	Tiền Châu	2026-2030
26.51	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại TDP Tiền Châu	ODT	1,10		1,10	NTS (0,81 ha); LUC (0,29 ha)	Tiền Châu	2026-2030
26.52	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại TDP 3 Đạm Nội phường Tiền Châu (Trai Cây)	ODT	1,74		1,74	CLN (1,48 ha); LUC (0,26 ha)	Tiền Châu	2026-2030
26.53	Giao đất tái định cư, đất giãn dân, đấu giá QSDĐ Đạm Xuyên vị trí giáp trường THCS Tiền Châu (Khu 1 Đạm Xuyên)	ODT	1,78		1,78	LUC (1,23 ha); CLN (0,55 ha)	Tiền Châu	2021-2025
26.54	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại Kim Trảng	ODT	3,65		3,65	LUC (0,99 ha); NTS (0,88 ha); BHK (0,18 ha); DGT (0,1 ha); DTL (0,05 ha); CLN (1,45 ha)	Tiền Châu	2026-2030
26.55	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại TDP 3 Đạm Nội, lô VCX16 phân khu C2	ODT	0,37		0,37	CLN (0,1 ha); BHK (0,19 ha); LUC (0,08 ha)	Tiền Châu	2026-2030
26.56	Khu đất đấu giá, tái định cư, giãn dân đấu giá QSDĐ khu vực 2 (giáp trường THCS Tiền Châu)	ODT	0,95		0,95	LUC	Tiền Châu	2026-2030
26.57	Khu đất đấu giá đất ở Tiên Thịnh (Đồng Nhông)	ODT	1,19		1,19	NTS	Tiền Châu	2026-2030
26.58	Quy hoạch đất ở tại vị trí điểm trường tiểu học Tiền Châu cũ tại TDP 3 Đạm Nội	ODT	0,07		0,07	DGD	Tiền Châu	2026-2030
26.59	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Tiền Châu	DGT	0,70		0,70	LUC	Tiền Châu	2026-2030

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
26.60	Đất dịch vụ, đất giãn dân, đất tái định cư, đất đầu giá khu đồng Canh Nông - tổ 9,10	ODT+ ...	4,50		4,50	LUC	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2021-2025
26.61	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại TDP 3 phường Trung Nhị	ODT	0,20		0,20	DGD	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2026-2030
26.62	Khu đất đầu giá phường phường Trung Nhị (tổ 1, 2)	ODT	0,91		0,91	LUC	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2026-2030
26.63	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng Vinaconex 2, phường Trung Nhị	ODT	0,62		0,62	SKC	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ)	2026-2030
26.64	Đầu tư xây dựng phát triển đô thị phường Phúc Thắng đoạn từ đường ĐT.301 nối ra đường Nguyễn Tất Thành (các hạng mục còn lại)	ODT+ ...	5,72		5,72	NTS (0,02 ha); CLN (0,38 ha); DTT (0,4 ha); ODT (0,11 ha); DTL (0,5 ha); LUC (4,01); DGT (0,3 ha)	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ), Phúc Thắng	2026-2030
26.65	Hạ tầng kỹ thuật phát triển đô thị phường Trung Nhị	ODT+ ...	15,00		15,00	LUC (9,85 ha); CLN (0,05 ha); HNK (4,05 ha); NTS (0,35 ha); DGT (0,60 ha); DTL (0,10 ha)	Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ), Tiên Châu	2021-2025
26.66	Thu hồi các nhà văn hóa không sử dụng sang đất ở tại đô thị đầu giá QSD đất	ODT	0,25		0,25	DVH	Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ)	2021-2025
26.67	CMD sử dụng đất từ Trụ sở làm việc Phòng công chứng số 2 tại phường Trung Trắc sang đất ở tại đô thị đầu giá QSD đất	ODT	0,02		0,02	TSC	Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ)	2021-2025
26.68	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại khu tập thể in nhân tổ 3	ODT	0,21		0,21	SKC	Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ)	2021-2025
26.69	Đầu giá đất ở trụ sở Chi cục Thuế (cũ)	ODT	0,05		0,05	TSC	Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ)	2021-2025
26.70	Đầu giá đất ở hội người mù (cũ)	ODT	0,02		0,02	DTS (BĐHT: ODT)	Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ)	2021-2025
26.71	Hạ tầng quy hoạch khu đất đầu giá QSD đất và giãn dân cho cán bộ công nhân viên Bách Hóa và nhân dân phường Trung Trắc	ODT	0,20		0,20	ODT	Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ)	2021-2025
26.72	CMD sử dụng đất từ đất sản xuất kinh doanh sang đất ở đô thị để giao đất cho nhân dân của Khu tập thể Công ty CP In Phúc Yên	ODT	1,00		1,00	SKC	Hai Bà Trưng	2026-2030
26.73	Đầu giá đất ở nhà không chủ	ODT	0,17		0,17	ODT	Hai Bà Trưng	2021-2025
26.74	Dự án Khu dân cư hai bên đường vào Khu công nghiệp Xuân Hòa (Khu đầu giá QSD đất)	ODT+ ...	6,55		6,55	LUC (1,38 ha); LUK (3,55 ha); BHK (0,83 ha); DGT (0,05 ha); DTL (0,09 ha); ODT (0,10 ha); NTD (0,09 ha); BCS (0,46 ha)	Xuân Hòa	2021-2025
26.75	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại Khu nhà ở thu nhập thấp 8T	ODT	0,17		0,17	PNK	Xuân Hòa	2021-2025
26.76	Khu nhà ở CBCNV M951 tại phường Xuân Hòa, thành phố Phúc Yên	ODT	1,69		1,69	ODT	Xuân Hòa	2021-2025
26.77	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại tổ Yên Mỹ 1	ODT	1,16		1,16	BHK	Xuân Hòa	2026-2030
26.78	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại tổ 3	ODT	0,51		0,51	BHK	Xuân Hòa	2026-2030
26.79	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại TDP 5 (phía sau trường THCS và tiểu học)	ODT	0,77		0,77	RSX (0,77 ha)	Xuân Hòa	2026-2030
26.80	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư gần chùa Tiên	ODT	1,89		1,89	SKC	Xuân Hòa	2026-2030
26.81	Đất ở thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư tại Khu nhà tập thể 34T phường Xuân Hòa, thành phố Phúc Yên	ODT	0,18		0,18	SKC	Xuân Hòa	2021-2025
26.82	Dự án Khu nhà ở tự xây TTGD quốc phòng Hà Nội 2 (thuộc trường Đại học Sư phạm Hà Nội 2)	ODT	0,74		0,74	ONT (70 m ²); RSX (0,66 ha); BCS (0,08 ha) (BĐHT: ODT)	Xuân Hòa	2021-2025

STT	Hạng mục	Mã loại đất QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Dự kiến năm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
26.83	Khu đấu giá đất ở giáp khu đô thị mới Xuân Hòa, phường Xuân Hòa	ODT	1,00		1,00	BHK (0,60 ha); LUK (0,06 ha); LUC (0,05 ha); MNC (0,15 ha); DTL (0,02 ha); DGT (0,12 ha)	Xuân Hòa	2026-2030
26.84	Chuyển mục đích Khu móng nhà 11 tầng - phường Xuân Hòa sang đất thương mại dịch vụ để tổ chức đấu giá theo quy định	ODT	0,07		0,07	Đất công của UB thành phố (BĐHT SKC)	Xuân Hòa	2021-2025
26.85	Chuyển mục đích đất nông nghiệp trong khu dân cư của các hộ gia đình sang đất ở đô thị tại đô thị	ODT	16,00		16,00	HNK; CLN; NTS; LUC	Đồng Xuân (1,69 ha); Hùng Vương (2,36 ha); Nam Viêm (2,1 ha); Phúc Thắng (2,81 ha); Tiền Châu (2,98 ha); Hai Bà Trưng (Trung Nhị cũ) (1,56 ha); Hai Bà Trưng (Trung Trắc cũ) (0,2 ha); Xuân Hòa (2,30 ha)	2021-2025; 2026-2030
26.86	Các khu đất giãn dân, đấu giá QSDĐ tại các vị trí xen kẹt trên địa bàn thành phố Phúc Yên	ODT	1,00		1,00	CLN	Đồng Xuân (0,2 ha); Hùng Vương (0,1 ha); Nam Viêm (0,2 ha); Phúc Thắng (0,2 ha); Tiền Châu (0,1 ha); Xuân Hòa (0,2 ha)	2026-2030
26.87	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại TDP Đồng Quỳ	ODT	0,56		0,56	HNK	Đồng Xuân	2026-2030
26.88	Khu đô thị thành phố thông minh tại thành phố Phúc Yên	ODT	31,58		31,58	LUC (18,72 ha); BHK (12,02 ha); NTS (0,84 ha)	Nam Viêm, Trung Nhị, Tiền Châu	2026-2030
XXVII	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC						
27.1	Trụ sở Chi cục thuế thành phố Phúc Yên	TSC	0,55		0,55	LUC (BĐHT: TSC)	Nam Viêm	2021-2025
27.2	Đất trụ sở cơ quan: HH-24 phân khu C3	TSC	0,40		0,40	BHK (0,34 ha); DGT (0,06 ha)	Nam Viêm	2021-2025
27.3	Mở rộng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Phúc Yên	TSC	0,10		0,10	NTS (0,08 ha); BCS (0,02 ha)	Tiền Châu	2021-2025
27.4	Khu Trung tâm hành chính chính trị và công viên cây xanh thành phố Phúc Yên	TSC+ ...	14,63		14,63	LUC (12,81 ha); NTD (0,07 ha); BHK (0,90 ha); DTL (0,1 ha); DGT (0,75 ha)	Cao Minh	2021-2025
XXVIII	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DSK						
28.1	Xây dựng văn phòng đăng ký đất đai	DSK	0,05		0,05	TSC	Phúc Thắng	2021-2025
28.2	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp lô HH 20 phân khu C3	DSK	0,23		0,23	LUC	Xuân Hòa	2021-2025
XXIX	Đất tín ngưỡng	TIN						
29.1	Đình Thanh Cao	TIN	0,19		0,19	CLN	Ngọc Thanh	2021-2025
29.2	Điểm tín ngưỡng Điểm TDP 4 Đạm Nội	TIN	0,02		0,02	CLN	Tiền Châu	2021-2025