

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 506/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 21 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030
thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Vĩnh Phúc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/10/2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 12/TTr-SNNMT ngày 14/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

Đất nông nghiệp là 6.695,07 ha, chiếm 56,03% diện tích tự nhiên;

Đất phi nông nghiệp là 5.244,90 ha, chiếm 43,90% diện tích tự nhiên;

Đất chưa sử dụng là 8,63 ha, chiếm 0,07% diện tích tự nhiên.

(Chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo)

2. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích trong kỳ điều chỉnh quy hoạch là 22,17 ha:

(Chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo)

3. Diện tích đất cần thu hồi trong kỳ điều chỉnh quy hoạch:

Thu hồi đất nông nghiệp: 1.473,42 ha;

Thu hồi đất phi nông nghiệp: 206,37 ha.

(Chi tiết tại Biểu số 03 kèm theo)

4. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ điều chỉnh quy hoạch:

Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp là 1.707,75 ha;

Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp là 384,50 ha;

Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp là 58,79 ha.

(Chi tiết tại Biểu số 04 kèm theo)

5. Danh mục các công trình dự án thực hiện trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030 của thành phố Phúc Yên

(Chi tiết tại Phụ biểu 01 kèm theo)

Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tỷ lệ 1/10000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND thành phố Phúc Yên có trách nhiệm:

1.1. Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai 2024;

1.2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

1.3. Quản lý chặt chẽ quy hoạch, kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm (nếu có); báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất của địa phương qua Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định tại Điều 77 Luật Đất đai 2024.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất của thành phố Phúc Yên, chấn chỉnh, xử lý những vi phạm, khuyết điểm hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND thành phố Phúc Yên và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga

Phụ lục biểu kèm theo Quyết định
Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030
thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

STT	Ký hiệu Biểu	Tên biểu, phụ lục
1	Biểu số 01	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
2	Biểu số 02	Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
3	Biểu số 03	Diện tích cần thu hồi trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
4	Biểu số 04	Diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
5	Phụ biểu 01	Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc