

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1089/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tam Dương để thực hiện dự án: Khu công viên cây xanh, quảng trường huyện Tam Dương (giai đoạn 2) tại thị trấn Hợp Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2019);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của UBND huyện Tam Dương về việc phê duyệt dự án Khu công viên cây xanh, quảng trường huyện Tam Dương (Giai đoạn 2);

Căn cứ ý kiến thành viên UBND tỉnh về giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tam Dương;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 192/TTr-STNMT ngày 16/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao đất với diện tích 22.109,4m² đã giải phóng mặt bằng xong cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tam Dương để thực hiện công trình xây dựng Khu công viên cây xanh, quảng trường huyện Tam Dương (Giai đoạn 2) tại thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: đất vui chơi, giải trí công cộng (DKV).

Trong đó, diện tích đất được chuyển mục đích sử dụng sau khi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo QHCT tỉ lệ 1/500 đã được duyệt gồm:

1.1. Diện tích đất giao thông (DGT): 8.632,5m²;

1.2. Diện tích đất vui chơi, giải trí công cộng (DKV): 6.973,1m²;

1.3. Diện tích đất mặt nước chuyên dùng (MNC): 6.503,8m².

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

3. Thời hạn giao đất: Trong thời gian đầu tư xây dựng công trình, đầu tư xong bàn giao cho đơn vị được giao tiếp quản sử dụng, vận hành, khai thác công trình. Thời hạn sử dụng đất của đơn vị tiếp nhận quản lý, sử dụng công trình là lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất giao nói trên được xác định theo các mốc chỉ giới thể hiện trên trích lục bản đồ địa chính xin giao đất do Công ty Cổ phần Đo đạc và Tư vấn Đầu tư Vĩnh Phúc lập ngày 29/6/2024, được phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 03/7/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận kèm theo Tờ trình số 192/TTr-STNMT ngày 16/7/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tam Dương:

1.1. Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án; thực hiện bóc tách sử dụng lớp đất mặt đúng quy định.

1.2. Triển khai đầu tư xây dựng dự án theo đúng tiến độ, đúng QHCT tỷ lệ 1/500 và báo cáo NCKT được phê duyệt. Đầu tư xây dựng xong bàn giao cho đơn vị được giao tiếp quản sử dụng, vận hành, khai thác công trình theo đúng quy định của pháp luật.

1.3. Chuyển thông tin, hồ sơ thửa đất bị thu hồi đến Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Tam Dương để chỉnh lý theo quy định.

2. UBND huyện Tam Dương có trách nhiệm:

2.1. Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo quy định;

2.2. Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tam Dương đầu tư xây dựng công trình theo đúng nội dung đã được phê duyệt trong dự án đầu tư, QHCT và Báo cáo nghiên cứu khả thi. Đầu tư xây dựng xong công trình, bàn giao cho đơn vị quản lý, sử dụng, khai thác, vận hành;

2.3. Chuyển thông tin, hồ sơ thửa đất bị thu hồi đến Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Tam Dương để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

2.4. Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, phối hợp cùng các ngành giám sát việc đầu tư, xây dựng và thực hiện dự án. Kịp thời phản ánh, báo cáo cấp có thẩm quyền khi phát hiện các sai phạm trong quá trình thực hiện dự án.

2.5. Chỉ đạo Cơ quan, đơn vị được giao quản lý sử dụng đất, công trình trên đất phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định của Luật Đất đai.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

3.1. Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tam Dương thực hiện dự án.

3.3. Có văn bản thông báo và yêu cầu Tổ chức, cá nhân được giao quản lý, sử dụng đất phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

3.3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh giải quyết nhưng vẫn đề phát sinh (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Tam Dương, Chủ tịch UBND thị trấn Hợp Hòa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tam Dương và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Chí Giang