

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1147/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Việt
Vĩnh Phúc đối với điểm đất thuê thực hiện dự án tại thị trấn Hợp Châu,
huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức
tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 6352722022 chứng
nhận lần đầu ngày 27/11/2019 (cấp đổi điều chỉnh từ Giấy chứng nhận đầu tư số
19121000218 chứng nhận lần đầu ngày 13/4/2009 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc);*

*Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 26/11/2013 của UBND tỉnh
Vĩnh Phúc về việc thu hồi và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để giao cho
Công ty TNHH Việt Hoa thuê xây dựng Trung tâm giới thiệu và kinh doanh vật
liệu xây dựng tại xã Hợp Châu, huyện Tam Đảo;*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
151/TTr-STNMT ngày 08/5/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với điểm đất thuê của
Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Việt Vĩnh Phúc tại thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo.

Diện tích gia hạn tiến độ sử dụng đất là 2996,0m².

Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Hình thức cho thuê: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời gian gia hạn: 24 tháng (*kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Việt Vĩnh Phúc có trách nhiệm:

1.1. Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai với nhà nước trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất (*tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, khoản tiền tương ứng thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất*); các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định pháp luật;

1.2. Thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật đầu tư;

1.3. Khẩn trương triển khai thực hiện dự án theo nội dung được chấp thuận đầu tư, đảm bảo kịp thời hạn được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

1.4. Hết thời gian được gia hạn nêu trên phải có báo cáo bằng văn bản gửi UBND tỉnh (*thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường*) về việc hoàn thành đầu tư xây dựng dự án. Hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư chưa hoàn thành đầu tư xây dựng, Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định tại khoản 8, Điều 81 Luật Đất đai 2024 mà không bồi thường về đất; tài sản gắn liền với đất và các chi phí đầu tư vào đất còn lại.

2. Chi cục thuế Khu vực VIII: Xác định và thông báo số tiền Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Việt Vĩnh Phúc phải nộp trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 8, Điều 81 Luật đất đai 2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Sở Tài chính Vĩnh Phúc có trách nhiệm: Xem xét, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Việt Vĩnh Phúc thực hiện các thủ tục điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư, gia hạn tiến độ đầu tư theo quy định. Trường hợp không đủ điều kiện thực hiện điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư mà phải thu hồi chấm dứt dự án thì gửi Thông báo để Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc thu hồi đất do chấm dứt dự án đầu tư theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất của dự án; hết thời gian gia hạn mà Công ty chưa hoàn thành các hạng mục của dự án và đưa vào sử dụng, chủ động tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành.

6. Các sở, ngành, địa phương: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chi cục thuế Khu vực VIII và UBND huyện Tam Đảo theo chức năng nhiệm vụ sở, ngành, địa phương chủ động theo dõi, giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Việt Vĩnh Phúc theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chi cục thuế Khu vực VIII, Chủ tịch UBND huyện Tam Đảo, Chủ tịch UBND thị trấn Hợp Châu, Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Việt Vĩnh Phúc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga