

Số: 637/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 09 tháng 4 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao đất (đợt 3) cho UBND thị trấn Hợp Hòa thực hiện Dự án Hạ tầng đất dịch vụ, đấu giá quyền sử dụng đất tại đồng Công Cãi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm a khoản 3; khoản 4 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 49 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Vĩnh Phúc tại Tờ trình số 384/TTr-STNMT ngày 30/12/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích 697,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa để thực hiện dự án Hạ tầng đất dịch vụ, đấu giá quyền sử dụng đất tại đồng Công Cãi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương.

2. Bàn giao diện tích 697,7m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại mục 1 nêu trên cho UBND thị trấn Hợp Hòa để thực hiện dự án Hạ tầng đất dịch vụ, đấu giá quyền sử dụng đất tại đồng Công Cãi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương.

Mục đích sử dụng đất:

Đất ở tại đô thị là: 400,0m<sup>2</sup>;

Đất giao thông là: 192,7m<sup>2</sup>;

Đất khu vui chơi giải trí công cộng (đất công viên cây xanh, cây xanh cách ly) là: 105,0m<sup>2</sup>.

Thời hạn bàn giao đất: Trong thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án, đầu tư xây dựng xong bàn giao cho UBND cấp huyện để tổ chức xét giao đất dịch vụ hoặc lập và tổ chức thực hiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

Hình thức bàn giao đất cho UBND thị trấn Hợp Hòa: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức bàn giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất được quy định tại khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024.

Vị trí ranh giới khu đất bàn giao theo các mốc chỉ giới tại Trích lục mảnh trích đo địa chính do văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc thực hiện ngày 15/6/2022, có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Tờ trình số 384/TTr-STNMT ngày 30/12/2024.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

### **1. UBND thị trấn Hợp Hòa có trách nhiệm:**

1.1. Chuyên thông tin các thửa đất bị thu hồi, giải phóng mặt bằng và các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến thửa đất bị thu hồi đến Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý, đăng ký biến động; đăng ký quỹ đất được giao quản lý với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện;

1.2. Thực hiện bóc tách lớp đất mặt theo quy định; đầu tư xây dựng hạ tầng dự án theo đúng tiến độ và theo đúng QHCT tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện phê duyệt, đúng vị trí, ranh giới được giao; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án.

1.3. Tổ chức xét duyệt giao đất dịch vụ, đất giãn dân đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

1.4. Chủ trì, phối hợp với các phòng ban của huyện Tam Dương để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

1.5. Tiếp tục thực hiện việc GPMB phần diện tích đất còn lại thuộc phạm vi quy hoạch dự án; hoàn thiện hồ sơ về đất đai theo quy định trình UBND tỉnh giao đất theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### **2. UBND huyện Tam Dương có trách nhiệm:**

2.1. Chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng chuyên thông tin các thửa đất bị thu hồi, giải phóng mặt bằng và các tài liệu có liên quan đến thửa đất bị thu hồi cho Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý.

2.2. Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng và thực hiện dự án. Kịp thời xử lý những vi phạm trong quá trình thực hiện dự án của UBND thị trấn Hợp Hòa (nếu có).

2.3. Tổ chức giao đất; quyết định đưa đất ra đấu giá và đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2.4. Chỉ đạo UBND thị trấn Hợp Hòa tiếp tục thực hiện việc GPMB phần diện tích đất còn lại thuộc phạm vi quy hoạch dự án; hoàn thiện hồ sơ về đất đai theo quy định trình UBND tỉnh giao đất theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

3.1. Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, đôn đốc và yêu cầu UBND thị trấn Hợp Hòa thực hiện thủ tục đăng ký đất đai; xử lý vi phạm trong việc chậm đăng ký đất đai (nếu có); tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND thị trấn Hợp Hòa thực hiện dự án theo quy định.

3.2. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh trong việc thẩm định hồ sơ và trình UBND tỉnh tại Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Tam Dương, Chủ tịch UBND thị trấn Hợp Hòa và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Vĩnh Phúc./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Thị Kim Nga**