

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Cơ sở Trưng bày, giới thiệu và kinh doanh sản phẩm vật liệu xây dựng, vật tư xây lắp của Công ty TNHH thương mại Khánh An Phú tại xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ ý kiến của các đồng chí Thành viên UBND tỉnh (Phiếu ý kiến);

Theo nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 269/TTr-SNNMT ngày 23/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1

1. Cho phép chuyển mục đích 3.627,9m²/3.795,0m² đất tại xã Lũng Hòa, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc để cho Công ty TNHH thương mại Khánh An Phú thực hiện dự án Cơ sở Trưng bày, giới thiệu và kinh doanh sản phẩm vật liệu xây dựng, vật tư xây lắp.

Nguồn gốc đất trước khi chuyển mục đích: Đất trồng lúa (LUC) của hộ gia đình cá nhân: 615,5m²; Đất giao thông (DGT): 12,4m².

Phần diện tích 167,1m² đất giao thông theo quy hoạch là hành lang đường giao thông không thay đổi mục đích sử dụng đất nên không phải chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Giao 2.800,0m² cho Công ty TNHH thương mại Khánh An Phú thuê thực hiện dự án dự án Cơ sở Trưng bày, giới thiệu và kinh doanh sản phẩm vật liệu xây dựng, vật tư xây lắp. Cụ thể:

Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (TMD).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm theo quy định tại điểm a, Khoản 3, Điều 120 Luật đất đai năm 2024.

Vị trí ranh giới khu đất bàn giao theo trích lục do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 20/6/2025, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường kèm theo Tờ trình số 269/TTr-SNNMT ngày 23/6/2025.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 09/01/2069.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 15.889.000đồng/m² (Giá đất thương mại dịch vụ - Đất thổ cư 2 bên Đường Quốc Lộ 2A- địa phận xã Lũng Hòa – bảng 10 kèm theo Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc).

Hạn chế sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Được xây dựng theo chỉ giới xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3.3. Giao diện tích 827,9m² đất nằm trong quy hoạch hành lang đường giao thông cho UBND xã Lũng Hòa (sau ngày 01/7/2025 là xã Vĩnh Thành) quản lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND xã Lũng Hòa (sau ngày 01/7/2025 là xã Vĩnh Thành) có trách nhiệm:

1.1. Cập nhật chỉnh lý biên động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

1.2. Quản lý 827,9m² diện tích đất giao thông được giao theo đúng quy định.

1.3. Kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và thực hiện dự án; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

2. Chi cục thuế Khu vực VIII có trách nhiệm: Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai như tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, lệ phí trước bạ (nếu có) phải nộp; thông báo cho Công ty TNHH thương mại Khánh An Phú thực hiện nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH thương mại Khánh An Phú theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

3.1. Thực hiện chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai phải nộp của Công ty TNHH thương mại Khánh An Phú;

3.2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại Khánh An Phú;

3.3. Bàn giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận cho Công ty TNHH thương mại Khánh An Phú sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3.4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính;

3.5. Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH thương mại Khánh An Phú đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích được giao, đúng tiến độ.

3.6. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nguồn gốc đất, loại đất, căn cứ pháp lý, giá đất đã thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này.

4. Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND xã Vĩnh Thành theo chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước của sở, ngành, địa phương chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH thương mại Khánh An Phú trong việc sử dụng đất, thực hiện dự án, xây dựng công trình trên đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại Khánh An Phú có trách nhiệm:

5.1. Sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; đăng ký đất đai, ký hợp đồng thuê đất; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định hiện hành;

5.2. Thực hiện bóc tách lớp đất mặt theo quy định trước khi san nền; đầu tư xây dựng công trình theo đúng tiến độ và dự án được duyệt.

5.3. Chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Tường, Chủ tịch UBND xã Lũng Hòa (sau ngày 01/7/2025 là xã Vĩnh Thành), Chi cục thuế khu vực VIII, Công ty TNHH Thương mại Khánh An Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga