

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1131/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 05 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích đất của Học viện kỹ thuật quân sự (thuộc Bộ quốc phòng) tại phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên do không còn nhu cầu sử dụng đất để giao cho UBND thành phố Vĩnh Yên quản lý, đồng thời xem xét giao đất hoặc công nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: Số 308/QĐ-TM ngày 02/10/1990; số 320/QĐ-TM ngày 03/10/1990 và số 102/QĐ-TM ngày 02/4/1991 của Bộ Tổng Tham mưu về khu gia đình của Học viện kỹ thuật quân sự;

Căn cứ Văn bản số 2599/QP ngày 17/8/1998 của Bộ Quốc phòng về việc chuyển giao khu gia đình quân nhân cho địa phương quản lý tại thị xã Vĩnh Yên (nay là thành phố Vĩnh Yên), tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 4877/BQP-TCHC ngày 08/12/2023 của Bộ Quốc phòng gửi UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc xin ý kiến về phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất quốc phòng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-TTg ngày 09/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất quốc phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ ý kiến của các đồng chí Thành viên UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr-SNNMT ngày 22/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 157.405,0m² đất quốc phòng của Học viện kỹ thuật quân sự (thuộc Bộ quốc phòng) tại phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên (trong đó: diện tích khu Trại thủy là 121.083,1m², diện tích khu Bốn Giếng là 35.243,1m², diện tích khu Nam Sân Bóng là 1.078,8m²) do không còn nhu cầu sử dụng đất và có văn bản trả lại đất, đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất quốc phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 47/QĐ-TTg ngày 09/5/2024, trong đó thể hiện cụ thể việc bàn giao đất cho địa phương quản lý, sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội để giao cho UBND thành phố Vĩnh Yên quản lý, đồng thời xem xét giao đất hoặc công nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí, ranh giới 03 khu đất thu hồi nói trên được xác định theo các mốc chỉ giới trong Mảnh trích đo địa chính hiện trạng sử dụng đất khu đất gia đình Học viện kỹ thuật quân sự do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Vĩnh Phúc lập tháng 10/2024, kèm theo Tờ trình số 196/TTr-SNNMT ngày 22/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Học viện kỹ thuật quân sự (thuộc Bộ quốc phòng) có trách nhiệm:

1.1. Bàn giao lại diện tích đất bị thu hồi nêu trên cho UBND thành phố Vĩnh Yên quản lý theo quy định của pháp luật.

1.2. Cung cấp và bàn giao toàn bộ hồ sơ tài liệu liên quan đến khu đất bàn giao và các giấy tờ liên quan đến việc giao đất, thu tiền sử dụng đất, tiền cho thuê đất, giải quyết lấn đất, chiếm đất, cho mượn đất (nếu có) cho UBND thành phố Vĩnh Yên và UBND phường Liên Bảo để làm cơ sở giải quyết các tồn tại liên quan đến khu đất theo đúng quy định của pháp luật.

1.3. Phối hợp với UBND thành phố Vĩnh Yên và UBND phường Liên Bảo giải quyết các kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có).

2. UBND thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm:

2.1. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Liên Bảo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2.2. Tiếp nhận diện tích đất do Học viện kỹ thuật quân sự (thuộc Bộ quốc phòng) bàn giao để quản lý. Quản lý, sử dụng đất đúng quy định của Luật Đất đai.

2.3. Tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đang sử dụng diện tích đất thực hiện việc đăng ký đất đai theo quy định của Luật Đất đai 2024 đồng thời xem xét giao đất hoặc công nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nếu phù hợp với quy hoạch có liên quan và theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND thành phố Vĩnh Yên theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nguồn gốc đất, loại đất, diện tích đất, căn cứ pháp lý đã thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Yên; Chủ tịch UBND phường Liên Bảo; Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh; Học viện kỹ thuật quân sự và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga