

**THÔNG QUA DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT ĐỂ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN NĂM 2025 (BỔ SUNG)  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VINH PHÚC  
HUYỆN SÔNG LÔ**

(Kèm theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Huyện	Xã			
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(11)	(12)
	<b>TỔNG CỘNG (A+B): có 18 dự án</b>				<b>49,59</b>		
<b>A</b>	<b>Dự án chuyển tiếp</b>				<b>14,19</b>		
*	<b>Đất công trình giao thông</b>						
1	Cải tạo, nâng cấp ĐT.306, đoạn từ nút giao với đường Văn Quán-Sông Lô đi cầu Vĩnh Phú	UBND huyện Sông Lô	Sông Lô	Đức Bác, Đồng Thịnh	12,50	Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc V/v quyết định chủ trương đầu tư dự án; Văn bản 4058/SGTVT-QLCLCTGT ngày 15/11/2023 của Sở GTVT Vv kiểm tra điều kiện, thủ tục đất đai thực hiện dự án; Văn bản số 3532/SGTVT-QLKCHTGT ngày 28/10/2024 của Sở GTVT thực hiện kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Huyện ủy Sông Lô	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Huyện	Xã			
2	Hoàn trả đường giao thông, hệ thống cấp điện	Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Sông Lô	Sông Lô	Đồng Thịnh	1,00	Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND huyện Sông Lô về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hoàn trả đường giao thông và hệ thống cấp điện; Thông báo số 28/TB-UBND ngày 22/2/2023 của UBND tỉnh kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp nghe Ban quản lý các Khu công nghiệp báo cáo về các khó khăn vướng mắc trong GPMB, đầu tư, quản lý, vận hành các Khu CN trên địa bàn tỉnh; quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 15/09/2023 của UBND huyện Sông Lô V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Hoàn trả đường giao thông, hệ thống cấp điện	
*	<b>Đất công trình thủy lợi</b>						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Huyện	Xã			
3	Hoàn trả trạm bơm và hệ thống kênh mương thủy lợi cấp nước sản xuất nông nghiệp	Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Sông Lô	Sông Lô	Đồng Thịnh; Yên Thạch	0,03	Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND huyện Sông Lô V/v phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình; Thông báo số 28/TB-UBND ngày 22/2/2023 của UBND tỉnh kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp nghe Ban quản lý các Khu công nghiệp báo cáo về các khó khăn vướng mắc trong GPMB, đầu tư, quản lý, vận hành các Khu CN trên địa bàn tỉnh	
*	<b>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</b>						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Huyện	Xã			
4	Làng văn hóa kiểu mẫu thôn Hòa Bình, xã Hải Lựu, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc	Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Sông Lô	Sông Lô	Hải Lựu	0,5	Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 về việc phê duyệt Đề án thí điểm xây dựng mô hình "Làng văn hóa kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc"; Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 10/2/2023 V/v phê duyệt quy hoạch mở rộng địa điểm, tổng mặt bằng xây dựng công trình, Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 của UBND huyện Sông Lô V/v phê duyệt báo cáo KTKT; Quyết định số 815 ngày 31/5/2024 của UBND huyện Sông Lô V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng Làng văn hoá kiểu mẫu thôn Hoà Bình, xã Hải Lựu, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc	
*	<b>Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên</b>						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Huyện	Xã			
5	Xây dựng bia tưởng niệm chiến thắng Ghềnh Khoan Bộ, xã Phương Khoan, huyện Sông Lô	UBND xã	Sông Lô	Phương Khoan	0,16	Quyết định 1783/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 V/v phê duyệt địa điểm xây dựng bia tưởng niệm chiến thắng Ghềnh Khoan Bộ, xã Phương Khoan, huyện Sông Lô; Văn bản số 2123/UBND-CN3 ngày 30/03/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc V/v địa điểm xây dựng bia tưởng niệm chiến thắng Ghềnh Khoan Bộ, xã Phương Khoan, huyện Sông Lô; Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND huyện Sông Lô V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Phương Khoan, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2030 (lần 1); Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 26/12/2023 của UBND xã V/v phê duyệt chủ trương đầu tư	
<b>B</b>	<b>Đăng ký mới: có 12 dự án</b>				<b>35,20</b>		
*	<b>Đất công trình giao thông</b>						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Huyện	Xã			
6	Cải tạo, mở rộng đường giao thông nông thôn tuyến từ trường Tiểu học và trung học cơ sở đi đê tả Sông Lô xã Tứ Yên	UBND xã	Sông Lô	Tứ Yên	0,50	Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND xã Tứ Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường GTNT xã Tứ Yên, huyện Sông Lô đi Nhà văn hóa thôn Yên Phúc; Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND xã Tứ Yên Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường GTNT xã Tứ Yên, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc	
7	Hạ tầng làng văn hóa kiểu mẫu thôn Hòa Bình, xã Hải Lựu, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc	Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Sông Lô	Sông Lô	huyện Sông Lô	0,82	Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND huyện Sông Lô V/v phê duyệt báo cáo KT-KT	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Huyện	Xã			
8	Đường nối từ HTKT khu đất dịch vụ, đất đấu giá QSD đất tại khu đồng Nhà Gạo thôn Tiên Bộ xã Đồng Thịnh	UBND xã	Sông Lô	Đồng Thịnh	0,21	Nghị quyết số 63 ngày 16/7/2024 của hội đồng nhân dân xã Đồng Thịnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường nối từ HTKT khu đất dịch vụ giãn dân, đấu giá QSD đất khu đồng Nhà Gạo thôn Tiên Bộ	
9	Hạ tầng làng văn hóa kiểu mẫu thôn Đồng Dong, xã Quang Yên, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc	Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Sông Lô	Sông Lô	Quang Yên	1,48	Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND huyện Sông Lô V/v phê duyệt báo cáo KT-KT	
10	Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải phòng	Ban QLDA đường sắt, Bộ Xây dựng	Sông Lô	Cao Phong, Đức Bác, Tứ Yên, Đồng Thịnh	28,95	Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/2/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải phòng	
*	<b>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</b>						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Huyện	Xã			
11	Mở rộng nhà văn hóa thôn Yên Lương, xã Tứ Yên	UBND xã	Sông Lô	Tứ Yên	0,15	Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND huyện Sông Lô V/v phê duyệt địa điểm lập quy hoạch xây dựng công trình: Mở rộng nhà văn hóa thôn Yên Lương xã Tứ Yên huyện Sông Lô; Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 05/8/2021 của HĐND xã Tứ Yên phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Mở rộng nhà văn hóa thôn Yên Lương xã Tứ Yên huyện Sông Lô; Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND xã Tứ Yên Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Mở rộng nhà văn hóa thôn Yên Lương xã Tứ Yên, huyện Sông Lô; Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND xã Tứ Yên về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025	



STT	Tên dự án	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Huyện	Xã			
12	Mở rộng nhà văn hóa Thống Nhất	UBND Xã	Sông Lô	Lãng Công	0,15	Quyết định số 2425/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND xã Lãng Công về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng Nhà văn hóa thôn thông nhất xã Lãng Công huyện Sông Lô; Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 16/11/2021 của HĐND xã Lãng Công về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng Nhà văn hóa thôn Thống Nhất xã Lãng Công huyện Sông Lô; Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 của UBND xã Lãng công về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025	
*	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</b>						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Huyện	Xã			
13	Nâng cấp, mở rộng trường THCS Sông Lô	UBND huyện	Sông Lô	TT Tam Sơn (trước thuộc xã Nhạo Sơn)	1,5	Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng trường THCS Sông Lô	
14	Trường mầm non Tứ Yên, huyện Sông Lô (Dự án khẩn cấp con bão số 3)	UBND huyện	Sông Lô	Tứ Yên	0,15	Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 25/10/2024 về chủ trương đầu tư xây dựng dự án	
*	<b>Đất ở tại nông thôn</b>						
15	Đấu giá QSDĐ thôn Yên Phú xã Tứ Yên	UBND xã	Sông Lô	Tứ Yên	0,20	Quyết định số 160 ngày 7/11/2024 của UBND xã Tứ Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Xây dựng hạ tầng khu đất xen kẹp tại thôn Yên Phú xã Tứ Yên, huyện Sông Lô	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Huyện	Xã			
16	Hạ tầng kỹ thuật khu đất giãn dân, đấu giá QSD đất xã Nhân Đạo, huyện Sông Lô (Khu Chăm Chốt sân Vận Động Thôn Minh Tân)	UBND Xã	Sông Lô	Nhân Đạo	0,34	Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 16/7/2024 của HĐND xã Nhân Đạo về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất giãn dân, đất đấu giá quyền sử dụng đất khu vực Chăm Chốt xã Nhân Đạo, huyện Sông Lô	
17	Hạ tầng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại khu công thôn Hoa Mỹ, xã Yên Thạch, huyện Sông Lô	UBND Xã	Sông Lô	Yên Thạch	0,75	Nghị Quyết 57/NQ-HĐND ngày 13/5/2024 của HĐND xã Yên Thạch về phê duyệt kế hoạch đấu giá QSD đất ở Nông thôn; Quyết định số 379 của UBND xã Yên Thạch về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án xây dựng hạ tầng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại khu công thôn Hoa Mỹ, xã Yên Thạch, huyện Sông Lô	
18	Khu tái định cư đường dây 500 KV Lào Cai-Vĩnh Yên tại xã Lãng Công	UBND xã	Sông Lô	Lãng Công; Hải Lựu	0,20		























