

**THÔNG QUA DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT ĐỂ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN NĂM 2025 (BỔ SUNG)
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH PHÚC
THÀNH PHỐ VĨNH YÊN**

(Kèm theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên Dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Thành phố	Xã / phường			
A	Dự án chuyển tiếp						
*	Đất giao thông						
1	Xây dựng đường giao thông tuyến chạy dọc sông Phan đoạn từ cầu Lạc Ý đến khu đất dịch vụ Vườn Tràng	UBND phường Đồng Tâm	Vĩnh Yên	<i>P. Đồng Tâm</i>	1,26	Quyết định 360/QĐ-UBND ngày 6/8/2021 của UBND phường Đồng Tâm. VV phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên; tuyến chạy dọc sông Phan đoạn từ cầu Lạc Ý đến khu đất dịch vụ Vườn Tràng; Quyết định 369/QĐ-UBND ngày 23/07/2024 V/v gia hạn thời gian thực hiện dự án: Đường giao thông phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên; tuyến chạy dọc sông Phan đoạn từ cầu Lạc Ý đến khu đất dịch vụ Vườn Tràng	

STT	Tên Dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Thành phố	Xã / phường			
2	Cải tạo, mở rộng đường giao thông đoạn đường trục chính đi khu dân cư đồng Mả Giám, phường Hội Hợp (Khu đất đấu giá QSD đất tại khu Mả Giám, Đình Lễ, Cống Phan thuộc phường Hội Hợp)	UBND phường Hội Hợp	Vĩnh Yên	<i>P.Hội Hợp</i>	0,50	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND Phường Hội Hợp về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, mở rộng đường giao thông đoạn đường trục chính đi khu dân cư đồng Mả Giám, phường Hội Hợp. Nghị Quyết số 248/NQ-HĐND ngày 25/11/2024 của HĐND phường Hội Hợp về phê duyệt gia hạn thời gian thực hiện đầu tư (lần 6) dự án : Cải tạo , mở rộng đường giao thông từ đường Trục chính đi KDC đồng Mả Giám , phường Hội Hợp	
3	Tuyến đường khu vực Mậu Lâm - Mậu Thông, P. Khai Quang (giai đoạn 2)	UBND phường Khai Quang	Vĩnh Yên	<i>P.Khai Quang</i>	0,13	Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND P. Khai Quang về việc phê duyệt BCKT-KT xây dựng công trình: Tuyến đường khu vực Mậu Thông, P. Khai Quang (giai đoạn 2); Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND P. Khai Quang về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Tuyến đường trục chính TDP Mậu Thông, TDP Đôn Hậu, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên	
4	Đường nối từ đường Tôn Đức Thắng đến khu đất dịch vụ Thanh Giã 1	UBND Phường Khai Quang	Vĩnh Yên	<i>P. Khai Quang</i>	0,08	Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND phường Khai Quang về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông nối từ đường Tôn Đức Thắng đến khu đất dịch vụ Thanh Giã 1, phường Khai Quang	

STT	Tên Dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Thành phố	Xã / phường			
5	Cải tạo nâng cấp đường Mai Hắc Đế phường Định Trung, thành phố Vinh Yên. Tuyến Đường Nguyễn Tất Thành (Km5+420)-điểm bưu điện xã	UBND phường Định Trung	Vinh Yên	<i>P. Định Trung</i>	0,11	Quyết định 220/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo nâng cấp đường Mai Hắc Đế xã Định Trung, thành phố Vinh Yên. Tuyến: Đường Nguyễn Tất Thành (Km5+420)-điểm bưu điện xã; Quyết định 582/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 V/v điều chỉnh, bổ sung chủ trương dự án đầu tư XD công trình: Cải tạo nâng cấp đường Mai Hắc Đế xã Định Trung, thành phố Vinh Yên. Tuyến: Đường Nguyễn Tất Thành (Km5+420)-điểm bưu điện xã;	
*	Đất ở tại đô thị						
6	Đấu giá QSDĐ khu đất Đồng Sóc Lường (vị trí 3)	UBND phường Hội Hợp	Vinh Yên	<i>P.Hội Hợp</i>	0,04	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND phường Hội Hợp về quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá QSD đất, tái định cư, bãi đỗ xe tại khu vực đồng Sóc Lường phường Hội Hợp; Nghị quyết số 267/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 của HĐND phường Hội Hợp về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá QSD đất, tái định cư, bãi đỗ xe tại khu vực đồng Sóc Lường phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên (lần 2)	

STT	Tên Dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Thành phố	Xã / phường			
7	Đấu giá QSDĐ khu đất Đồng Sóc Lường (vị trí 4)	UBND phường Hội Hợp	Vĩnh Yên	<i>P.Hội Hợp</i>	0,18	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND phường Hội Hợp về quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá QSD đất, tái định cư, bãi đỗ xe tại khu vực đồng Sóc Lường phường Hội Hợp; Nghị quyết số 267/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 của HĐND phường Hội Hợp về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá QSD đất, tái định cư, bãi đỗ xe tại khu vực đồng Sóc Lường phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên (lần 2)	
8	Khu dân cư tự xây trên phần diện tích đất thu hồi của Công ty CP Viglacera Hợp Thịnh	UBND phường Hội Hợp	Vĩnh Yên	<i>P.Hội Hợp</i>	0,15	Nghị quyết số 270/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 của HĐND phường Hội Hợp về phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tự xây trên phần đất thu hồi của Công ty cổ phần Viglacera Hợp Thịnh tại phường Hội Hợp	
9	Đấu giá QSDĐ, đất tái định cư tại khu đồng Sóc Lường (vị trí 5)	UBND phường Hội Hợp	Vĩnh Yên	<i>P.Hội Hợp</i>	0,12	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của HĐND phường Hội Hợp về quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá QSD đất, tái định cư, bãi đỗ xe tại khu vực đồng Sóc Lường phường Hội Hợp; Nghị quyết số 267/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 của HĐND phường Hội Hợp về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá QSD đất, tái định cư, bãi đỗ xe tại khu vực đồng Sóc Lường phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên (lần 2)	

STT	Tên Dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Thành phố	Xã / phường			
10	Khu đất đấu giá QSD đất tại khu vực dân cư dọc QL2C, TDP Lai Sơn	UBND phường Đồng Tâm	Vĩnh Yên	<i>P. Đồng Tâm</i>	0,50	Quyết định số 07/QĐ-HĐND ngày 14/10/2016 của HĐND P. Đồng Tâm v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đất đấu giá QSDĐ tại khu vực dọc QL 2c , TDP Lai Sơn, phường Đồng Tâm(Giai đoạn I) Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND P. Đồng Tâm v/v gia hạn thời gian thực hiện dự án: Khu đất đấu giá QSDĐ tại khu vực dọc QL 2c , TDP Lai Sơn, phường Đồng Tâm(Giai đoạn II)	
11	Hạ tầng khu dân cư tự xây và khu đất dịch vụ thôn Thanh Giã - Lô DV04	UBND phường Khai Quang	Vĩnh Yên	<i>P.Khai Quang</i>	0,07	Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND phường Khai Quang về gia hạn (lần 3) thực hiện dự án công trình :Hạ tầng khu dân cư tự xây và khu đất dịch vụ thôn Thanh Giã - Lô DV04, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên	
12	Hạ tầng Khu đất đấu giá QSD đất làng Gậy xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên	UBND phường Định Trung	Vĩnh Yên	<i>P. Định Trung</i>	2,50	Văn bản số 34/HĐND- TTHĐ ngày 10/8/2018 của HĐND xã Định Trung V/v chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng Khu đất đấu giá QSD đất làng Gậy xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên; Quyết định số 579/QĐ- UBND ngày 30/12/2023 của UBND phường Định Trung về điều chỉnh, bổ sung dự án : Hạ tầng Khu đất đấu giá QSD đất làng Gậy xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên (giai đoạn 1)	
*	Đất ở tại nông thôn						

STT	Tên Dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Thành phố	Xã / phường			
13	Hạ tầng khu đất dịch vụ, đấu giá quyền sử dụng đất đồng Thủy Nảy	UBND xã Thanh Trù	Vĩnh Yên	X.Thanh Trù	0,20	Quyết định số 1692/QĐ-CTUBND ngày 22/10/2010 của UBND xã Thanh Trù Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng đất dịch vụ khu đồng Thủy Nảy xã Thanh Trù- TP Vĩnh Yên; Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 22/09/2023 của UBND xã Thanh Trù Phê chủ trương đầu tư dự án: Hoàn thiện hệ thống HTKT khu đất dịch vụ đồng sau thôn đồng, đồng Thủy Nảy xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên	
*	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, đất cơ sở lưu trữ tro cốt						
14	Mở rộng nghĩa trang nhân dân phường Đồng Tâm	UBND phường Đồng Tâm	Vĩnh Yên	P. Đồng Tâm	7,79	Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của UBND phường Đồng Tâm V/v phê duyệt thiết kế BVTC và Dự toán xây dựng công trình: Nghĩa Trang nhân dân phường Đồng Tâm. Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND phường Đồng Tâm v/v gia hạn thời gian thực hiện dự án : Nghĩa trang nhân dân phường Đồng tâm, thành phố Vĩnh Yên	
15	Mở rộng nghĩa trang Đồng Đức	UBND phường Hội Hợp	Vĩnh Yên	P.Hội Hợp	2,20	Qđ số 1695/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND phường Hội Hợp V/v phê duyệt BC nghiên cứu khả thi ĐT XD dự án : Mở rộng nghĩa trang nhân dân Đồng Đức; Nghị quyết số 229 /NQ-HĐND ngày 02/7/2024 của HĐND phường Hội Hợp về việc quyết định điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Mở rộng nghĩa trang Đồng Đức, phường Hội Hợp	

STT	Tên Dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Thành phố	Xã / phường			
B	Dự án mới						
*	Đất giao thông						
1	Dự án Đường song song với đường sắt Hà Nội - Lào Cai, tuyến phía Bắc, đoạn từ Khu công nghiệp Khai Quang (Vĩnh Yên) đến đường 36m Khu công nghiệp Bình Xuyên đi Khu công nghiệp Bá Thiện	Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	Vĩnh Yên	Khai Quang	0,35	Nghị Quyết số 43/NQ-HĐND ngày 14/12/2020 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về chủ trương đầu tư; Nghị Quyết số 53/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư một số công trình, dự án	
2	Cải tạo chỉnh trang đường vào bệnh viện Tâm Thần phường Định Trung, TP Vĩnh Yên	BQLDAĐT và XD thành phố	Vĩnh Yên	phường Định Trung	2,63	QĐ số 2916/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc phê duyệt báo cáo NCKT dự án công trình Cải tạo chỉnh trang đường vào bệnh viện Tâm Thần phường Định Trung, TP Vĩnh Yên	
3	Cải tạo mở rộng đường Tuệ Tĩnh và đường Bà Triệu (đoạn từ đường Tuệ Tĩnh đến đường Dương Tĩnh), phường Liên Bảo	BQLDAĐT và XD thành phố	Vĩnh Yên	P.Liên Bảo	0,16	QĐ số 3584/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo mở rộng đường Tuệ Tĩnh và đường Bà Triệu (đoạn từ đường Tuệ Tĩnh đến đường Dương Tĩnh), phường Liên Bảo	

STT	Tên Dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Thành phố	Xã / phường			
4	Đường giao thông phường Đồng Tâm; Tuyến từ đường Hoàng Hoa Thám đi đường Vành đai 2 Vĩnh Phúc	UBND phường Đồng Tâm	Vĩnh Yên	P. Đồng Tâm	2,20	Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND phường Đồng Tâm về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Đường giao thông phường Đồng Tâm; tuyến từ đường Hoàng Hoa Thám đến đường Vành đai 2 Vĩnh Phúc; Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND phường Đồng Tâm về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án: Đường giao thông phường Đồng Tâm; tuyến từ đường Hoàng Hoa Thám đến đường Vành đai 2 Vĩnh Phúc	
5	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông phường Đồng Tâm: Tuyến từ cầu vượt QL2C đến kênh Bến Tre (Đường Lý Thường Kiệt đến kênh Bến Tre)	UBND phường Đồng Tâm	Vĩnh Yên	P. Đồng Tâm	0,58	Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình; Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông phường Đồng Tâm: Tuyến từ cầu vượt QL2C đến kênh Bến Tre	
6	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ngõ 1 phố Lê Phụng Hiểu, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên	UBND phường Hội Hợp	Vĩnh Yên	P. Hội Hợp	0,50	Nghị quyết số 180/NQ-HĐND ngày 19/10/2023 của HĐND phường Hội Hợp về Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ngõ 1 phố Lê Phụng Hiểu, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên	
*	Đất khu vui chơi giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng						

STT	Tên Dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Thành phố	Xã / phường			
7	Đường nối từ đường Nguyễn Đức Cảnh, Lã Thời Trung đến đường Nguyễn Thị Minh Khai và đến Đình Tiên Sơn; Vườn hoa, cây xanh TPD Cả, Phường Hội Hợp	UBND phường Hội Hợp	Vĩnh Yên	P.Hội Hợp	0,83	Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 của HĐND phường Hội Hợp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường nối từ đường Nguyễn Đức Cảnh, Lã Thời Trung đến đường Nguyễn Thị Minh Khai và đến Đình Tiên Sơn; Vườn hoa, cây xanh TPD Cả, Phường Hội Hợp	
8	Khu cây xanh vườn hoa tại TDP Đông Phú 2, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên	UBND phường Đồng Tâm	Vĩnh Yên	P. Đồng Tâm	0,53	Nghị quyết số 125/NQ-HĐND ngày 8/7/2024 của UBND phường Đồng Tâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư: Khu cây xanh vườn hoa tại TDP Đông Phú 2 - giai đoạn 1: San nền, thoát nước, đường giao thông và cây xanh đường dạo	
*	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo						
9	Trường THCS Đồng Tâm - Phân hiệu 2, tại khu vực tổ dân phố Lạc Ý, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên	UBND phường Đồng Tâm	Vĩnh Yên	P. Đồng Tâm	2,00	- NQ số 85/QĐ-HĐND ngày 15/9/2023 của HĐND phường Đồng Tâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường THCS Đồng Tâm - Phân hiệu 2	
10	Trường tiểu học Hội Hợp A phường Hội Hợp	UBND phường Hội Hợp	Vĩnh Yên	P.Hội Hợp	1,15	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 19/10/2023 của Hội đồng nhân dân phường Hội Hợp về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trường Tiểu học Hội Hợp A, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên	
*	Đất trụ sở cơ quan						

STT	Tên Dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Thành phố	Xã / phường			
11	Mở rộng trụ sở UBND Phường Định Trung	UBND phường Định Trung	Vĩnh Yên	P. Định Trung	0,07	- Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND phường Định Trung về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND phường Định Trung, thành phố Vĩnh Yên; Hạng mục Sân vườn, công, tường rào	
*	Đất có mặt nước chuyên dùng						
12	Cải tạo hồ Đàm Vây, phường Đống Đa, thành phố Vĩnh Yên	BQLDA ĐT và XD thành phố	Vĩnh Yên	P. Đống Đa	0,06	NQ số 330/NQ-HĐND ngày 10/02/2023 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo hồ Đàm Vây, phường Đống Đa, thành phố Vĩnh Yên	
13	Cải tạo, chỉnh trang hồ Hoàng Quy, thành phố Vĩnh Yên	BQLDA ĐT và XD thành phố	Vĩnh Yên	P. Tích Sơn	0,88	Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, chỉnh trang hồ Hoàng Quy, thành phố Vĩnh Yên	
	Tổng có 28 dự án				27,77		