|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH VĨNH PHÚC** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1654/QĐ-UBND | *Vĩnh Phúc, ngày 30 tháng 6 năm 2025* |

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ**

**Dự án Tổ hợp kinh doanh thương mại dịch vụ Hồng Phúc của**

**Công ty TNHH thương mại và xây dựng Hồng Phúc**

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 30 tháng 6 năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số*[*03/2021/TT-BKHĐT*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/dau-tu/thong-tu-03-2021-tt-bkhdt-mau-van-ban-bao-cao-lien-quan-den-hoat-dong-dau-tu-tai-viet-nam-470603.aspx)*ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản tham gia thẩm định của các cơ quan liên quan về hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư;*

*Căn cứ Kết luận số 435-KL/TU ngày 29/6/2025 của Thường trực Tỉnh ủy tại hội nghị ngày 29/6/2025;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ nộp kèm theo của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Hồng Phúc;*

*Xét báo cáo thẩm định số 212/BC-STC ngày 30/5/2025 của Sở Tài chính,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnhchủ trương đầu tưcủa Dự án Tổ hợp kinh doanh thương mại dịch vụ Hồng Phúc của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Hồng Phúc đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 19121000441 chứng nhận lần đầu ngày 01/10/2010 với những nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Thông tin về Nhà đầu tư:** Công ty TNHH thương mại và xây dựng Hồng Phúc.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2500412213 do Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 11 tháng 8 năm 2010, cấp đổi lần 8 ngày 30 tháng 10 năm 2023.

- Đại diện bởi: ông Vũ Văn Hiệp; chức danh: Giám đốc; Sinh ngày: 02/5/1986; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: Căn cước công dân số 026086012540 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/08/2021; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: TDP Chùa Láp, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Chỗ ở hiện tại: TDP Chùa Láp, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

**2. Nội dung dự án sau điều chỉnh**

***2.1. Tên dự án đầu tư:*** Tổ hợp kinh doanh thương mại dịch vụ Hồng Phúc.

***2.2. Mục tiêu dự án:*** Xây dựng tổ hợp trung tâm thương mại.

***2.3. Quy mô dự án:***

- Quy mô xây dựng: Nhà 04 tầng bán hàng tiêu dùng, đồ dùng học tập, hàng điện tử, điện lạnh, máy vi tính, nội thất, khu văn phòng, phòng điều hành...; diện tích xây dựng là 1500m2, tổng diện tích sàn xây dựng nhà 4 tầng là 3698m2; Kho chứa hàng hóa 01 tầng, diện tích xây dựng là 600m2; Sân vườn nội bộ diện tích 2116m2.

- Quy mô kinh doanh các mặt hàng, sản phẩm hàng năm:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên mặt hàng, sản phẩm** | **Đơn vị** | **Tiêu thụ 1 năm** |
| 1 | Các mặt hàng điện tử, máy tính | sản phẩm | 1.500 |
| 2 | Các mặt hàng điện lạnh (tủ lạnh, điều hòa) | sản phẩm | 1.500 |
| 3 | Các mặt hàng điện gia dụng | sản phẩm | 6.000 |
| 4 | Các mặt hàng mỹ phẩm, bánh kẹo, rượu bia, thuốc lá | sản phẩm | 90.000 |
| 5 | Các mặt hàng thời trang (quần áo, giày dép, túi..) | sản phẩm | 30.000 |
| 6 | Các mặt hàng đồ dùng dạy và học | sản phẩm | 40.000 |

***2.4. Địa điểm thực hiện dự án:*** xã Thanh Vân, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ mới).

***2.5. Diện tích sử dụng đất:*** 5.294m2, trong đó: Diện tích đất xây dựng cơ bản là 4.216 m2; diện tích mở rộng đường giao thông là 1.078m2.

***2.6. Tổng vốn đầu tư:*** 56.402.287.000 đồng *(Năm mươi sáu tỷ, bốn trăm linh hai triệu, hai trăm tám mươi bẩy nghìn đồng)*. Trong đó vốn góp của nhà đầu tư: 25.600.000.000 đồng *(Hai mươi lăm tỷ, sáu trăm triệu đồng),* góp vốn theo tiến độ thực hiện dự án.

***2.7. Tiến độ thực hiện dự án:*** 24 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh dự án đầu tư.

**Điều 2**. **Tổ chức thực hiện**

**1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư**

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án; triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về: đầu tư, kinh doanh, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn lao động… và các vấn đề khác liên quan; tuân thủ tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận; xây dựng đảm bảo đúng thiết kế, sử dụng đúng công năng, mục đích của các công trình xây dựng trong phạm vi dự án; nghiêm cấm sử dụng, cho thuê công trình nhà kho trái quy định.

- Có trách nhiệm chủ động nhận dạng, phân tích, đánh giá, có biện pháp kiểm soát và giảm thiểu các tác động, rủi ro nhằm đảm bảo khả thi, hiệu quả của dự án; cótrách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ được chấp thuận và hiệu quả của dự án, tuân thủ theo tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận điều chỉnh, nếu dự án không tiến hành theo đúng tiến độ sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình thực hiện, Nhà đầu tư chủ động rà soát, cập nhật quy hoạch, quy mô, suất vốn đầu tư của dự án cho phù hợp với tiêu chí thu hút các dự án dọc tuyến đường trục chính của tỉnh và hiệu quả kinh tế của dự án để kịp thời xem xét, điều chỉnh cho phù hợp với quy định của pháp luật ở các bước tiếp theo. Nghiêm cấm các hành vi thực hiện không đúng mục tiêu đầu tư, cho thuê bất động sản trái quy định.

- Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

- Thực hiện nộp bổ sung số tiền ký quỹ hoặc bổ sung bảo lãnh ký quỹ của tổ chức tín dụng tương ứng với số vốn đầu tư tăng lên theo quy định trong vòng 30 ngày.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện thủ tục về môi trường, thỏa thuận chuyển nhượng sử dụng đất, xây dựng, cấp phép kinh doanh tại các bước tiếp theo đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật.

- Cơ quan đăng ký đầu tư chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư trong các trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

**2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan**

- Chủ động rà soát để kịp thời đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; chủ động rà soát các tồn tại, bất cập để kịp thời tháo gỡ theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

- UBND huyện Tam Dương, UBND xã Thanh Vân (UBND xã Hội Thịnh mới có trách nhiệm chuyển tiếp công việc được giao nhiệm vụ): Hướng dẫn Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, bảo vệ môi trường, xây dựng và khẩn trương thực hiện các thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật để đáp ứng tiến độ điều chỉnh của dự án. Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao hoặc phân cấp.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 19121000441 do UBND tỉnh cấp chứng nhận lần đầu ngày 01/10/2010.

2. Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Hồng Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết địnhnày được lập thành 03 (ba) bản, một bản gửi cho Công ty TNHH thương mại và xây dựng Hồng Phúc, một bản bản gửi Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Phúc và một bản được lưu tại UBND tỉnh Vĩnh Phúc (UBND tỉnh Phú Thọ mới)./.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Khắc Hiếu**