

Số: 1069/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 26 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích và bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án
Đầu tư Xây dựng Tam Đảo để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà Văn hóa
thanh thiếu nhi huyện Tam Đảo tại thị trấn Hợp Châu và xã Hồ Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 (sửa đổi,
bổ sung năm 2019);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho
phép chuyển mục đích sử dụng đất, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày
29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3056/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh
Vĩnh Phúc về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện
Tam Đảo;

Căn cứ Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 15/02/2024 của UBND tỉnh Vĩnh
Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Tam Đảo;

Căn cứ ý kiến thành viên UBND tỉnh về chuyển mục đích và bàn giao đất
cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Tam Đảo để thực hiện dự án: Xây dựng
Nhà Văn hóa thanh thiếu nhi huyện Tam Đảo tại thị trấn Hợp Châu và xã Hồ Sơn,
huyện Tam Đảo;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 182/TTr-STNMT
ngày 05/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 10023,4m² đất
(diện tích đất tại xã Hồ Sơn là 6168,9m², diện tích đất tại thị trấn Hợp Châu là

3854,5m² đã được UBND huyện Tam Đảo ra quyết định thu hồi đất và thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng) để bàn giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Tam Đảo đầu tư xây dựng công trình: Nhà Văn hóa thanh thiếu Nhi huyện Tam Đảo.

Thời hạn bàn giao: Trong thời gian đầu tư xây dựng công trình. Đầu tư xong bàn giao cho Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện Tam Đảo là đơn vị được giao tiếp quản sử dụng, vận hành, khai thác công trình. Thời hạn sử dụng đất của đơn vị tiếp nhận quản lý, sử dụng công trình là lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao nêu trên được xác định trong Trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 12/12/2022 có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Tờ trình số 182/TTr-STNMT ngày 05/7/2024.

2. Giao diện tích 389,1 m² đất nông nghiệp nhỏ lẻ đã thu hồi ngoài chỉ giới tại các thửa 10, 14, 22, 24, 33 trên mảnh trích đo địa chính thu hồi và giao đất do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ HTTL đo vẽ cho UBND xã Hồ Sơn quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thị trấn Hợp Châu, UBND xã Hồ Sơn có trách nhiệm: cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính; quản lý quỹ đất nông nghiệp nhỏ lẻ đã thu hồi ngoài chỉ giới theo quy định.

2. UBND huyện Tam Đảo có trách nhiệm:

2.1. Chỉ đạo UBND thị trấn Hợp Châu, UBND xã Hồ Sơn và các phòng, ban chuyên môn liên quan chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2.1. Điều chỉnh ranh giới địa điểm thực hiện dự án và báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án cho phù hợp với ranh giới thực tế và nhu cầu sử dụng đất của dự án.

2.2. Chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Tam Đảo đầu tư xây dựng công trình theo đúng nội dung đã được phê duyệt trong dự án đầu tư và Báo cáo nghiên cứu khả thi. Đầu tư xây dựng xong công trình, bàn giao cho Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện quản lý, sử dụng khai thác, vận hành.

2.3. Chỉ đạo Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao của huyện tiếp nhận công trình từ Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện để quản lý, sử dụng và khai thác công trình; đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai 2024.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Tam Đảo có trách nhiệm:

3.1. Đầu tư xây dựng công trình theo đúng tiến độ, nội dung dự án đã được chấp thuận, phê duyệt.

3.2. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được giao. Sau khi đầu tư xây dựng xong công trình, bàn giao cho Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện Tam Đảo để quản lý, sử dụng và vận hành theo nội dung Văn bản số 726/UBND-TCKH ngày 05/4/2024 của UBND huyện Tam Đảo.

3.3. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính do có hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai (nếu có) theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện Tam Đảo có trách nhiệm:

Tiếp quản công trình, thực hiện thủ tục đăng ký đất đai để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất theo quy định hiện hành. Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ Môi trường và các pháp luật khác có liên quan.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

5.1. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

5.2. Tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tam Đảo thực hiện dự án.

5.3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh giải quyết nhưng vẫn đề phát sinh (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tam Đảo, Chủ tịch UBND xã Hồ Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Hợp Châu và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Chí Giang