

Số: 1099/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích đất đã giao cho Công ty TNHH SY Vina để giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Korea Vina tiếp tục thuê đất thực hiện dự án Korea Vina - Tam Dương tại xã Hoàng Đan, huyện Tam Dương.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2019);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Va²xuco để giao cho Công ty TNHH SY Vina tiếp tục thuê đất thực hiện dự án SY-Vina Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ ý kiến thành viên UBND tỉnh về thu hồi diện tích đất đã giao cho Công ty TNHH SY Vina để giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Korea Vina tiếp tục thuê đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 203/TTr-STNMT ngày 25/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 24.534,4 m² đất đã được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH SY Vina thuê đất tại Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 (Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 07/9/2022, số phát hành DG 348244, số vào sổ cấp GCN: CT25505) để giao cho Công ty Cổ phần

Đầu tư Korea Vina tiếp tục thuê đất thực hiện dự án tại xã Hoàng Đan, huyện Tam Dương. Cụ thể:

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 04/12/2058 (*phù hợp thời gian thuê đất còn lại của Công ty TNHH SY Vina*).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá thuê đất: Được xác định theo thủ tục quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo đúng ranh giới trên Mảnh trích đo địa chính -2022 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH SY Vina do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 10/5/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH SY Vina có trách nhiệm:

1.1. Kê khai và thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) từ việc bán tài sản trên đất thuê trả tiền hàng năm theo quy định. Hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật đến thời điểm UBND tỉnh có Quyết định thu hồi đất.

1.2. Bàn giao diện tích đất nêu trên cho Công ty Cổ phần Đầu tư Korea Vina để tiếp tục thuê đất thực hiện dự án.

1.3. Thực hiện các thủ tục chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Korea Vina có trách nhiệm:

2.1. Đăng ký sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đất, hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước từ việc nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền trên đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH SY Vina và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2.2. Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao cho thuê; Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình sử dụng đất, thực hiện dự án.

2.3. Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND xã Hoàng Đan, UBND huyện Tam Dương có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc có trách nhiệm xác định các nghĩa vụ tài chính phải nộp của Công ty TNHH SY Vina và Công ty Cổ phần Đầu tư Korea Vina theo quy định hiện hành.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm: Hướng dẫn và yêu cầu Công ty TNHH SY vina và Công ty Cổ phần Đầu tư Vina thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật về đầu tư.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

6.1. Thực hiện việc cập nhật, chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan xác định đơn giá thuê đất theo quy định.

6.2. Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty TNHH SY vina ngày 07/9/2022, số phát hành DG 348244, số vào sổ CT 25505 với diện tích cấp 24.534,4m².

6.3. Tổ chức đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền cho Công ty Cổ phần Đầu tư Korea Vina sau khi Công ty thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6.4. Tổ chức giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Korea Vina để thực hiện dự án theo quy định.

6.5. Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Korea Vina thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

6.6. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh giải quyết nhưng vẫn đề phát sinh (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tam Dương, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đan, Công ty TNHH SY Vina, Công ty Cổ phần Đầu tư Korea Vina và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Chí Giang