

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Cơ sở giáo dục và đào tạo nghề thành phố Vĩnh Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022; số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Giáo dục số 43/2019/QH14 ngày 14/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021, số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 30/12/2024 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc, đợt 1 năm 2025;

Căn cứ Kết luận số 429-KL/TU ngày 25/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Vĩnh Phúc tại Hội nghị ngày 25/6/2025;

Xét Báo cáo thẩm định số 241/BC-STC ngày 13/6/2025 của Sở Tài chính tổng hợp Kết quả thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở giáo dục và đào tạo nghề thành phố Vĩnh Yên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đàm Diêu với nội dung sau:

1. *Hình thức lựa chọn Nhà đầu tư:* Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. *Nội dung dự án đầu tư*

2.1. *Tên dự án:* Cơ sở giáo dục và đào tạo nghề thành phố Vĩnh Yên.

2.2. *Mục tiêu đầu tư:*

Hình thành cơ sở giáo dục, đào tạo nghề gồm: giáo dục phổ thông (tiểu học, THCS và THPT) và đào tạo nghề (sơ cấp, trung cấp, cao đẳng) đồng bộ, đảm bảo đầy đủ điều kiện hoạt động. Góp phần cải thiện chất lượng giáo dục, đa dạng hóa lựa chọn học tập và gắn kết giáo dục với nhu cầu thực tế.

2.3. *Quy mô dự án:*

- Quy mô sử dụng đất khoảng: 11,92ha.

- Công suất thiết kế: Đáp ứng nhu cầu học tập cho khoảng 7.625 học sinh, sinh viên/ năm; trong đó: Khoảng 5.100 học sinh/năm từ cấp tiểu học đến trung học phổ thông; khoảng 2.525 học sinh, sinh viên/năm đối với đào tạo nghề nghiệp (sơ cấp, trung cấp, cao đẳng).

- Quy mô đầu tư, gồm: 04 Nhà giảng đường có tổng diện tích đất khoảng 10.600m², chiều cao công trình trung bình từ 5-7 tầng; 01 Nhà ký túc xá có diện tích đất khoảng 1.515m², chiều cao công trình trung bình khoảng 5 tầng; 01 Nhà đa năng - dịch vụ có diện tích đất khoảng 2.000m², chiều cao công trình 01 tầng; 01 Nhà đa năng có diện tích đất khoảng 220m², chiều cao công trình 01 tầng; 01 Nhà thể dục - thể thao có diện tích đất khoảng 3.000m², chiều cao công trình 01 tầng; Nhà để xe có diện tích đất khoảng 15.000m², chiều cao công trình 01 tầng; các hạng mục phụ trợ (Nhà bảo vệ, trạm bơm,...) khoảng 240m², chiều cao công trình 01 tầng; đất cây xanh, sân vườn, sân thể dục thể thao, mặt nước diện tích khoảng 86.613m²,..., trên cơ sở phải phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế.

2.4. *Vốn đầu tư của dự án (sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án):*

Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án (không bao gồm: chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiền thuê đất, tiền sử dụng đất) là 603,892 tỷ đồng; chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là 60,097 tỷ đồng. Gồm: Vốn góp của nhà đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

2.5. *Thời hạn hoạt động của dự án*: 49 năm kể từ ngày có kết quả trúng thầu hoặc chấp thuận nhà đầu tư.

3. *Địa điểm thực hiện dự án*: Phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (phường Vĩnh Yên sau khi sáp nhập).

4. *Tiến độ thực hiện dự án*:

Dự án đi vào hoạt động sau 06 năm kể từ ngày có kết quả trúng thầu hoặc chấp thuận nhà đầu tư; chia thành 03 giai đoạn như sau:

- Giai đoạn 1: Xây dựng 02 Nhà giảng đường cho khối phổ thông liên cấp và đào tạo dạy nghề, nhà đa năng - dịch vụ và các công trình phụ trợ;
- Giai đoạn 2: 01 Nhà giảng đường cho khối phổ thông liên cấp, 01 nhà ký túc xá, nhà đa năng và các công trình phụ trợ;
- Giai đoạn 3: 01 Nhà giảng đường và các hạng mục còn lại.

Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng quy định tại khoản 4 Điều 116 của Luật Đất đai năm 2024, đảm bảo trọn lô, trọn thửa và phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt.

5. *Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng*

5.1. *Các ưu đãi đầu tư theo quy định*: Thực hiện theo Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐND ngày 09/4/2025 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc và các quy định của pháp luật hiện hành.

5.2. *Các ưu đãi, hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật*: Theo quy định của pháp luật.

6. *Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư*: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm đối với Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án:

Tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành

- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Chi cục thuế, Công an tỉnh, UBND thành phố Vĩnh Yên (UBND phường Vĩnh Yên sau khi sáp nhập) và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định của pháp luật hiện hành và theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện trách nhiệm theo quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; thực hiện quản lý nhà nước và giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật chuyên ngành.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh là cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đấu thầu tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; có trách nhiệm rà soát lại quy mô các hạng mục đầu tư theo quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế để xác định tổng vốn đầu tư theo quy định tại khoản 5 Điều 3 của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP làm cơ sở để xác định năng lực tài chính của nhà đầu tư đảm bảo khả năng thực hiện dự án.

- Sở Tài chính thực hướng dẫn các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện lựa chọn nhà đầu tư (nếu được đề nghị) và tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư (nếu có) theo quy định của pháp luật; thực hiện đăng tải chủ trương đầu tư dự án trên hệ thống đấu thầu quốc gia theo quy định.

- UBND thành phố Vĩnh Yên: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung trong hồ sơ đề xuất dự án; lập và công khai phạm vi, kế hoạch bồi thường giải phóng mặt bằng; rà soát, đăng ký dự án vào danh mục dự án cần hồi đất (nếu cần), chuyển mục đích sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư; thực hiện đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án theo phân cấp đầu tư.

- Trung tâm thông tin - công báo phối hợp Sở Tài chính thực hiện đăng tải Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Vĩnh Phúc và Phú Thọ (sau khi sáp nhập).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Chi Cục thuế khu vực VIII, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Yên, Chủ tịch UBND phường Hội Hợp (Chủ tịch UBND phường Vĩnh Yên sau khi sáp nhập); Các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Hiếu