|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH VĨNH PHÚC** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 1181/QĐ-UBND | *Vĩnh Phúc, ngày 11 tháng 6 năm 2025* |

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ**

(Điều chỉnh lần thứ nhất, ngày 11 tháng 6 năm 2025)

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-TTg ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Lô II, huyện Sông Lô;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Vĩnh Phúc: số 59/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2014 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 KCN Sông Lô II, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc; số 102/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2022 về việc phê duyệt điều chỉnh QHCTXD tỷ lệ 1/500 KCN Sông Lô II, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc (lần 1); số 1998/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2022 về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung “Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp Vĩnh Phúc tại Tờ trình số 14/TTr-BQLKCN ngày 09/5/2025 và Văn bản số 65/BQLKCN-QH ngày 28/5/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Sông Lô II, huyện Sông Lô (điều chỉnh tiến độ và phân kỳ đầu tư) như sau:

- Giai đoạn 1: Thực hiện các công tác chuẩn bị đầu tư, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy, cấp giấy phép xây dựng, …. từ tháng 3/2021 đến hết Quý IV/2023 (*đã hoàn thành*).

- Giai đoạn 2: Hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp trên phần diện tích đất 152,76ha (*đã được giao theo Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh*) từ tháng 6/2023 đến hết Quý I/2026.

- Giai đoạn 3: Giao đất và hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp với diện tích khoảng 9,30ha từ Quý II/2026 đến hết Quý IV/2026.

- Giai đoạn 4: Giao đất và hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp với diện tích khoảng 3,59ha từ Quý I/2027 đến hết tháng 4/2027.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao các sở, ngành: Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi Cục Thuế khu vực VIII và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, đôn đốc, giám sát Chủ đầu tư dự án (*Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc*) thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, … và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định.

2. Giao UBND huyện Sông Lô tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác bồi thường GPMB để triển khai xây dựng hạ tầng khu công nghiệp theo đúng quy định, đúng tiến độ được điều chỉnh lần này.

3. Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các thủ tục về đầu tư, điều chỉnh GCNĐT, xây dựng, môi trường,… theo quy định của pháp luật; phối hợp với UBND huyện Sông Lô để sớm hoàn thành việc BT-GPMB, thi công xây dựng hạ tầng khu công nghiệp theo đúng quy định, đúng tiến độ được điều chỉnh lần này.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi Cục Thuế khu vực VIII; Chủ tịch UBND huyện Sông Lô; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**

**Trần Duy Đông**