

Số: 771/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 25 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân huyện Tam Đảo quyết định biện pháp,  
mức hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng  
đối với 06 dự án trên địa bàn huyện Tam Đảo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2025 và văn bản số 807/UBND-BQLDA ngày 21/4/2025 của UBND huyện Tam Đảo.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Nội dung ủy quyền**

1. Nội dung ủy quyền: Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân huyện Tam Đảo xem xét quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đối với 06 dự án: (1) Hạ tầng giao thông kết nối vùng thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (Tuyến đường Vành đai 5-Vùng thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên đi QL2C và Tuyên Quang); (2) Đường Tây Thiên-Tam Sơn, đoạn từ Tây Thiên đến cầu Hợp Lý và đoạn từ QL 2C đến hồ Vân Trục; (3)

Xây dựng trụ sở Công an xã Yên Dương, huyện Tam Đảo; (4) Cải tạo, nâng cấp ngầm tràn Trại Khổng và ngầm tràn Phô Cốc xã Minh Quang, huyện Tam Đảo; (5) Cải tạo, nâng cấp ngầm tràn Tân Phát, ngầm tràn Vực Lựu, ngầm tràn Ấp Dầu - Đồng Thứ, xã Minh Quang; (6) Khu đất dịch vụ, đất tái định cư, đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo).

Mức hỗ trợ tối đa không quá 80% mức bồi thường của loại tài sản tương ứng trong Bảng giá kèm theo Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

Kinh phí hỗ trợ: Từ chi phí bồi thường, GPMB trong tổng mức đầu tư của dự án đã được phê duyệt.

2. Thời gian uỷ quyền: Từ ngày 25/4/2025 đến khi kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện.

## **Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức**

### **1. Ủy ban nhân dân huyện Tam Đảo:**

1.1. Thực hiện nội dung được uỷ quyền; kịp thời xử lý, giải quyết các phản ánh, kiến nghị, vướng mắc liên quan đến nội dung được uỷ quyền theo đúng quy định pháp luật hiện hành; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được uỷ quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh những vướng mắc phát sinh (nếu có).

1.2. Khi quyết định biện pháp hỗ trợ khác phải đánh giá trên cơ sở xác định cụ thể đối tượng được hưởng theo từng dự án trên nguyên tắc cùng điều kiện, cùng tính chất, mức độ thì được hỗ trợ như nhau; trong đó mức hỗ trợ phải tính đến yếu tố tương đồng và hài hòa trong chuyển tiếp chính sách giữa pháp luật đất đai, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai, quyền lợi chính đáng của người có đất, tài sản trên đất thu hồi và ổn định tình hình địa phương, không để xảy ra việc trục lợi chính sách giải phóng mặt bằng. Đối với các trường đã có kết luận thanh tra, kiểm tra hoặc quyết định xử lý vi phạm phải thực hiện theo kết luận thanh tra, kiểm tra hoặc quyết định xử lý vi phạm của người có thẩm quyền.

1.3. Tài sản hình thành và tạo lập không hợp pháp từ ngày 01/7/2014 trở về sau thì không bồi thường, không hỗ trợ, chủ tài sản phải tự di chuyển, bàn giao mặt bằng.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định uỷ quyền này; hướng dẫn việc thực hiện

nhiệm vụ, quyền hạn đã ủy quyền nêu trên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Tam Đảo và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Thị Kim Nga**