

Số: 1144/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ủy quyền cho UBND thành phố Phúc Yên quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ tài sản gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ ý kiến thống nhất của các đồng chí Thành viên UBND tỉnh (Phiếu ý kiến);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 202/TTr-SNNMT ngày 25 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung ủy quyền

1. Ủy quyền cho UBND thành phố Phúc Yên xem xét quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 14 dự án trên địa bàn thành phố (có danh mục kèm theo), trong đó:

Biện pháp hỗ trợ: Bằng tiền

Mức hỗ trợ: Đối với các trường hợp có nhà, công trình, cây lâu năm được tạo lập trên đất nông nghiệp trước ngày 1/7/2014 mà không đủ điều kiện để được

bồi thường, đến thời điểm Nhà nước thông báo thu hồi đất chưa bị xử lý vi phạm, hỗ trợ không quá 80% so với đơn giá bồi thường được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024.

Kinh phí hỗ trợ: Từ nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của mỗi dự án.

2. Thời gian uỷ quyền: Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực đến khi kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố Phúc Yên:

1.1. Tuân thủ các quy định pháp luật chuyên ngành có liên quan đến lĩnh vực được uỷ quyền và phù hợp với quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành; không được uỷ quyền lại cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc uỷ quyền tại Quyết định này.

1.2. Chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát xác định nguồn gốc đất, quá trình sử dụng, thời điểm tạo lập tài sản trên đất để xem xét, quyết định áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác đảm bảo có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định của Luật Đất đai 2024 và phù hợp với các Nghị định thi hành Luật Đất đai, đảm bảo, công khai, minh bạch, công bằng, không để xảy ra việc trục lợi chính sách giải phóng mặt bằng. Trường hợp đã có kết luận thanh tra, kiểm tra hoặc quyết định xử lý vi phạm phải thực hiện theo kết luận thanh tra, kiểm tra hoặc quyết định xử lý vi phạm của người có thẩm quyền.

1.3. Kịp thời xử lý, giải quyết các phản ánh, kiến nghị, vướng mắc liên quan đến nội dung được uỷ quyền theo đúng quy định pháp luật hiện hành; báo cáo UBND tỉnh những vướng mắc phát sinh (nếu có). Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc và trước pháp luật việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đã được uỷ quyền, được sử dụng con dấu của cơ quan, đơn vị trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc uỷ quyền.

1.4. Không xem xét giải quyết hỗ trợ đối với cây trồng trên đất hành lang giao thông, thuỷ lợi.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu

trình UBND tỉnh tại Quyết định này; kiểm tra, hướng dẫn UBND thành phố Phúc Yên thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được uỷ quyền.

3. Sở Tài chính: Hướng dẫn UBND thành phố Phúc Yên sử dụng nguồn kinh phí thực hiện nội dung uỷ quyền theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, UBND thành phố Phúc Yên và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN
THỰC HIỆN GPMB TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ PHÚC YÊN
(Kèm theo Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 06/6/2025
của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

TT	Tên Dự án	Địa điểm
1	Đường vào đất dịch vụ xã Cao Minh	Xã Cao Minh
2	Nhà Văn hoá công nhân thành phố Phúc Yên	Phường Phúc Thắng
3	Vườn hoa, bãi đỗ xe Gò Đình	Phường Hai Bà Trưng
4	Công viên cây xanh gần sân vận động TP. Phúc Yên	Phường Hùng Vương
5	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, giao đất ở tại xã Cao Minh phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường từ đường tránh Xuân Hòa đến đường Nguyễn Văn Linh và Đường vào khu đất dịch vụ xã Cao Minh (vị trí 2)	Xã Cao Minh
6	Tuyến đường khớp nối tuyến đường nối quốc lộ 23 đi cảng Chu Phan	Phường Tiền Châu
7	Mở rộng đường Trục trung tâm đô thị mới Mê Linh	Phường Tiền Châu
8	Đường Nguyễn Văn Linh kéo dài đi KCN Bá Thiện	Xã Cao Minh
9	Công viên cây xanh dọc đường Phạm Văn Đồng	Phường Xuân Hoà
10	Đầu tư xây dựng phát triển đô thị phường Phúc Thắng đoạn từ ĐT.301 nối ra đường Nguyễn Tất Thành	Phường Hai Bà Trưng;

		Phường Phúc Thắng
11	Đường từ đường tránh Xuân Hoà đến đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Phúc Yên.	Xã Cao Minh
12	Dự án: Cải tạo, mở rộng đường Nguyễn Văn Cừ tại xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên đi huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.	Xã Ngọc Thanh
13	Cải tạo hồ điều hoà thôn Hiền Lễ, xã Cao Minh	Xã Cao Minh
14	Hạ tầng giao thông kết nối vùng thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (Tuyến đường vành đai 5 - vùng thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường Vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang)	Xã Ngọc Thanh