

Số: 1091/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao đất (đợt 2) cho Ban quản lý bến xe khách Vĩnh Phúc thực hiện dự án: Bến xe khách kiêm bãi đỗ xe thành phố Phúc Yên tại phường Nam Viêm, thành phố Phúc Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2019);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ ý kiến thành viên UBND tỉnh về giao đất cho Ban quản lý bến xe khách Vĩnh Phúc thực hiện dự án Bến xe khách kiêm bãi đỗ xe thành phố Phúc Yên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 184/TTr-STNMT ngày 08/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao diện tích đất 1.577,9m² đã thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng cho Ban

Quản lý bến xe khách Vĩnh Phúc để thực hiện Dự án Bến xe khách kiêm bãi đỗ xe thành phố Phúc Yên tại phường Nam Viêm, thành phố Phúc Yên.

Mục đích sử dụng: Đất giao thông;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Thời hạn giao đất: Trong thời gian đầu tư xây dựng dự án. Sau khi đầu tư xây dựng xong, Ban Quản lý bến xe khách Vĩnh Phúc bàn giao lại cho đơn vị được giao quản lý theo quy định (*thể hiện tại Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt báo cáo NCKT dự án đầu tư xây dựng công trình*).

Vị trí, ranh giới khu đất bàn giao nêu trên được xác định trong Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc lập ngày 27/5/2024, có xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường kèm theo Tờ trình số 184/TTr-STNMT ngày 08/7/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý bến xe khách Vĩnh Phúc có trách nhiệm:

1.1. Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án.

1.2. Thực hiện bóc tách sử dụng lớp đất mặt đúng quy định; triển khai đầu tư xây dựng dự án theo đúng chủ trương đầu tư và báo cáo nghiên cứu khả thi được phê duyệt. Đầu tư xây dựng xong bàn giao cho đơn vị được giao quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

1.3. Chuyên thông tin, hồ sơ thửa đất bị thu hồi đến Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Phúc Yên để chỉnh lý theo quy định.

1.4. Rà soát cụ thể về chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, đối chiếu quy định tại điểm e Khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai 2013 để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

2. UBND thành phố Phúc Yên có trách nhiệm:

2.1. Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo quy định;

2.2. UBND thành phố Phúc Yên chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, phối hợp cùng các ngành giám sát việc đầu tư, xây dựng và thực hiện dự án. Kịp thời

phản ánh, báo cáo cấp có thẩm quyền khi phát hiện các sai phạm trong trong quá trình thực hiện dự án của chủ đầu tư.

2.3. Chuyển thông tin, hồ sơ thửa đất bị thu hồi đến Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Phúc Yên để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

3.1. Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Ban Quản lý bến xe khách Vĩnh Phúc thực hiện dự án.

3.3. Có văn bản thông báo và yêu cầu Tổ chức, cá nhân được giao quản lý, sử dụng đất phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

3.3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh giải quyết nhưng vẫn đề phát sinh (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND thành phố Phúc Yên, Chủ tịch UBND phường Nam Viêm, Ban Quản lý bến xe khách Vĩnh Phúc và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Chí Giang