

Số: 581/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 01 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025
thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định 506/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr – SNN&MT ngày 25/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc với các nội dung như sau:

1. Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phúc Yên:

Nhóm đất nông nghiệp là 7.929,33 ha;

Nhóm đất phi nông nghiệp là 3.997,90 ha;

Nhóm đất chưa sử dụng là 21,37 ha.

(Chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo)

2. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025:

Nhóm đất chưa sử dụng là 0,75 ha.

(Chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo)

3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025:

Nhóm đất nông nghiệp là 235,84 ha;

Nhóm đất phi nông nghiệp là 44,42 ha

(Chi tiết tại Biểu số 03 kèm theo)

4. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2025:

Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp là 253,63 ha;

Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp là 17,25 ha

(Chi tiết tại Biểu số 04 kèm theo)

5. Danh mục các công trình dự án thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn thành phố Phúc Yên.

(Chi tiết tại Biểu số 05 kèm theo)

6. Các công trình dự án quá 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện chưa thực hiện, hủy bỏ, không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

(Chi tiết tại Biểu số 06 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Phúc Yên có trách nhiệm:

Tổ chức công bố, công khai trên trang thông tin điện tử và tại trụ sở UBND thành phố, thông báo rộng rãi trên đài phát thanh, truyền hình xã, phường để người sử dụng đất biết và thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Tăng cường công tác giám sát, kiểm tra, thanh tra việc lập, thẩm định, xét duyệt, công bố và thực hiện kế hoạch sử dụng đất cấp huyện tại các xã, phường, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất.

Quản lý, theo dõi, báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương qua Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định của Luật Đất đai và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai hoặc khi có yêu cầu.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

2.1. Bàn giao hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cho UBND thành phố Phúc Yên để thực hiện việc công bố, công khai và tổ chức thực hiện Kế hoạch theo quy định.

2.2. Phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn, đôn đốc UBND thành phố Phúc Yên thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

2.3. Chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất của thành phố Phúc Yên, chấn chỉnh, xử lý những vi phạm, khuyết điểm hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND thành phố Phúc Yên và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga

Biểu số 01. Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Phúc Yên*(Kèm theo Quyết định số: 581/QĐ-UBND ngày 01 tháng 04 năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)**Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
				Xã Cao Minh	Phường Đồng Xuân	Phường Hùng Vương	Phường Nam Viêm	Phường Phúc Thắng	Phường Tiền Châu	Phường Hai Bà Trưng	Phường Xuân Hòa	Xã Ngọc Thanh
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)+(8)+...	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	Tổng diện tích tự nhiên		11.948,60	1.155,73	361,14	171,82	588,66	599,65	714,11	269,38	414,46	7.673,66
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	7.929,33	752,42	158,09	16,14	322,56	115,33	308,72	90,64	136,28	6.029,15
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.797,12	497,38	42,62	6,50	275,14	68,42	157,91	48,12	26,09	674,94
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	1.498,84	432,08	42,62	6,50	182,48	57,61	157,21	48,12	7,65	564,56
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	298,28	65,29			92,65	10,82	0,70		18,44	110,37
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	459,85	96,77	29,76	1,82	29,92	16,00	74,90	7,22	17,86	185,61
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	975,65	31,57	12,96	5,81	11,48	28,29	44,22	22,22	11,90	807,22
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	630,81									630,81
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.530,97		65,75						77,98	1.387,25
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	2.346,99	64,98	3,54						1,32	2.277,16
	<i>- Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>										
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	178,04	53,25	3,46	2,01	6,03	2,62	30,84	13,08	1,13	65,62
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT	7,90	7,90								
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	1,99	0,58					0,86			0,55
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	3.997,90	400,77	202,15	155,67	263,39	477,90	402,32	178,31	276,26	1.641,13
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	685,69	189,80								495,89
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	648,95		85,45	66,23	77,74	73,97	153,38	71,24	120,94	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	24,41	0,38	0,91	1,80	0,26	2,46	0,73	4,76	0,89	12,22
2.4	Đất quốc phòng	CQP	193,29	5,30	39,10	0,86					6,77	141,26
2.5	Đất an ninh	CAN	3,84	0,13	0,35	1,00	1,33	0,10	0,30	0,20	0,30	0,14
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	229,80	12,29	9,27	21,92	11,28	8,51	17,62	19,25	39,43	90,24
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	18,92	2,03	0,95	1,09	0,79	2,71	3,00	2,52	2,86	2,96

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
				Xã Cao Minh	Phường Đồng Xuân	Phường Hùng Vương	Phường Nam Viêm	Phường Phúc Thắng	Phường Tiền Châu	Phường Hai Bà Trưng	Phường Xuân Hòa	Xã Ngọc Thanh
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)+(8)+...	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	8,96							0,03		8,93
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	14,03	0,18	0,14	9,06	1,84	0,11	1,04	0,32	0,65	0,69
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	114,28	9,93	6,42	9,09	8,65	4,53	13,57	16,37	35,66	10,07
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	72,64	0,16	1,31	2,22		1,10			0,25	67,59
2.6.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	0,97		0,46	0,45		0,05		0,01		
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	501,40	19,74	6,94	11,41	12,70	293,17	10,60	13,19	29,78	103,87
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	161,34				8,99	152,35				
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	10,96			0,96		10,00				
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	138,36	6,70	3,05	3,20	3,32	5,49	10,37	1,86	4,38	99,99
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	182,05	4,36	3,89	7,26	0,39	125,33	0,22	11,33	25,40	3,88
2.7.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	8,68	8,68								
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	1.308,05	137,92	38,36	40,45	100,44	75,81	144,35	55,52	67,04	648,17
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	787,16	110,77	27,66	36,66	75,49	64,98	109,79	48,60	57,18	256,03
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	423,23	14,32	4,90	0,21	10,09	2,77	9,61	2,42	0,65	378,26
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	13,69	0,63	0,88	0,36	0,91	3,23	1,89	1,02	3,22	1,55
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	37,11	7,19			11,49	2,41	14,59	0,30		1,13
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	2,49					1,01				1,48

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
				Xã Cao Minh	Phường Đồng Xuân	Phường Hùng Vương	Phường Nam Viêm	Phường Phúc Thắng	Phường Tiền Châu	Phường Hai Bà Trưng	Phường Xuân Hòa	Xã Ngọc Thanh
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)+(8)+...	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	5,08			0,07					0,79	4,21
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	4,99	0,43	0,08	1,05	0,18	0,11	0,14	0,18	1,75	1,07
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,56	0,24			0,02		0,10	0,08	0,08	0,04
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	3,52	0,51	1,05	0,45				1,04		0,47
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	30,24	3,83	3,79	1,64	2,27	1,30	8,22	1,88	3,37	3,93
2.9	Đất tôn giáo	TON	9,39	1,49	0,25	0,69	0,43	0,97	2,57	1,40	1,34	0,26
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	4,03	0,62	0,35		0,37	0,90	0,64	0,09		1,06
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	58,16	13,14	5,67	5,90	4,21	6,50	5,64	7,21	3,72	6,18
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	327,29	18,99	15,34	5,40	54,63	15,46	66,39	5,46	4,28	141,33
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	168,88	1,62	0,86	5,40	7,19	2,64	23,22	5,46	0,28	122,22
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	158,41	17,37	14,47		47,45	12,83	43,18		4,01	19,11
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	3,57	0,99	0,15	0,02		0,05	0,10		1,76	0,51
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	21,37	2,54	0,91	0,00	2,71	6,42	3,07	0,43	1,92	3,38

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị								
				Xã Cao Minh	Phường Đồng Xuân	Phường Hùng Vương	Phường Nam Viêm	Phường Phúc Thắng	Phường Tiền Châu	Phường Hai Bà Trưng	Phường Xuân Hòa	Xã Ngọc Thanh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK										
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	0,60			0,07	0,12		0,32			0,09
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	0,27			0,07			0,11			0,09
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL										
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT										
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	0,10				0,10					
2.8.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	0,23				0,02		0,21			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
				Xã Cao Minh	Phường Đồng Xuân	Phường Hùng Vương	Phường Nam Viêm	Phường Phúc Thắng	Phường Tiền Châu	Phường Trung Trắc	Phường Xuân Hòa	Xã Ngọc Thanh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,86	0,17					0,50		0,17	0,02
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK										
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN										
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,02									0,02
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,84	0,17					0,50		0,17	
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	19,08	1,06	0,05	0,04	1,16	8,21	4,96	0,43	0,19	2,99
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	12,81	0,33		0,02	0,70	6,41	2,64	0,33		2,38
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	6,27	0,74	0,05	0,02	0,46	1,80	2,32	0,10	0,19	0,61
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT										
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC										
2.8.5	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH										
2.9	Đất tôn giáo	TON	0,01									0,01
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN										
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	3,70	1,05				2,50	0,03			0,12
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC										
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	7,21					6,65				0,56

Biểu số 05. Danh mục các công trình dự án thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn thành phố Phúc Yên.

(Kèm theo Quyết định số: 581/QĐ-UBND ngày 01 tháng 04 năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: ha

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú	
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
I	Các công trình, dự án đã được xác định trong năm kế hoạch trước và các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong năm kế hoạch										
1.1	Các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai										
*	Đất công trình giao thông										
1	Đường Nguyễn Văn Linh (Phúc Yên) kéo dài đi KCN Bá Thiện (Bình Xuyên)	DGT	5,49		5,49	LUC 2,5 ha; HNK 0,2 ha; NTS 0,04 ha; CLN 0,11 ha; ONT 0,32 ha; ODT 0,02 ha; DGT 1,54 ha; DTL 0,37 ha; NTD 0,00036 ha; SKC 0,34 ha; SON 0,05 ha; BCS 0,0026 ha	Xã Cao Minh; phường Xuân Hoà	Các tờ 15; tờ 16; tờ 17; tờ 18; tờ 23; tờ 24	Ban QLDA dân dụng và công nghiệp tỉnh	Chuyên tiếp	
2	Dự án: Hạ tầng giao thông kết nối Vùng thủ đô trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (Tuyến đường vành đai 5 - Vùng thủ đô và đoạn tuyến đường ven chân núi Tam Đảo, kết nối giữa đường Vành đai 5 với QL2B đến Tây Thiên, đi QL2C và Tuyên Quang)	DGT	28,59	1,33	27,26	LUC 4,56 ha; RSX 14,38 ha; HNK 0,2 ha; NTS 0,03 ha; ONT 5,25 ha; TON 0,01 ha; MNC 0,56 ha; NTD 0,01 ha; DGT 1,33 ha; DTL 0,59 ha; SON 1,64 ha; BCS 0,03 ha	Xã Ngọc Thanh	Tờ 2; tờ 4; tờ 5; tờ 7; tờ 14; tờ 16; tờ 18; tờ 22; tờ 23; tờ 28; tờ 29; tờ 35; tờ 36; tờ 43; tờ 44; tờ 51; tờ 52; tờ 59; tờ 60; tờ 65; tờ 66; tờ 69; tờ 73	Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh	Chuyên tiếp	

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3	Mở rộng đường trục trung tâm khu đô thị mới Mê Linh	DGT	7,00	0,01	6,99	LUC 6,77 ha; ODT 0,08 ha; HNK 0,09 ha; NTS 0,05 ha; DGT 0,01 ha	Phường Tiền Châu	Tờ 38 các thửa 58; 59; 65;..., tờ 39 các thửa 329; 330; 331;..., tờ 43 các thửa 11; 13; 41;..., tờ 44 các thửa 97; 98; 99;...	Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh	Chuyển tiếp
4	Cải tạo, nâng cấp TL 308 (QL 23 cũ)	DGT	2,40	2,10	0,30	HNK 0,02 ha; CLN 0,04 ha; DGT 2,1 ha; DTL 0,02 ha; ODT 0,04 ha; BCS 0,18 ha	Phường Hùng Vương, Tiền Châu	Tờ 35 các thửa 103; 104; 105;..., tờ 36 các thửa 403; 405; 406;..., tờ 40 các thửa 237; 238; 240;..., tờ 41 các thửa 272; 273; 274;..., tờ 45 các thửa 116; 117; 119	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
*	Đất khu công nghiệp									
5	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	SKK	111,34		111,34	LUC 86,93 ha; LUK 0,49; HNK 0,32 ha; NTS 3,58 ha; DGT 7,45 ha; DTL 2,97 ha; MNC 6,65 ha; NTD 2,5 ha; BCS 1,05	Phường Phúc Thắng, Nam Viêm	Tờ 4 các thửa 302; 303; 333;..., tờ 5 các thửa 1; 2; 3;..., tờ 8 các thửa 13; 14; 15;..., tờ 9 các thửa 1; 2; 3;..., tờ 10 các thửa 1; 2; 3;..., tờ 13 các thửa 41; 42; 43;..., tờ 14 các thửa 1; 2; 3;..., tờ 15 các thửa 1; 2; 3;...	Công ty cổ phần khu công nghiệp và dịch vụ quốc tế Vĩnh Phúc và Công ty cổ phần Shinec	Chuyển tiếp

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú	
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1.2	Các công trình, dự án đã được xác định trong năm kế hoạch trước được tiếp tục thực hiện trong năm kế hoạch										
1.2.1	Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch										
*	Đất ở tại nông thôn										
6	Khu đất tái định cư, đất ở tại xã Cao Minh, thành phố Phúc Yên để phục vụ GPMB dự án Đường Nguyễn Văn Linh kéo dài đi KCN Bá Thiện	ONT	0,42		0,42	LUC 0,37 ha; DGT 0,04 ha; DTL 0,01 ha	Xã Cao Minh	Tờ 20 các thửa 136; 137; 152;...	Ban QLDA dân dụng và công nghiệp tỉnh	Chuyển tiếp	
7	Khu tái định cư khu tái định cư, giao đất ở tại xã Cao Minh phục vụ GPMB dự án đường tránh Xuân Hoà đến đường Nguyễn Văn Linh và dự án đường vào khu đất dịch vụ xã Cao Minh	ONT	1,62		1,62	LUC 1,22 ha; CLN 0,15 ha; HNK 0,15 ha; DGT 0,07 ha; DTL 0,03 ha	Xã Cao Minh	Tờ 26 các thửa 367; 368; 369;...; tờ 51 các thửa 662; 663; 665;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp	
*	Đất ở tại đô thị										
8	Khu đô thị mới Tiền Châu - Khu vực 2, phường Tiền Châu	ODT + DGT + DGD + ...	34,50		34,50	LUC 30,8 ha; HNK 0,30 ha; NTS 0,73 ha; SKC 0,50 ha; NTD 0,03 ha; DGT 1,33 ha; DTL 0,6 ha; BCS 0,21 ha	Phường Tiền Châu	Tờ 38 các thửa 1; 2; 3;..., tờ 39 các thửa 1; 2; 3;..., tờ 40 các thửa 215; 216; 217;..., tờ 44 các thửa 1; 2; 3;...	Tổng CT ĐT phát triển Nhà và Đô thị - Bộ Quốc phòng	Chuyển tiếp)	

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
9	Khu đô thị mới Tiên Châu (Khu đô thị Cienco5)	ODT + DGT + DYT + ...	26,73		26,73	LUC 22,42 ha; DGT 1,00 ha; DTL 1,60 ha; NTD 1,08 ha; NTS 0,60 ha; HNK 0,03 ha	Phường Tiên Châu	Tờ 38 các thửa 161; 162; 163;..., tờ 39 các thửa 434; 435; 443;..., tờ 42 các thửa 1; 2; 3;..., tờ 43 các thửa 1; 2; 3;..., tờ 44 các thửa 180; 181; 182;...	Công ty CP XDCT 507	Chuyển tiếp
10	Dự án đầu tư phát triển đô thị tại phường Hùng Vương	ODT + DGT +...	6,78		6,78	LUC 2,0 ha; CLN 2,30 ha; DGT 2,20 ha; BCS 0,14 ha	Phường Hùng Vương	Tờ 41 các thửa 275; 276; 321;...	Công ty TNHH TM&XD Thân Hà	Chuyển tiếp
11	Hạ tầng kỹ thuật phát triển đô thị phường Trung Nhị	ODT + DGT +...	14,20		14,20	LUC 9,05 ha; CLN 0,05 ha; HNK 4,05 ha; NTS 0,35 ha; DGT 0,60 ha; DTL 0,10 ha	Trung Nhị (cũ), Tiên Châu	Tờ 50: 66; 67; 68;..., tờ 51: 635; 629; 630;... tờ 16: 70; 71; 129;..., tờ 17: 1; 2; 3;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
12	Cải tạo hạ tầng khu tái định cư phường Nam Viêm (Đấu giá)	ODT	1,23		1,23	LUC 0,61 ha; HNK 0,58 ha; DGT 0,04 ha	Phường Nam Viêm	Tờ 29 các thửa 355, 357, 358...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
*	Đất xây dựng cơ sở văn hóa									
13	Nhà văn hóa công nhân thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	DVH	1,79		1,79	LUC 1,59 ha; NTS 0,05 ha; ODT 0,07 ha; BCS 0,0052 ha; DGT 0,07 ha	Phường Phúc Thắng	Tờ 19 các thửa 306; 328; 344;..., tờ 20 các thửa 345; 346; 347;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
14	Nhà văn hóa Xuân Phương 2	DVH	0,01		0,01	NTS 0,01 ha	Phường Phúc Thắng	Tờ 19 thửa 185	UBND P. Phúc Thắng	Chuyển tiếp

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
*	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo									
15	Trường THCS chất lượng cao Phúc Yên tại phường Xuân Hòa thành phố Phúc Yên (DGD: 4,42 ha)	DGD	5,10		5,10	ONT 4,42 ha; DGT 0,68 ha	Xã Cao Minh	Tờ 59 các thửa 394; 390; 391;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
*	Đất công trình giao thông									
16	Cải tạo mở rộng đường vào TDP 14, phường Hùng Vương và bệnh viện K74	DGT	0,60	0,60		DGT	Phường Hùng Vương	Tờ 40, 41	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
17	Đường từ Đường tránh Xuân Hòa đến đường Nguyễn Văn Linh, TP Phúc Yên	DGT	5,00	0,20	4,80	LUC 3,35 ha; HNK 0,5 ha; NTS 0,2 ha; DTL 0,1 ha; ONT 0,65 ha; DGT 0,20 ha	Xã Cao Minh	Các tờ 24; tờ 28; tờ 29; tờ 30;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
18	Đường vào khu đất dịch vụ xã Cao Minh	DGT	5,10		5,10	LUC 3,5 ha; HNK 1,06 ha; NTS 0,4 ha; DTL 0,14 ha	Xã Cao Minh	Các tờ 53; tờ 45; tờ 60; tờ 61	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
19	Cải tạo, mở rộng đường Nguyễn Văn Cừ tại xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên đi huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	DGT	3,00	1,04	1,96	CQP 0,0047 ha; BCS 0,06 ha; NTD 0,11 ha; DGT 1,04 ha; CLN 0,12 ha; DTL 0,02 ha; ONT 1,65 ha	Xã Ngọc Thanh	Tờ 172; tờ 173; tờ 186; tờ 187; tờ 198; tờ 199; tờ 208; tờ 209; tờ 218	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
20	Cải tạo đường Ngô Miên kéo dài (Đoạn từ đường Hàm Nghi đến địa phận xã Kim Hoa)	DGT	0,58		0,58	LUC 0,58 ha	Phường Phúc Thắng	Tờ 29 các thửa 525; 547; 548; tờ 37 các thửa 16; 35; 68;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
21	Đầu tư xây dựng phát triển đô thị phường Phúc Thắng đoạn từ đường ĐT.301 nối ra đường Nguyễn Tất Thành	DGT	8,30		8,30	LUC 3,25 ha; HNK 4,82 ha; NTS 0,2 ha; DTL 0,03 ha	Phường Phúc Thắng, phường Trung Nhị (cũ)	Tờ 13 các thửa 183; 184; 185;..., tờ 14 các thửa 658; 681; 683;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
*	Đất công trình thủy lợi									
22	Cải tạo, nâng cấp tràn, nạo vét hồ Đập Ba xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên	DTL	0,12		0,12	ONT + CLN	Xã Ngọc Thanh	Tờ 95 thửa 33; 37; 43; 44; 46;...	Công ty TNHH MTV Thủy lợi Phúc Yên	Chuyển tiếp
*	Đất công trình cấp thoát nước									
23	Hệ thống thoát nước thải và trạm xử lý nước thải Khu du lịch Đại Lải	DCT	0,10		0,10	LUC 0,07 ha; DGT 0,01 ha; TMD 0,02 ha	Xã Ngọc Thanh	Tờ 213 thửa 35; tờ 214 thửa 33; 40; 48; 49; 73	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
*	Đất công trình phòng, chống thiên tai									
24	Kè chống sạt lở đê sông Cà Lồ và sông Bá Hạnh	DPC	3,70		3,70	LUC 0,5 ha; HNK 2,00 ha; CLN 0,50	P. Nam Viêm; Tiên	Tờ 1; tờ 5; tờ 12; tờ 19; tờ 20	Ban QLDA	Chuyển tiếp

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	địa phận thành phố Phúc Yên					ha; SON 0,6 ha; DTL 0,1 ha	Châu; Phúc Thặng		ĐTXD thành phố	
*	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng									
25	Đường dây 110kV Bá Thiện - Khai Quang	DNL	0,11		0,11	LUC 0,05 ha; RSX 0,01 ha; HNK 0,03 ha; CLN 0,02 ha; DTL 0,0028 ha	Ngọc Thanh, Cao Minh	xã Ngọc Thanh tờ 141 thửa 27; xã Cao Minh tờ 10 thửa 52; tờ 20 thửa 20;...	Công ty điện lực Vĩnh Phúc	Chuyển tiếp
26	Đường dây và TBA 110kV Phúc Yên 2	DNL	0,57		0,57	LUC 0,57 ha	Các xã, phường	Tờ 15 thửa 166; 190; 191;...	Công ty điện lực Vĩnh Phúc	Chuyển tiếp
*	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt									
27	Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Xuân Hòa 2, xã Cao Minh	NTD	0,83		0,83	LUC 0,83 ha	Xã Cao Minh	Tờ 58 các thửa 133; 134; 135;..., tờ 59 các thửa 38; 70; 71;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
*	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng									
28	Đầu tư xây dựng các khu công viên cây xanh, vườn hoa, bên tàu phục vụ công cộng khu vực hồ Đại Lải, thành phố Phúc Yên (giai đoạn 1)	DKV	0,80		0,80	HNK 0,8 ha	xã Ngọc Thanh	Tờ 154 thửa 28; tờ 178 thửa 5	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
29	Công viên, cây xanh gần sân vận động thành phố Phúc Yên	DKV	1,10		1,10	LUC 1,06 ha; DGT 0,02 ha; DTL 0,02 ha	Phường Hùng Vương	Tờ 41 thửa 14; 15; 36;..., tờ 63 thửa 379; 387; 399;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
30	Vườn hoa, bãi đỗ xe Gò Đình phường Trung Nhị, thành phố Phúc Yên	DKV	0,56		0,56	LUC 0,50 ha; HNK 0,002 ha; DGT 0,03 ha; DTL 0,03 ha	Phường Trung Nhị (cũ)	Tờ 10 thửa 55; 56; 89; ...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
31	Công viên cây xanh Cửa Nghè, TDP Cả Đông, phường Nam Viêm	DKV	0,53		0,53	LUC 0,53 ha	Phường Nam Viêm	Tờ 25 thửa 221; 234; 238;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
*	Đất an ninh									
32	Trụ sở làm việc Công an xã Ngọc Thanh thuộc Công an thành phố Phúc Yên (Đất an ninh 0,13 ha)	CAN	0,18		0,18	LUC 0,14ha; DGT 0,04 ha	Xã Ngọc Thanh	Tờ 183 thửa 9; 14; 20; 263; tờ 170 thửa 289	Công an tỉnh	Chuyển tiếp
33	Trụ sở làm việc Công an xã Cao Minh thuộc Công an thành phố Phúc Yên	CAN	0,13		0,13	LUC 0,13 ha	Xã Cao Minh	Tờ 42 các thửa 280; 281; 282;...	Công an tỉnh	Chuyển tiếp
1.2.2	Các công trình, dự án theo nhu cầu sử dụng đất không thuộc quy định tại khoản 4 điều 67 và Điều 78, 79 Luật Đất đai và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai									

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
*	Đất công trình giao thông									
34	Cải tạo, nâng cấp ĐT 301 đoạn từ gầm cầu vượt QL-BOT vượt đường sắt Hà Nội - Lào Cai đến đường Nguyễn Tất Thành	DGT	7,34	6,26	1,08	LUC 0,11 ha; HNK 0,57 ha; SKC 0,06 ha; DGT 6,26 ha; DTL 0,07 ha; ODT 0,27 ha	Phường Trung Trắc (cũ), Trung Nhì (cũ), Phúc Thắng, Nam Viêm	Tờ 27 các thửa 488; 521; 587;..., tờ 28 các thửa 209; 239; 179;..., tờ 23 các thửa 556; 557; 558; ...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
35	Đường nội thị thành phố Phúc Yên đoạn từ hội tin lành đến khu Gò Chai Phường Tiền Châu	DGT	1,34		1,34	ODT 1,24 ha; CLN 0,05 ha; NTS 0,05 ha	Phường Trung Trắc (cũ)	Tờ 14 thửa 49; 50; 51;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
36	Cải tạo, nâng cấp đường từ xã Nam Viêm đi xã Cao Minh	DGT	0,70		0,70	LUC 0,54 ha; LUK 0,16 ha	Xã Cao Minh, Nam Viêm	Tờ 9, thửa 20; tờ 67 các thửa 132; 146; 176;..., tờ 66 các thửa 465; 567; 568;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
37	Đường nối từ đường Lê Quang Đạo đến đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phúc Yên	DGT	0,01		0,01	LUC	Phường Xuân Hòa	Tờ 70	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
38	Đường tránh TP Phúc Yên từ KĐT Đàm Diệu qua đường sắt đi Nam Viêm	DGT	10,53	10,53		DGT	Phường Nam Viêm, Tiền Châu, Trung Nhì	Tờ 32: 336; 337; 338;... tờ 31: 223; 188; 189;..., tờ 8: 50; 51; 52;..., các tờ 12, 13, 16, 22, ...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
39	Đường tránh Xuân Hòa (điểm đầu từ nút giao đường Nguyễn Tất Thành đi huyện Bình Xuyên đến điểm cuối giao với ĐT.310)	DGT	22,74	22,74		DGT	Xã Cao Minh, xã Ngọc Thanh	Tờ 3:164; 165; 166;..., tờ 6: 40; 41; 42;..., tờ 12: 128; 130; 131;.. tờ 19:101; 102; 106;.. tờ 25: 152; 153; 154;..	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
*	Đất công trình thủy lợi									
40	Trạm bơm và hệ thống kênh tiêu úng khu vực Thịnh Kỹ - Tiên Non - Đại Lợi, phường Tiên Châu	DTL	0,22	0,07	0,15	LUC 0,08 ha; HNK 0,07 ha; DTL 0,07 ha	Phường Tiên Châu	Tờ 35 thửa 157, 232	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
*	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác									
41	Xây dựng văn phòng đăng ký đất đai	DSK	0,05		0,05	TSC 0,05 ha	Phường Phúc Thắng	Tờ 27 thửa 69	UBND thành phố Phúc Yên	Chuyển tiếp
*	Đất xây dựng cơ sở giáo dục									
42	Trường Mầm Non Cao Minh A (Hạng mục: Nhà điều hành, nhà để xe, sân tập trung hoạt động ngoài giờ, sân vườn, thoát nước nội bộ)	DGD	1,09	1,09		DGD	Xã Cao Minh	Tờ 50 thửa 89; 120; 138;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
*	Đất ở tại nông thôn									

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
43	Khu đất TĐC, đất dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất xã Ngọc Thanh	ONT	0,70	0,70		ONT	Xã Ngọc Thanh	Tờ 183	UBND xã Ngọc Thanh	Chuyển tiếp
*	Đất ở tại đô thị									
44	Dự án Khu nhà ở tự xây TTGD quốc phòng Hà Nội 2 (thuộc trường Đại học Sư phạm Hà Nội 2)	ODT	0,09	0,01	0,08	ODT 0,01 ha; RSX 0,08 ha (Bản đồ HT là ODT)	Phường Xuân Hòa	Tờ 50	UBND phường Xuân Hòa	Chuyển tiếp
45	Khu nhà ở CBCNV M951 tại phường Xuân Hoà (Đất đấu giá)	ODT	1,67	1,67		ODT 1,67 ha	Phường Xuân Hòa	Tờ 50; 51 thửa 1; 2	UBND phường Xuân Hòa	Chuyển tiếp
46	Dự án Khu dân cư hai bên đường vào Khu công nghiệp Xuân Hoà (Khu đấu giá QSD đất)	ODT + DGT + TMD +...	6,18	0,10	6,08	LUC 1,38 ha; LUK 3,55 ha; HNK 0,83 ha; DGT 0,05 ha; DTL 0,09 ha; ODT 0,10 ha; NTD 0,09 ha; BCS 0,46 ha	Phường Xuân Hòa	Tờ 70 các thửa 88; 89; 91;...	UBND phường Xuân Hòa	Chuyển tiếp (Đã có mặt bằng sạch)
47	Chuyển mục đích sử dụng đất từ Trụ sở làm việc Phòng công chứng số 2 tại phường Trưng Trắc sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá theo quy định	ODT	0,02		0,02	TSC 0,02 ha	Phường Trưng Trắc (cũ)	Tờ 8 thửa 85	UBND thành phố Phúc Yên	Chuyển tiếp

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
48	Chuyển mục đích sử dụng đất từ Hội người mù thành phố Phúc Yên tại phường Trung Trắc sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá theo quy định	ODT	0,01		0,01	TSC 0,01 ha	Trung Trắc	Tờ 27	Sở Tài Chính	Chuyển tiếp
49	Khu nhà ở xã hội tại phường Phúc Thắng	ODT + DGT + ...	1,60		1,60	SKC 1,6 ha	Phường Phúc Thắng	Tờ 34 các thửa 15; 16; 17;...,tờ 25 các thửa 148; 149; 150;...	CT TNHH TM&XD Thân Hà	Chuyển tiếp
*	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá									
50	Cải tạo, nạo vét các hồ trữ nước tại khu vực nội thị. Hạng mục: Cải tạo, nạo vét hồ Cổ Ngựa, phường Tiền Châu	MNC	1,60		1,60	LUC 0,08 ha; HNK 0,02 ha; NTS 1,31 ha; NKH 0,06 ha; DGT 0,12 ha; DTL 0,01 ha	P. Trung Nhị (cũ), Phường Tiền Châu	Tờ 22 các thửa 266; 268; 269;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
51	Cải tạo hồ điều hòa, cây xanh gần UBND xã Cao Minh, thành phố Phúc Yên	DKV + MNC + ...	0,99		0,99	ONT 0,04 ha; NTS 0,88 ha; DGT 0,07 ha; TIN 0,0002 ha	Xã Cao Minh	Tờ 42 các thửa 161; 189; 162	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Chuyển tiếp
*	Đất thương mại - dịch vụ									

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
52	Dự án xây dựng cơ sở kinh doanh máy công nghiệp, sản phẩm cơ khí, phụ tùng ô tô, xe máy của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Phúc Thắng	TMD	0,30		0,30	LUC 0,26 ha; DGT 0,01 ha; HNK 0,03 ha	Phường Phúc Thắng	Tờ 14 các thửa 530; 561; 560;...	Công ty TNHH thương mại và xây dựng Phúc Thắng	Chuyển tiếp
53	Dự án đầu tư Showroom vật liệu xây dựng của Công ty cổ phần xây dựng Hùng Dũng	TMD	0,18		0,18	LUC 0,16 ha; DGT 0,02 ha; BCS 0,00043 ha	Phường Nam Viêm	Tờ 17, các thửa 24; 64; 65; ...	CT CP xây dựng Hùng Dũng	Chuyển tiếp
54	Chuyển mục đích Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân TP Phúc Yên cũ sang đất thương mại dịch vụ để tổ chức đấu giá theo quy định	TMD	0,03		0,03	TSC 0,03 ha	Phường Trung Trắc (cũ)	Tờ 15 thửa 88	UBND thành phố Phúc Yên	Chuyển tiếp
55	Chuyển mục đích sử dụng đất Khu một cửa UBND thành phố Phúc Yên; Nhà hát nhân dân thành phố Phúc Yên sang thương mại dịch vụ để tổ chức đấu giá theo quy định	TMD	0,43		0,43	TSC 0,05 ha; DVH 0,38 ha	Phường Hùng Vương; Phường Trung Trắc (cũ)	Tờ 3 thửa 11; Tờ 27 thửa 183	Sở Tài chính	Chuyển tiếp

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
II	Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai;									
*	Đất ở tại đô thị									
56	Khu đô thị mới Đàm Diệu	ODT + TMD + DKV + DGT +...	59,58		59,58	LUC 34,08 ha; HNK 0,69 ha; CLN 0,05 ha; NTS 3,80 ha; ODT 0,95 ha; DGD 0,01 ha; DNL 0,01 ha; DGT 1,99 ha; DTL 17,88 ha; NTD 0,12 ha; DCS 0,04 ha	Phường Tiền Châu và phường Trưng Trắc, Trưng Nhị	Tờ số 21; số 23; số 24; số 28; số 29;...		Chuyển tiếp
57	Khu đô thị thành phố thông minh "Smart City Phúc Yên"	ODT + TMD + DKV +...	31,58		31,58	LUC 18,72; HNK 12,02; NTS 0,84	Phường Nam Viên, phường Hai Bà Trưng, phường Tiền Châu	Các tờ 1; tờ 2; tờ 3; tờ 4; tờ 9; tờ 13; tờ 30 tờ 31		Đăng ký mới
	* Đất ở tại nông thôn									
58	Khu đô thị hỗn hợp và du lịch hồ Lập Đình, thành phố Phúc Yên.	ONT	296,24		296,24	ONT (6,91 ha); CLN (2,91 ha); BHK (2,61 ha); NTS (2,36 ha); DGT (3,96 ha); SON (0,13 ha); MNC	Xã Ngọc Thanh	Tờ 12 thửa 12; 15; 16; 18;...; tờ 13 thửa 26; 27; 28; 30;... tờ 199 thửa 229; 311; 339;... tờ 198 thửa 2; 32; 54;	UBND xã Ngọc Thanh	Đăng ký mới

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
						(45,94 ha); RSX (232,21 ha)		59;... tờ 188 thửa 2; 3; 5; 8;...		
III	Các công trình, dự án theo nhu cầu sử dụng đất không thuộc quy định tại mục I, mục II Biểu này và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch									
3.1	Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch									
*	Đất ở tại đô thị									
59	Đầu tư xây dựng khu hạ tầng kỹ thuật tái định cư và công viên cây xanh, phường Phúc Thắng	ODT	1,60		1,60	LUC 1,6 ha	Phường Phúc Thắng	TỜ 42, thửa 90; ;92; 63; 60; 46; 59; 94; 88; 73; 74; 61; 65; 79; 123; 84; 77; 71; 68; 96; 99; 101; 103; 129; ...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Đăng ký mới
*	Đất công trình phòng chống thiên tai									
60	Dự án Xử lý sạt lở bờ sông Cà Lò, đoạn qua tổ dân phố Đồng Cờ; phường Nam Viêm, Thành phố Phúc Yên	DPC	2,70		2,70	HNK 0,1 ha; CLN 0,3 ha; ODT 0,11 ha; DGT 0,5 ha; BCS 0,1 ha; SON 1,38 ha; DTL 0,21 ha	Phường Nam Viêm, thành phố Phúc Yên	Tờ 14, thửa 970; 958; 23; 193; 267; 419; 423; 489; 510; 574; 575	Ban QLDA ĐTXD các công trình NN & PTNT tỉnh Vĩnh Phúc	Đăng ký mới
*	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo									

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
61	Trường mầm non trung tâm phường Phúc Thắng	DGD	0,57		0,57	LUC 0,57 ha	Phường Phúc Thắng	Tờ 48 thửa: 147; 154; 178; 322; 167; 172; 182; 169; 184; 164; 189; 204; 199; 192; 197; 202; 186; ...	UBND phường Phúc Thắng	Đăng ký mới
*	Đất công trình giao thông									
62	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Tiên Châu	DGT	0,70		0,70	LUC 0,7 ha	Phường Tiên Châu	Tờ 27 thửa 135; 154; 143; 160; 155; 171; 172; 134; 216; 207; 54; 214; 242; 245;	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Đăng ký mới
63	Đường vào nghĩa trang nhân dân phường Đồng Xuân	DGT	0,19		0,19	LUC 0,65 ha; HNK 0,05 ha; ODT 0,20 ha; DTL 0,05 ha	Phường Đồng Xuân	Tờ 48 thửa: 13; 3; 16; 12; 23; 93; 2; 3; 4; 5; 6; Tờ 42 thửa: 2,4, 1,	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Đăng ký mới
64	Đường Quang Trung đoạn từ QL2 đến UBND phường Tiên Châu, thành phố Phúc Yên	DGT	1,20		1,20	LUC 1,2 ha	Phường Tiên Châu	Tờ 27: 356; 342; 317; ... Tờ 22: 39; 157; 30; ... Tờ 23: 377; 390; ... Tờ 28: 231; 219; 203; ...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Đăng ký mới
65	Tuyến đường khớp nối tuyến đường nối QL23 đi cảng Chu Phan, huyện Mê Linh, Hà Nội	DGT	0,39		0,39	LUC 0,385 ha	Phường Tiên Châu	Tờ 39 thửa: 36,37, 35, 31, 26, 42, 45, 48, 44, 43, 47, 40, 39, ...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Đăng ký mới
*	Đất công trình năng lượng									

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
66	Xây dựng mới các TBA để chống quá tải, giảm tổn thất điện năng lưới điện khu vực Thành phố Phúc Yên năm 2025	DNL	0,01		0,01	LUC 0,005 ha	P. Hai Bà Trưng, P. Xuân Hòa, X.Ngọc Thanh	Ngọc Thanh Tờ 188; tờ 189; tờ 208; tờ 209; Xuân Hòa Tờ 32; 34;...; Hai Bà Trưng tờ 6	Công ty điện lực Vĩnh Phúc	Đăng ký mới
67	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp tỉnh Vĩnh Phúc theo phương pháp đa chia - đa nối (MDMC) năm 2025 - khu vực TP Phúc Yên, huyện Bình Xuyên - tỉnh Vĩnh Phúc	DNL	0,01		0,01	LUC 0,005 ha	P. Xuân Hòa, P. Đồng Xuân; P. Hùng Vương	Xuân Hòa tờ 27; tờ 52; tờ 61; tờ 72; tờ 73; tờ 75; Đồng Xuân tờ 74; tờ 77; Hùng Vương tờ 17; 18; 23	Công ty điện lực Vĩnh Phúc	Đăng ký mới
*	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt									
68	Mở rộng nghĩa trang nhân dân phường Trung Nhị	NTD	0,58		0,58	LUC 0,58 ha	Phường Trung Nhị (cũ)	Tờ 6, thửa 179; 163; 162; 149; 141; 117; 142, 133, 164, 150 ,, Tờ 7: 265; 258; 267; 281	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Đăng ký mới
69	Nghĩa trang nhân dân phường Đồng Xuân, thành phố Phúc Yên	NTD	2,09		2,09	LUC 1,134 ha; HNK 0,951 ha	Phường Đồng Xuân	Tờ 58 thửa 537; 532; 528; 531; 541; 29; 39; 35	UBND phường Đồng Xuân	Đăng ký mới
*	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá									

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
70	Cải tạo hồ điều hoà Hiền Lễ	DKV + MNC + DGT	3,45		3,45	NTS 0,22 ha; LUC 1,87 ha; HNK 0,39 ha; NTS 0,41 ha; CLN 0,73 ha; ONT ha; DGT 0,017 ha; DTL 0,22 ha; TIN 0,0036 ha	Xã Cao Minh	Tờ 53 Các thửa 277; 310; 320;...; Tờ 52 các thửa 207; 209; 219;...	Ban QLDA ĐTXD thành phố	Đăng ký mới
1.2.2	Các công trình, dự án theo nhu cầu sử dụng đất không thuộc quy định tại khoản 4 điều 67 và Điều 78, 79 Luật Đất đai và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai									
*	Đất ở tại đô thị									
71	Khu nhà ở đô thị tại khu vực nút giao đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai với đường Nguyễn Tất Thành, phường Nam Viêm	ODT	9,90		9,90	LUC 5,68 ha; HNK 3,17 ha; DGT 0,9 ha; DTL 0,1 ha; BCS 0,02ha; SON 0,03 ha	Phường Nam Viêm	Tờ 29: Thửa 529; 530; 595; 596; 643; 644; 533; 597; 532; 531; 481; 480; 421; 424; 426; ...	Liên Danh Cao Minh - Thương Mại 12	Đăng ký mới
72	Dự án Khu dân cư Dịch vụ phường Xuân Hoà	ODT	0,57	0,57		ODT	Phường Xuân Hoà	Tờ 67 thửa 696; 697; 698; 713; 846; 847; 848;...	UBND phường Xuân Hoà	Đăng ký mới (Giao đất xen kẹt)
*	Đất công trình phòng chống thiên tai									
73	Quản lý nguồn nước và ngập lụt Vĩnh Phúc (Hạng mục: Cải tạo 03	DPC	6,32		6,32	LUC	Phường Nam Viêm	Tờ 19; tờ 20	Ban QLDA sử dụng vốn	Đăng ký mới, dự án

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất	Ghi chú
					Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	sông Bình Xuyên (lưu vực C)								vay nước ngoài tỉnh Vĩnh Phúc	đã thực hiện xong, đưa vào để giao đất
74	Quản lý nguồn nước và ngập lụt Vĩnh Phúc (Hạng mục: Điều tiết cầu sắt thuộc lưu vực C)	DPC	0,58		0,58	LUC	Phường Tiên Châu	Tờ 2 thửa 19; 26; ... tờ 3 thửa 260;...		
75	Quản lý nguồn nước và ngập lụt Vĩnh Phúc (Hạng mục: Nạo vét sông Bá Hanh)	DPC	6,24		6,24	LUC	Xã Cao Minh	Tờ 19; tờ 20; tờ 25; tờ 26; tờ 32; tờ 33; tờ 40; tờ 41; tờ 48; tờ 56		
*	Đất thương mại - dịch vụ									
76	Trung tâm kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp (Nhà trưng bày và kinh doanh tổng hợp các sản phẩm xe máy Honda)	TMD	0,19	0,19		TMD	Phường Phúc Thắng	Tờ 58 thửa 45	UBND xã Ngọc Thanh	Đăng ký mới để thực hiện xử lý vi phạm
TỔNG 76 CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN			761,00	49,21	711,79					

Biểu số 06. Các công trình dự án quá 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Phúc Yên chưa thực hiện, hủy bỏ, không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025

(Kèm theo Quyết định số: 581/QĐ-UBND ngày 01 tháng 04 năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: ha

STT	Hạng mục	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm đến cấp xã	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Nhà văn hóa Xuân Mai 1, 2	DVH	0,23	Phường Phúc Thắng	UBND phường Phúc Thắng
2	Đường dây 110KV từ TBA 220KV Phúc Yên - rẽ ĐZ 110kV TBA 220kV Bá Thiện - Vĩnh Yên 2	DNL	2,00	Các xã, phường	Công ty điện lực Vĩnh Phúc
3	Cải tạo, tu bổ chùa Bảo Sơn	TON	0,06	Phường Nam Viêm	UBND phường Nam Viêm
4	Khu nhà ở xã hội Phúc Yên thuộc phường Hùng Vương và phường Phúc Thắng, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Phuc Yen Green)	ODT+DKV+DGT...	4,32	Phường Phúc Thắng; Phường Hùng Vương	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Vĩnh Phúc
5	Chuyển mục đích sang đất thương mại, dịch vụ theo quy hoạch bằng hình thức nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	TMD	0,94	Phường Nam Viêm	Công ty TNHH MTV Vận tải & Thương mại Hợp Thành
6	Chuyển mục đích sang đất thương mại, dịch vụ theo quy hoạch bằng hình thức nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	TMD	0,41	Phường Nam Viêm	Công ty TNHH thương mại Kajico
7	Chuyển mục đích sang đất thương mại, dịch vụ theo quy hoạch bằng hình thức nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	TMD	0,41	Phường Nam Viêm	Công ty TNHH thương mại Kajico
8	Chuyển mục đích sang đất thương mại, dịch vụ theo quy hoạch bằng hình thức nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	TMD	0,42	Phường Nam Viêm	Công ty TNHH thương mại Kajico
9	Chuyển mục đích sang đất thương mại, dịch vụ theo quy hoạch bằng hình thức nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	TMD	0,38	Phường Nam Viêm	Công ty TNHH Đầu tư TM&SX Venus

STT	Hạng mục	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm đến cấp xã	Chủ đầu tư/ Đơn vị đề xuất
10	Chuyển mục đích sang đất thương mại, dịch vụ theo quy hoạch bằng hình thức nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	TMD	0,39	Phường Nam Viêm	Công ty TNHH Vĩnh Phúc Logistics
11	Chuyển mục đích sang đất thương mại, dịch vụ theo quy hoạch bằng hình thức nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư	TMD	0,40	Phường Nam Viêm, xã Cao Minh	Công ty TNHH Quốc tế Minh Vin
12	Chuyển mục đích sang đất y tế để thực hiện dự án đầu tư	DYT	2,80	Phường Hùng Vương	Công ty cổ phần đầu tư TAT Group
13	Dự án Công ty TNHH Việt Nam Phương Đông (nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Trà Hoàng Long)	SKC	0,29	Xã Ngọc Thanh	Công TNHH Việt Nam Phương Đông
14	Đường lâm nghiệp phòng cháy chữa cháy rừng, bảo vệ rừng, cứu hộ kết hợp dân sinh khu vực Đồng Chằm - Hang Dơi, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên	RPH, RSX	3,00	Xã Ngọc Thanh	Chi cục Kiểm lâm Vĩnh Phúc
15	Đường lâm nghiệp, phòng cháy, chữa cháy rừng, bảo vệ rừng, cứu hộ kết hợp dân sinh khu vực Khâm Kha, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	RPH	3,00	Xã Ngọc Thanh	Chi cục Kiểm lâm Vĩnh Phúc