

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1661/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho UBND xã Đạo Tú thực hiện Dự án Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất, đất dịch vụ và giao đất ở khu đồng Cầu Đỏ, thôn Hùng 2, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ ý kiến thống nhất của các đồng chí Thành viên UBND tỉnh (Phiếu ý kiến);

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Vĩnh Phúc tại Tờ trình số 270/TTr-SNNMT ngày 23/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích 13.051,9m² đất (có nguồn gốc đất gồm: đất trồng lúa là 12.312,9m²; đất giao thông, thủy lợi là 739,0m²) để thực hiện Dự án Hạ tầng Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất, đất dịch vụ và giao đất ở khu đồng Cầu Đỏ, thôn Hùng 2, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương.

2. Giao diện tích 13.051,9m² đất (đợt 2) cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này cho UBND xã Đạo Tú (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Tam Dương) để thực hiện Dự án Hạ tầng Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất, đất dịch vụ và giao đất ở khu đồng Cầu Đỏ, thôn Hùng 2, cụ thể loại đất theo QHCT 1/500 như sau:

Diện tích đất ở là: 7.451,0m²;

Diện tích đất rãnh thoát nước thải là: 136,2m²;

Diện tích đất cây xanh là: 561,9m²;

Diện tích đất giao thông và hành lang là: 4.902,8m².

Thời hạn giao đất: Trong thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án, đầu tư xây dựng xong bàn giao cho UBND huyện Tam Dương (sau ngày 01/7/2025 là xã Tam Dương) để tổ chức xét giao đất dịch vụ, đất ở hoặc lập và tổ chức thực hiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất giao đợt 2 theo các mốc chỉ giới tại Trích lục xin giao đất theo QHCT tỷ lệ 1/500 đợt 2 (được UBND huyện Tam Dương phê duyệt tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 03/6/2024) do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện ngày 24/6/2025, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-SNNMT ngày 23/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Đạo Tú (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Tam Dương) có trách nhiệm:

1.1. Cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; đăng ký quỹ đất được giao quản lý với Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định.

1.2. Đầu tư xây dựng hạ tầng dự án theo đúng tiến độ và theo đúng QHCT tỷ lệ 1/500, dự án đầu tư và báo cáo kinh tế kỹ thuật đã được UBND huyện Tam Dương phê duyệt.

1.3. Đầu tư xây dựng công trình theo đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao; Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án.

1.4. Phối hợp với các đơn vị liên quan để thực hiện thủ tục thu hồi đất, bồi thường GPMB, hoàn thiện hồ sơ để được giao đất với phần diện tích đất còn lại thuộc phạm vi quy hoạch dự án theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

2.1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; đôn đốc đăng ký đất đai theo quy định.

2.2. Tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Đạo Tú (sau ngày 01/7/2025 là xã UBND Tam Dương) theo quy định;

2.3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nguồn gốc đất, loại đất, căn cứ pháp lý đã thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Tam Dương, Chủ tịch UBND xã Đạo Tú (sau ngày 01/7/2025 là Chủ tịch UBND xã Tam Dương) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga