

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VINH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3041/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 05 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu C1
tỷ lệ 1/2000 phát triển công nghiệp và đô thị phụ trợ khu vực
hai bên Quốc lộ 2 tại huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VINH PHÚC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ban hành ngày 16/9/2015;
Luật tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi, bổ sung ngày 22/11/2019; Luật
Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 của UBND tỉnh
Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu C1 tỷ lệ 1/2000 phát triển
công nghiệp và đô thị phụ trợ khu vực hai bên quốc lộ 2 tại huyện Bình Xuyên,
tỉnh Vĩnh Phúc; điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày
17/9/2020;*

*Căn cứ Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư Dự án xây dựng, nâng cấp
Trung tâm Y tế huyện Bình Xuyên; Ý kiến thống nhất phê duyệt điều chỉnh quy
hoạch của Tập thể Lãnh đạo UBND tỉnh tại phiếu trình của Văn phòng UBND
tỉnh;*

*Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại tờ trình số 548/TTr-SXD ngày
29/9/2021,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ thông số quy hoạch mật độ xây dựng
và tăng cao công trình trong đồ án QHPK C1, với những nội dung cụ thể như
sau:

1. Lý do điều chỉnh

Đáp ứng yêu cầu triển khai Dự án xây dựng, nâng cấp Trung tâm Y tế huyện Bình Xuyên, đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư tại Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 28/6/2021.

2. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh thông số quy hoạch tại lô đất ký hiệu I-YT-1: Tầng cao công trình từ 04 tầng lên 07 tầng. Mật độ xây dựng từ 60% xuống 40% cho phù hợp Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01: 2021/BXD.

Các nội dung khác giữ nguyên theo các đồ án quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1.UBND huyện Bình Xuyên có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan công bố công khai nội dung theo quyết định được duyệt; cập nhật thông số quy hoạch trong đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 cải tạo chỉnh trang và phát triển đô thị khu vực 4 thị trấn Hương Canh theo quy định.

2. Sở Y tế triển khai các bước tiếp theo, ĐTXD dự án xây dựng, nâng cấp Trung tâm Y tế huyện Bình Xuyên đảm bảo theo quy định.

3. Sở Xây dựng cập nhật điều chỉnh quy hoạch vào đồ án QHPK BC1 làm cơ sở quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Y tế, Chủ tịch UBND huyện Bình Xuyên, Chủ tịch UBND thị trấn Hương Canh và thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Chí Giang