

Số: 3173/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 3) cho Công ty Cổ phần Tập Đoàn Phúc Sơn thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tứ Trưng và thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 439/TTr-TNMT ngày 09/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao (đợt 3) diện tích **80.718,6m²** đất tại thị trấn Tứ Trưng và thị trấn Vĩnh Tường cho Công ty Cổ phần tập đoàn Phúc Sơn để triển khai xây dựng khu đô thị mới, cụ thể như sau:

1. Cơ cấu diện tích các loại đất, mục đích sử dụng, hình thức giao và cho thuê đất chi tiết tại Biểu kèm theo.

2. Vị trí, ranh giới khu xin giao (đợt 3) dự án Khu đô thị mới thị trấn Tứ Trưng và thị trấn Vĩnh Tường nêu trên được xác định trên Bản trích đo địa chính giao đất theo quy hoạch chi tiết 1/500 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 5/11/2021 có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 439/TTr-TNMT ngày 09/11/2021.

3. Thời hạn giao, cho thuê đất: Theo quy định pháp luật đất đai hiện hành.

4. Giá đất giao và cho thuê: Theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần tập đoàn Phúc Sơn có trách nhiệm:

1.1. Tiếp tục phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB huyện Vĩnh Tường, thị trấn Tứ Trung, thị trấn Vĩnh Tường hoàn thiện công tác bồi thường GPMB đối với diện tích đất còn lại trên phạm vi khu đất thực hiện dự án để đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện dự án.

1.2. Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai có liên quan đến diện tích đất được giao cho thuê của dự án và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa đối với phần diện tích đất lúa đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện dự án;

1.3. Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng ký sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

1.4. Đầu tư xây dựng hạ tầng dự án theo đúng tiến độ đã được phê duyệt; Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và pháp luật có liên quan; không được san lấp, thi công trên phần diện tích đất chưa được giao đất.

1.5. Thực hiện việc bóc tách tầng đất mặt theo quy định tại Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ

2. UBND Vĩnh Tường có trách nhiệm:

1.1. Chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB của huyện phối hợp với UBND thị trấn Tứ Trung, thị trấn Vĩnh Tường và cùng với Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện thu hồi, lập phương án bồi thường GPMB đối với diện tích 3.457,4m² đất còn lại trong phạm vi thực hiện dự án; chuyển thông tin các thửa đất đã thu hồi, GPMB và giấy chứng nhận QSD đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi đến Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định.

1.2. Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, UBND thị trấn Tứ Trung, thị trấn Vĩnh Tường phối hợp cùng các ngành giám sát việc đầu tư, xây dựng và thực hiện dự án. Kịp thời phản ánh, báo cáo cấp có thẩm quyền khi phát hiện các sai phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, môi trường trong quá trình thực hiện dự án Khu đô thị mới thị trấn Tứ Trung, thị trấn Vĩnh Tường do Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn làm chủ đầu tư.

2.3. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Tứ Trung, thị trấn Vĩnh Tường chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

3. Sở Tài Chính có trách nhiệm xác định và thông báo số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa mà chủ đầu tư phải nộp theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chủ động kiểm tra việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Cổ phần tập đoàn Phúc Sơn tại dự án, kịp thời chấn chỉnh các vi phạm (nếu có).

5. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

5.1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Vĩnh Phúc thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

5.2. Chủ trì phối hợp cùng Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính của dự án theo quy định; chuyển thông tin đến cơ quan thuế theo quy định; ký hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn theo quy định.

5.3. Tổ chức giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn theo quy định.

5.4. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đã thẩm định, trình UBND tỉnh tại quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Tường; Chủ tịch UBND thị trấn Tứ Trưng; thị trấn Vĩnh Tường; Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khước