

Số: 3174/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty TNHH một thành viên xử lý môi trường
Trung Nguyên thuê đất thực hiện dự án Khu xử lý rác thải sinh hoạt
tập trung tại xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚC

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 467/TTr-STNMT ngày 18/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 10.252,3m² diện tích đất tại xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc đã giải phóng mặt bằng xong cho các đơn vị quản lý và sử dụng như sau:

1. Giao 9.817,9m² diện tích đất cho Công ty TNHH một thành viên xử lý môi trường Trung Nguyên thuê để thực hiện dự án Khu xử lý rác thải sinh hoạt tập trung tại xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc, cụ thể như sau:

1.1. Mục đích sử dụng: Đất bãi thải, xử lý chất thải.

1.2. Thời hạn thuê đất: đến ngày 11/3/2070 (phù hợp với thời gian hoạt động dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 598/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh).

1.3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

1.4. Giá thuê đất: Theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Giao 434,4m² diện tích đất hành lang giao thông và diện tích đất manh mún cho UBND xã Tam Hồng quản lý, cụ thể như sau:

2.1. Diện tích đất hành lang giao thông của dự án Khu xử lý rác thải sinh hoạt tập trung là 393,5m²;

2.2. Diện tích đất manh mún là 40,9m².

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho thuê và giao quản lý nêu trên được xác định theo các mốc giới trên trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc lập ngày 17/11/2021, có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Tờ trình số 467/TTr-STNMT ngày 18/11/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH một thành viên xử lý môi trường Trung Nguyên có trách nhiệm:

1.1. Thực hiện nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định tại Điều 5 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ “Về quản lý, sử dụng đất trồng lúa, được sửa đổi tại Nghị định 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính Phủ và Quyết định số 21/2020/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;

1.2. Thực hiện việc bóc tác lớp đất mặt để sử dụng theo đúng quy định trước khi triển khai dự án.

1.3. Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao. Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về Đất đai, Môi trường, Xây dựng, Phòng cháy và Chữa cháy và các quy định khác của pháp luật có liên quan;

1.4. Thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước (*nộp tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp,...*) theo quy định; Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; đăng ký sử dụng đất để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật đất đai 2013;

1.5. Đầu tư xây dựng, thực hiện dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

2. UBND xã Tam Hồng có trách nhiệm:

2.1. Chinh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

2.2. Quản lý phân diện tích đất hành lang giao thông và diện tích đất manh mún theo đúng quy định.

3. UBND huyện Yên Lạc có trách nhiệm:

3.1. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tam Hồng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3.2. Chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB chuyển thông tin các thửa đất đã thu hồi, GPMB và giấy chứng nhận QSD đất của các tổ chức hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi đến Văn phòng đăng ký đất đai để chỉ lý theo quy định.

3.3. Cung cấp thông tin và xác định cụ thể diện tích đất trồng lúa đã thu hồi thuộc phạm vi giao đất (nêu trên) cho Sở Tài chính để làm cơ sở xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 21/2020/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm: Xác định và thông báo các nghĩa vụ tài chính về đất đai phải nộp vào ngân sách Nhà nước đối với dự án Khu xử lý rác thải sinh hoạt tập trung tại xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc của Công ty TNHH một thành viên xử lý môi trường Trung Nguyên theo quy định.

5. Sở Tài chính có trách nhiệm: Hướng dẫn và đôn đốc Công ty TNHH một thành viên xử lý môi trường Trung Nguyên thực hiện việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của Chính phủ và UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

6. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

6.1. Tổ chức xác định giá thuê đất, ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên xử lý môi trường Trung Nguyên;

6.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và tổ chức giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH một thành viên xử lý môi trường Trung Nguyên theo quy định.

7. Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn và UBND huyện Yên Lạc căn cứ chức năng nhiệm vụ ngành, địa phương chủ động kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên xử lý môi trường Trung Nguyên đầu tư, xây dựng công trình thực hiện dự án đảm bảo đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Lạc; Chủ tịch UBND xã Tam Hồng; Công ty TNHH một thành viên xử lý môi trường Trung

Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khước