

Số: 3131/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 16 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giao đất (Lần 1) theo QHCT tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 cho Công ty Cổ phần Tây Đức để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Phúc Yên tại phường Nam Viêm, thành phố Phúc Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất lần 1 theo QHCT tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị Nam Phúc Yên tại phường Nam Viêm, thành phố Phúc Yên do Công ty Cổ phần Tây Đức làm chủ đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 402/TTr-STNMT ngày 25/10/2021 và văn bản số 3534/STNMT-QLĐĐ ngày 05/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giao đất đối với diện tích đất đã giao để thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Phúc Yên tại phường Nam Viêm, thành phố Phúc Yên. Cơ cấu các loại đất, thời hạn sử dụng đất, hình thức giao đất, cho thuê đất cụ thể như sau:

TT	Loại đất, mục đích sử dụng	Diện tích đất đã giao, cho thuê lần 1 tại QĐ số 1096/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 (m ²)	Diện tích điều chỉnh giao đất, cho thuê đất lần 1 (m ²)	So sánh diện tích, tăng (+), giảm (-) (m ²)	Thời hạn giao đất, cho thuê đất	Hình thức giao đất, cho thuê đất
I	Đất ở đô thị (ODT)	29.417,80	33.906,50	4.488,70		
1.1	Đất ở liền kề và sân vườn	28692,5	28.515,30	-177,20	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đến ngày 21/4/2064 (người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo Điều 126 LĐĐ 2013)
1.1.1	Đất ở liền kề		25.692,10	25.692,10		
1.1.2	Đất ở có sân vườn		2.823,20	2.823,20		
1.2	Đất ở xã hội	725,3	902,30	177,00		
1.3	Đất ở hỗn hợp cao tầng		4.488,90	4.488,90		
2	Đất XD cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD)		3.614,50	3.614,50	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng và xây dựng hạ tầng chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan có chức năng quản lý, khai thác vận hành theo quy định, (Đối với các công trình công cộng nếu sử dụng vào mục đích kinh doanh phải chuyển sang hình thức thuê
3	Đất cây xanh (CLN)	8259,3	9.238,40	979,10		
4	Đất giao thông (DGT)	22845,9	22.668,90	-177,00		
4.1	Đất giao thông đối nội		20.325,50	20.325,50		
4,2	Hành lang giao thông		2.343,40	2.343,40		
5	Kè bờ sông (DCK)		2.679,60	2.679,60		

						<i>đất đối với nhà nước)</i>
6	Đất thương mại, dịch vụ (TMD)	8905,3	0,00	-8.905,30		
7	Đất có mặt nước chuyên dùng	2679,6	0,00	-2.679,60		
	Tổng diện tích	72.107,90	72.107,90	0,00		

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho Công ty cổ phần Tây Đức được xác định theo các mốc chỉ giới trên mảnh trích đo địa chính giao đất theo QHCT tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc lập ngày 13/10/2021 có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Tờ trình số 402/TTr-STNMT ngày 25/10/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Phúc Yên có trách nhiệm chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Nam Viêm chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp cùng chủ đầu tư tiếp tục bồi thường, hỗ trợ, GPMB đối với phần diện tích còn lại trong phạm vi khu đất thực hiện dự án.

2. Công ty cổ phần Tây Đức có trách nhiệm:

2.1. Tiếp tục phối hợp với địa phương hoàn thiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với phần diện tích đất còn lại trong phạm vi khu đất quy hoạch của dự án đã được phê duyệt và hoàn thiện hồ sơ giao đất đối với phần diện tích đất còn lại để được giao đất theo đúng quy định pháp luật. Chỉ được phép san gạt mặt bằng cũng như đầu tư xây dựng dự án theo QHCTXD sau khi được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất bổ sung.

2.2. Triển khai đầu tư xây dựng thực hiện dự án, đảm bảo tiến độ và theo đúng quy hoạch chi tiết 1/500 và ranh giới đất giao, cho thuê đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt. Nộp tiền sử dụng đất bổ sung (nếu có) và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính phát sinh theo quy định hiện hành của Nhà nước;

2.3. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được giao, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và môi trường, phòng chống cháy nổ;

2.4. Sau khi đầu tư xây dựng xong các hạng mục, công trình công cộng của dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao lại các hạng mục công trình trên cho đơn vị được giao quản lý theo nội dung văn bản chấp thuận đầu tư dự án.

2.5. Cục Thuế tỉnh chủ trì với các đơn vị có liên quan xác định các nghĩa vụ tài chính phát sinh đối với Công ty Cổ phần Tây Đức. Hướng dẫn Công ty hoàn thiện và thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm quản lý việc xây dựng, cấp phép các công trình xây dựng theo quy định; đôn đốc, kiểm tra nghiêm thu các công trình mà Công ty cổ phần Tây Đức phải bàn giao cho cơ quan chức năng quản lý, vận hành theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

4.1. Tổ chức xác định giá đất dự án do điều chỉnh quy hoạch; chuyển thông tin sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của dự án theo quy định.

4.2. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính và Tổ chức giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Tây Đức theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Phúc Yên; Chủ tịch UBND phường Nam Viêm; Công ty Cổ phần Tây Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khước