

Số: 1007/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 26 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Thái Hòa - Liên Sơn - Liên Hòa (khu vực II-giai đoạn 1) tại các xã Liên Hoà, Liên Sơn và thị trấn Hoà Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 283/QĐ-TTg ngày 26/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Thái Hòa - Liên Sơn - Liên Hòa (khu vực II-giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Thái Hòa - Liên Sơn - Liên Hòa (Khu vực II-giai đoạn 1), huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thành lập Khu công nghiệp Thái Hòa - Liên Sơn - Liên Hòa (khu vực II – Giai đoạn 1);

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 0355200288 do Ban Quản lý các khu công nghiệp cấp ngày 04/10/2021;

Căn cứ Quyết định số 3104/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất của quy hoạch sử dụng đất huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 137/TTr-STNMT ngày 29/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 1) theo QHCT tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 cho Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Thái Hòa - Liễn Sơn - Liên Hòa (khu vực II-giai đoạn 1) tại thị trấn Hoa Sơn, xã Liên Hòa và xã Liễn Sơn, huyện Lập Thạch. Diện tích giao (đợt) là **418.393,3m²** (đã được UBND huyện Lập Thạch thu hồi và thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng). Về cơ cấu diện tích, loại đất và hình thức giao cho thuê đất cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng đất	Tổng diện tích giao (m ²)	Diện tích theo đơn vị hành chính (m ²)			Hình thức cho thuê đất; giá cho thuê đất	Thời hạn cho thuê
			Xã Liên Hòa	TT Hoa Sơn	Xã Liễn Sơn		
I	Đất nhà máy, xí nghiệp	303.459,2	98.999,1	124.153,8	80.306,3	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; giá cho thuê đất theo quy định hiện hành của UBND tỉnh	Tính đến ngày 26/02/2071 (phù hợp với thời hạn thực hiện dự án tại Quyết định số 283/QĐ-TTg ngày 26/02/2021)
II	Đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung					Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; giá cho thuê đất theo quy định hiện hành của	Tính đến ngày 26/02/2071 (phù hợp với thời hạn thực hiện dự án tại
1	Đất hạ tầng kỹ thuật	110,0	-	110,0	-	theo quy định hiện hành của	Quyết định số 283/QĐ-TTg ngày
2	Đất cây xanh mặt nước	56.179,8	-	40.799,1	15.380,7		

2.1	Đất cây xanh vườn hoa	56.035,2	-	40.799,1	15.236,1	UBND tỉnh	26/02/2021)
22	Đất cây xanh cách ly	144,6	-	-	144,6		
3	Đất có mục đích công cộng	58.644,3	22.100,9	22.545,5	13.997,9		
3.1	Đất giao thông	48.532,4	11.989,0	22.545,5	13.997,9		
3.2	Đất có mục đích công cộng khác	10.111,9	10.111,9	-	-		
	Tổng	418.393,3	121.100,0	187.608,4	109.684,9		

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE thuê nói trên được xác định theo Mảnh trích đo địa chính giao đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 21/3/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận kèm theo Tờ trình số 137/TTr-STNMT ngày 29/4/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Lập Thạch có trách nhiệm chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, địa phương có liên quan tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án theo quy định; Chỉ đạo phòng TNMT, UBND các xã Liên Sơn, Liên Hòa, thị trấn Hoa Sơn cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, chuyển thông tin và GCN QSD đất của các chủ sử dụng đất bị thu hồi đến Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc thu hồi theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE có trách nhiệm:

2.1. Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; Đăng ký sử dụng đất để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

2.2. Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao, cho thuê. Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về Đất đai, Môi trường, Xây dựng và các quy định khác của pháp luật Việt Nam có liên quan.

2.3. Đầu tư xây dựng xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Thái Hòa - Liên Sơn - Liên Hòa (khu vực II-giai đoạn 1) theo đúng tiến độ và QHCT tỷ lệ 1/500 của dự án đã được phê duyệt.

2.4. Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB huyện Lập Thạch, UBND huyện Lập Thạch, UBND các xã Liên Hòa, Liên Sơn và thị trấn Hoa Sơn để tiếp tục bồi thường, GPMB phần diện tích còn lại thuộc phạm vi dự

án; hoàn thiện hồ sơ về đất đai để được giao đất bổ sung thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

2.5. Kê khai thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý các KCN theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư triển khai dự án theo tiến độ và QHCT 1/500 đã được phê duyệt.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

4.1. Tổ chức chỉ đạo việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

4.2. Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức xác định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, bàn giao đất tại thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE sau khi thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4.3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đã thẩm định, trình UBND tỉnh tại quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh; Ban Quản lý các KCN; Chủ tịch UBND huyện Lập Thạch; Chủ tịch UBND các xã Liên Sơn, Liên Hòa, thị trấn Hoa Sơn, Công ty Cổ phần Đầu tư AMANE và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khước