

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022**  
**huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.*

*Căn cứ Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất kỳ 2021-2030 của UBND huyện Bình Xuyên;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 69/Tr- STNMT ngày 08 tháng 3 năm 2022 và văn bản số 690/STNMT-QLĐĐ ngày 17/3/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bình Xuyên với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích cơ cấu các loại đất phân bổ trong năm 2022:

Đất nông nghiệp là 8.290,05 ha;

Đất phi nông nghiệp là 6.506,09 ha.

*(Chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo)*

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2022

Kế hoạch thu hồi đất nông nghiệp là 1.308,69 ha;

Kế hoạch thu hồi đất phi nông nghiệp là 148,80 ha.

*(Chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo)*

3. Kế hoạch chuyển mục đích năm 2022

Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp là 1.307,19 ha;

Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở là 72,81 ha.

*(Chi tiết tại Phụ lục 03 kèm theo)*

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

Đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng đất phi nông nghiệp là 10,92 ha.

*( Chi tiết tại Phụ lục 04 kèm theo)*

5. Danh mục các công trình dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bình Xuyên.

*(Chi tiết thể hiện tại phụ lục 05 kèm theo)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. UBND huyện Bình Xuyên có trách nhiệm:

1.1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2022 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

1.2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

1.3. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch nhằm ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng;

1.4. Quản lý, theo dõi, báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương qua Sở Tài nguyên và Môi trường khi có yêu cầu.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

2.1. Phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Bình Xuyên thực hiện kế hoạch sử dụng đất;

2.2. Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chấn chỉnh kịp thời các vi phạm nếu có; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị UBND tỉnh xử lý kịp thời các vi phạm theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành; Chủ tịch UBND huyện Bình Xuyên; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Xuyên và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành ./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khước**

# Phụ lục 01: Phân bổ các loại đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đến từng đơn vị hành chính cấp xã

(Kèm theo Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: ha

TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích QH đến năm 2022 (ha)	Phân theo đơn vị hành chính												
				TT Bá Hiến	TT Đạo Đức	TT Gia Khánh	TT Hương Canh	TT Thanh Lãng	Xã Hương Sơn	Xã Phú Xuân	Xã Quất Lâu	Xã Sơn Lôi	Xã Tam Hợp	Xã Tân Phong	Xã Thiệp Kê	Xã Trung Mỹ
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>		<b>14.847,80</b>	<b>1.281,18</b>	<b>944,61</b>	<b>959,04</b>	<b>995,15</b>	<b>969,91</b>	<b>814,53</b>	<b>531,06</b>	<b>496,43</b>	<b>955,48</b>	<b>601,44</b>	<b>545,13</b>	<b>1.181,92</b>	<b>4.571,92</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>8.290,05</b>	<b>535,85</b>	<b>473,61</b>	<b>539,77</b>	<b>235,42</b>	<b>543,19</b>	<b>509,23</b>	<b>332,17</b>	<b>243,96</b>	<b>350,93</b>	<b>274,23</b>	<b>297,43</b>	<b>386,58</b>	<b>3.567,68</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.212,90	376,89	360,96	291,99	135,73	460,39	180,57	269,41	138,07	188,58	180,72	238,34	135,99	255,28
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2.598,81</i>	<i>374,88</i>	<i>327,44</i>	<i>291,99</i>	<i>97,87</i>	<i>366,42</i>	<i>150,44</i>	<i>269,41</i>	<i>113,10</i>	<i>138,88</i>	<i>135,07</i>	<i>138,56</i>	<i>126,04</i>	<i>68,70</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	460,33	32,91	18,96	83,45	7,74	0,67	58,39	3,81	12,06	72,03	13,51	0,25	90,51	66,05
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.069,79	79,44	53,36	92,25	44,68	37,61	94,26	47,86	63,49	50,36	61,42	25,09	108,45	311,50
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	139,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,40
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	2.405,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.405,50
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	630,76	13,38	-	46,02	-	-	163,85	-	6,10	15,16	1,82	-	29,88	354,55
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>12,68</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>12,68</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	331,51	32,89	35,18	17,07	47,27	42,01	10,76	10,87	22,90	19,24	16,76	32,71	8,45	35,40
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	39,85	0,34	5,15	8,99	-	2,50	1,41	0,22	1,35	5,55	-	1,04	13,31	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>6.506,09</b>	<b>738,59</b>	<b>471,00</b>	<b>416,22</b>	<b>756,24</b>	<b>420,95</b>	<b>299,41</b>	<b>198,74</b>	<b>236,52</b>	<b>600,94</b>	<b>324,79</b>	<b>246,49</b>	<b>792,62</b>	<b>1.003,59</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	346,06	-	3,32	103,40	0,62	-	52,97	-	10,24	-	44,10	3,93	-	127,48
2.2	Đất an ninh	CAN	16,46	0,37	-	14,80	0,69	-	-	-	-	-	-	-	0,60	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1.703,88	324,26	117,75	-	173,72	-	1,13	74,20	4,07	278,43	106,81	72,65	431,75	119,13
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	260,46	17,28	9,01	3,58	52,45	0,65	5,32	0,83	8,71	7,63	0,25	0,45	0,52	153,79
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	282,02	2,52	42,79	11,34	33,84	9,71	7,19	1,48	43,04	4,69	26,23	-	45,07	54,11
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	136,32	23,28	0,42	11,75	-	-	0,06	0,90	11,56	-	-	37,62	7,00	43,74
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.330,21	223,95	129,42	147,49	281,58	351,41	160,39	70,82	84,61	187,59	80,59	80,27	162,29	369,79
-	Đất giao thông	DGT	1.271,54	154,84	88,60	99,78	138,53	91,47	110,67	38,35	64,48	146,13	57,24	49,53	121,15	110,78
-	Đất thủy lợi	DTL	520,76	24,38	15,97	17,29	10,29	243,18	13,84	15,72	4,83	4,89	4,76	18,38	11,50	135,73
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	29,70	2,73	2,26	4,71	3,70	1,37	0,09	2,34	1,32	2,14	0,98	1,77	3,80	2,50
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,19	0,17	2,23	0,60	1,72	0,09	0,20	0,21	0,07	0,18	0,15	0,15	0,25	0,19
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	93,68	13,02	6,16	7,34	12,65	5,87	12,30	5,74	1,41	4,12	10,50	3,36	5,82	5,39
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	95,40	1,48	1,14	1,39	5,29	-	5,93	0,67	-	1,59	0,92	-	3,08	73,91
-	Đất công trình năng lượng	DNL	76,52	3,24	1,26	9,08	4,38	1,76	9,01	2,14	3,08	8,37	0,43	1,74	1,87	30,16
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,50	0,03	0,02	0,11	0,05	0,02	0,02	0,02	0,03	0,06	0,03	0,02	0,03	0,07
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	63,63	0,52	1,64	0,93	56,71	0,09	-	0,25	0,34	1,08	0,26	0,08	0,78	0,96
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	8,41	2,20	0,88	0,24	0,17	0,29	0,85	0,78	0,22	1,63	1,16	-	-	-
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	128,42	20,83	9,27	4,40	17,66	6,41	6,93	4,60	8,83	17,18	3,64	4,85	14,01	9,81
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	35,44	0,51	-	1,63	30,44	0,86	0,55	-	-	0,21	0,52	0,40	-	0,31
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,32	-	-	-	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	20,19	5,07	1,39	-	7,36	-	-	-	0,39	3,87	0,37	-	1,74	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	473,81	-	-	-	-	-	52,25	29,95	46,05	84,75	44,56	30,90	74,58	110,78
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	495,07	108,17	128,77	71,38	133,80	52,95	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18,93	0,61	0,47	1,41	6,04	1,88	1,55	0,51	3,77	0,35	0,48	0,97	0,19	0,68
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,63	-	-	-	0,17	-	-	-	-	0,32	-	-	-	1,13
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	18,16	2,28	1,49	0,25	0,93	2,32	0,59	1,24	1,82	1,66	1,11	0,17	0,93	3,38
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	241,58	27,49	32,28	9,99	36,88	-	16,85	18,80	5,30	28,10	20,28	7,05	19,01	19,57
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	157,27	3,32	3,90	37,13	27,84	2,03	1,11	-	16,96	3,55	-	11,88	49,54	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	3,71	-	-	3,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>51,66</b>	<b>6,74</b>	<b>-</b>	<b>3,05</b>	<b>3,49</b>	<b>5,77</b>	<b>5,89</b>	<b>0,16</b>	<b>15,95</b>	<b>3,61</b>	<b>2,41</b>	<b>1,22</b>	<b>2,72</b>	<b>0,66</b>



**Phụ lục 03: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022**  
(Kèm theo Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: ha

TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính												
				TT Bá Hiến	TT Đạo Đức	TT Gia Khánh	TT Hương Canh	TT Thanh Lãng	Xã Hương Sơn	Xã Phú Xuân	Xã Quất Lưu	Xã Sơn Lôi	Xã Tam Hợp	Xã Tân Phong	Xã Thiện Kế	Xã Trung Mỹ
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.307,19</b>	<b>108,26</b>	<b>133,92</b>	<b>14,35</b>	<b>155,22</b>	<b>190,88</b>	<b>14,59</b>	<b>74,68</b>	<b>31,11</b>	<b>161,56</b>	<b>78,28</b>	<b>78,59</b>	<b>26,07</b>	<b>239,68</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	898,86	79,72	63,96	12,80	133,22	182,14	7,59	37,08	20,39	134,18	65,32	72,16	15,15	75,17
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>722,99</i>	<i>79,72</i>	<i>63,96</i>	<i>12,80</i>	<i>133,09</i>	<i>12,30</i>	<i>7,59</i>	<i>37,08</i>	<i>20,39</i>	<i>134,18</i>	<i>65,22</i>	<i>72,03</i>	<i>11,78</i>	<i>72,87</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	162,39	11,27	58,57	0,83	5,68	1,50	0,16	31,00	7,64	21,04	2,18	0,78	6,35	15,40
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	48,87	7,64	-	0,59	4,93	3,44	1,65	0,20	1,35	2,19	7,04	0,50	0,84	18,50
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	141,77	0,07	-	-	-	-	5,00	-	0,33	0,70	2,31	-	3,04	130,32
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	55,30	9,57	11,39	0,13	11,39	3,80	0,19	6,40	1,40	3,46	1,43	5,15	0,69	0,30
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR<sup>(a)</sup></i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>72,81</b>	-	<b>0,05</b>	<b>0,44</b>	<b>55,70</b>	-	-	-	<b>0,56</b>	<b>0,42</b>	-	<b>0,10</b>	<b>1,74</b>	<b>13,80</b>

