

Số: 768/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 20 tháng 4 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh Vĩnh Phúc thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bình Xuyên, tại huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/06/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 giữa Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường về Hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội Đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh Vĩnh Phúc thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bình Xuyên, tại huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ vào kết quả xác định giá đất của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 1703.1/2022/CT-SKV ngày*

17/3/2022 và Báo cáo thuyết minh phương án giá đất kèm theo; Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18/3/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Vĩnh Phúc,

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 93/TTr-STNMT ngày 28 tháng 03 năm 2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh Vĩnh Phúc thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bình Xuyên, tại huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, như sau:

- Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 75.341,7 m<sup>2</sup> là 1.664.929 đồng/m<sup>2</sup> (Số tiền bằng chữ: Một triệu, sáu trăm sáu mươi tư nghìn, chín trăm hai mươi chín đồng một mét vuông).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các đơn vị triển khai nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo ngay với UBND tỉnh để giải quyết kịp thời, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định pháp luật;

2. Căn cứ nội dung quyết định này, Cục Thuế tỉnh hướng dẫn đôn đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh Vĩnh Phúc kê khai nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật;

3. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh Vĩnh Phúc có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Dự án nêu tại quyết định này theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc nhà nước tỉnh, UBND huyện Bình Xuyên, UBND xã Sơn Lôi, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh Vĩnh Phúc và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khước**