

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3091/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 12 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giao đất theo Điều chỉnh QHCT 1/500 khu du lịch sinh thái Đại Lải - khu B được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 cho Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải tại xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung giao đất theo QHCT tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái Đại Lải – khu B tại xã Ngọc Thanh – thành phố Phúc Yên cho Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải;

Căn cứ Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái Đại Lải - khu B tại xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (lần 2);

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 413/TTr-STNMT ngày 30/10/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giao đất theo nội dung điều chỉnh QHCT 1/500 khu du lịch sinh thái Đại Lải - Khu B tại xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 cho Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải.

Cơ cấu các loại đất, hình thức giao đất, thuê đất, và thời hạn giao đất, thuê đất cụ thể như sau:

TT	Mục đích sử dụng đất	Cơ cấu diện tích đã giao tại Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 (m ²)	Cơ cấu diện tích giao đất theo điều chỉnh theo QHCT 1/500 (m ²)	Tăng (+), giảm (-) (m ²)	Hình thức, giao cho thuê	Thời hạn giao đất, cho thuê đất
I	Diện tích đất thuộc dự án giao cho Công ty Cổ phần Hồng Lạc Đại Lải thực hiện dự án	165.512,5	165.512,5	0		
1	Đất thương mại dịch vụ	9.904,0	9.904,0	0		
1.1	Đất trung tâm dịch vụ, nhà điều hành	4.864,0	4.864,0	0	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	Đến hết năm 2052 (theo thời gian hoạt động của dự án)
1.2	Đất xây dựng biệt thự, dịch vụ cụm C	5.040,0	5.040,0	0	Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần	
2	Đất xây dựng khu nhà vườn, biệt thự	22.213,0	22.213,0	0	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đến hết năm 2052 (theo thời gian hoạt động của dự án)
2.1	Đất nhà vườn, biệt thự cụm B	6.660,0	6.660,0	0		
2.2	Đất nhà vườn biệt thự cụm B	15.553,0	15.553,0	0		
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.024,0	1.024,0	0	Nhà nước giao đất không thu tiền	Đến hết năm 2052 (theo

	Trạm cấp nước, trạm xử lý nước thải	824,0	448,0	-376,0	sử dụng đất (Trường hợp khu đất sử dụng vào mục đích có kinh doanh, chủ đầu tư phải thực hiện điều chỉnh dự án đầu tư và phải chuyển sang thuê đất theo quy định)	thời gian hoạt động của dự án)
	Trạm biến áp	200,0	300,0	+100,0		
	Đất dự trữ công trình đầu mối HTKT		276,0	+276,0		
4	Đất giao thông	19.862,1	19.921,5	+59,4	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (Trường hợp khu đất sử dụng vào mục đích có kinh doanh, chủ đầu tư phải thực hiện điều chỉnh dự án đầu tư và phải chuyển sang thuê đất theo quy định)	Đến hết năm 2052 (theo thời gian hoạt động của dự án)
	Giao thông nội bộ	18.561,1	18.581,5	+20,4		
	Đất bãi đỗ xe	1301,0	1340,0	+39,0		
5	Đất vườn rừng, cây xanh	105.464,4	105.405,0	-59,4		
6	Đất mặt nước	7.045,0	7.045,0	0		
II	Đất thương phẩm	8287,0	8287,0	0	Sau khi đầu tư xây dựng hạ tầng xong bàn giao cho UBND thành phố Phúc Yên theo quy định	Trong thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng
Tổng diện tích theo quy hoạch được duyệt (I+II)		173.799,5	173.799,5	0		

Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh giao đất nêu trên được xác định theo các mốc chỉ giới trên các Mảnh trích đo địa chính giao đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc lập ngày 27 tháng 9 năm 2021, có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Tờ trình số 413/TTr-UBND ngày 30/10/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thành phố Phúc Yên, UBND xã Ngọc Thanh có trách nhiệm:

Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Ngọc Thanh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải có trách nhiệm:

2.1. Thực hiện điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án (nếu cần) do điều chỉnh QHCT 1/500 tại Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 và điều chỉnh thiết kế đô thị của dự án tại Văn bản số 6679/UBND-CN3 ngày 06/8/2021.

2.2. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai do điều chỉnh QHCT 1/500 của dự án (tiền thuê đất, tiền sử dụng đất...) và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

2.3. Đầu tư xây dựng công trình theo đúng tiến độ đã được ghi trong dự án. Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và Chữa cháy. Bàn giao lại khu đất thương phẩm cho UBND thành phố Phúc Yên quản lý sau khi đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật theo QHCT 1/500 được phê duyệt.

2.4. Đối với diện tích đất giao thông, đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật, đất mặt nước, đất vườn rừng, cây xanh Chủ đầu tư không được phép hoạt động kinh doanh. trường hợp khu đất được sử dụng kết hợp có kinh doanh, chủ đầu tư phải chuyển sang hình thức thuê đất theo quy định.

2.5. Đăng ký sử dụng đất để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu cần) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

4. Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định nghĩa vụ tài chính phát sinh do điều chỉnh QHCT 1/500 theo quy định hiện hành (nếu có).

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức xác định nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh QHCT 1/500 (nếu có); thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, tổ chức giao đất cho Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Phúc Yên, Chủ tịch UBND xã Ngọc Thanh, Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lải và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khước