

Số: 795/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 25 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất  
tại phường Đông Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền SDD;*

*Căn cứ Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc ban hành quy định về quy định giá đất các loại trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc 5 năm 2020-2024;*

*Căn cứ Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 24/05/2010 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao thu hồi và giao đất xây dựng khu đất dịch vụ, tái định cư và đấu giá QSDĐ tại khu vực Đông Đạo, phường Đông Tâm, thành phố Vĩnh Yên;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 67/TTr-STC ngày 02/03/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc như sau:

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Tổng số thửa đất	Diện tích mỗi thửa đất (m <sup>2</sup> /thửa)	Giá theo bảng giá đất của UBND tỉnh (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm bán đấu giá (đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá
1	Thửa đất số B25	1	136,7	12.000.000	36.000.000	3
2	Thửa đất số B 48	1	135,5	12.000.000	36.000.000	3
3	Thửa đất số C17	1	95,5	12.000.000	36.000.000	3
4	Từ thửa đất B26 đến B36; B43 đến B47; C14 đến C16	19	100	12.000.000	30.000.000	2,5

(Mức giá trên đã bao gồm chi phí xây dựng cơ sở hạ tầng).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. UBND thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo thực hiện, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Trong thời gian chưa tổ chức đấu giá quyền SDD nếu có chuyên nhượng quyền SDD phổ biến trên thị trường có biến động, UBND thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm tổng hợp gửi Sở Tài chính trình UBND tỉnh xem xét điều chỉnh theo quy định.

3. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và môi trường hướng dẫn, đôn đốc kiểm tra và giám sát các đơn vị triển khai theo đúng quy định Pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh văn phòng UBND tỉnh ; Thủ trưởng các sở , ngành: Tài nguyên và Môi trường , Kế hoạch và Đầu tư , Tài chính , Cục Thuế tỉnh , Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND thành phố Vĩnh Yên, UBND phường Đồng Tâm và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khước**