|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH VĨNH PHÚC**  Số: 1190/QĐ-UBND | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Vĩnh Phúc, ngày 31 tháng 5 năm 2023* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển từ hình thức Nhà nước giao không thu tiền sang thuê đất trả tiền hàng năm đối với Khu đất xây dựng Trụ sở đơn vị sự nghiệp công lập của Nhà khách tỉnh Vĩnh Phúc – Văn phòng UBND tỉnh**

**tại phường Đống Đa, thành phố Vĩnh Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/9/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghi định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghi định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 60/2021 ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ  
chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công;*

*Căn cứ Thông tư 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 492/TTr-STNMT ngày 23/12/2022 và văn bản số* *826/STNMT-QLĐĐ ngày 15/3/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển hình thức từ Nhà nước giao không thu tiền sang thuê đất trả tiền hàng năm đối với đất xây dựng Trụ sở Nhà khách tỉnh Vĩnh Phúc là đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính đảm bảo toàn bộ chi thường xuyên.

Địa điểm khu đất: phường Đống Đa, thành phố Vĩnh Yên

Diện tích giao cho thuê: 31.843.4m2

Mục đích sử dụng: Đất xây dựng công trình sự nghiệp (Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp)

Thời hạn thuê đất: 69 năm kể từ ngày 10/8/2018 *(thời điểm đơn vị được UBND tỉnh Vĩnh Phúc quyết giao tự chủ tài chính tại Quyết định số 1842/QĐ-UBND ngày 10/8/2018).*

Đơn giá và số tiền thuê đất nộp hàng năm: Được tính từ ngày 10/8/2018 *(thời điểm đơn vị được UBND tỉnh Vĩnh Phúc quyết giao tự chủ tài chính tại Quyết định số 1842/QĐ-UBND ngày 10/8/2018).*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Nhà khách tỉnh Vĩnh Phúc có trách nhiệm:

1.1. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

1.2. Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, đăng ký biến động nội dung thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp số BI 619167 ngày 4/4/2013, số vào sổ cấp GCN: CT 05122 hoặc đề nghị cấp mới Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

1.3. Liên hệ với Cục thuế tỉnh để được hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

1.4. Các trường hợp thay đổi về loại hình tự chủ, thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp thì phải thực hiện báo cáo và cung cấp thông tin đến Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét đề xuất điều chỉnh hình thức giao đất, cho thuê đất cho đơn vị theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

2.1. Chủ trì phối hợp với Cục thuế tỉnh, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan xác định giá đất tính tiền thuê đất cho đơn vị theo quy định;

2.2. Ký hợp đồng thuê đất với Nhà khách tỉnh Vĩnh Phúc theo quy định;

2.3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện đăng ký biến động nội dung thay đổi tên, Nguồn gốc sử dụng đất trên Giấy chứng nhận đã cấp cho Trung tâm Giám sát và Kiểm định chất lượng Xây dựng Vĩnh Phúc 4/4/2013, số phát hành BI 619167 hoặc trình Lãnh đạo Sở cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành sau khi đơn vị thực hiện xong nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất với nhà nước theo quy định (nếu có).

3. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm:

Xác định và thông báo đơn giá thuê đất theo quy định. Hướng dẫn đơn vị thực hiện miễn giảm tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh, Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Yên, Chủ tịch UBND phường Đống Đa, Nhà khách tỉnh Vĩnh Phúc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Nguyễn Văn Khước** |