

Số: 912/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 13 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích đất đã giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Vĩnh Yên để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Bá Hiến (nay là thị trấn Bá Hiến), huyện Bình Xuyên do bị chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư để giao cho UBND huyện Bình Xuyên quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/12/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ Tài chính Hướng dẫn xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi nhà nước thu hồi đất việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do Nhà nước giao quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;

Căn cứ Quyết định 751/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án “Khu nhà ở công nhân tại xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên và Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 12/02/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh tên Dự án khu nhà ở công nhân tại xã Bá Hiến;

Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất giai đoạn 1 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vĩnh Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở công nhân tại xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-SKHĐT ngày 18/8/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chấm dứt hoạt động Dự án “Khu nhà ở xã hội tại xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vĩnh Yên”;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 147/TTr-STNMT ngày 12/5/2022 và của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vĩnh Yên tại Văn bản số 05/CV-VID ngày 05/5/2022 về việc xin trả lại đất đã được UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 125.830m² đất đã giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vĩnh Yên tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 để giao cho UBND huyện Bình Xuyên quản lý theo quy định.

Lý do thu hồi: do chấm dứt dự án đầu tư.

Vị trí ranh giới khu đất thu hồi để giao cho UBND huyện Bình Xuyên quản lý được thể hiện theo mốc tọa độ trên mảnh trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11/5/2022, có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Tờ trình số 147/TTr-STNMT ngày 12/5/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Bình Xuyên có trách nhiệm:

a. Tiếp quản toàn bộ hồ sơ liên quan đến diện tích thu hồi của Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Vĩnh Yên và tổ chức quản lý diện tích thu hồi nói trên theo quy định.

b. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Bá Hiến cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Vĩnh Yên có trách nhiệm:

a. Bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho UBND huyện Bình Xuyên quản lý theo quy định.

b. Thực hiện các nghĩa vụ liên quan với Nhà nước đến thời điểm UBND tỉnh Vĩnh Phúc ban hành quyết định thu hồi đất (nếu có) để giao cho UBND huyện Bình Xuyên quản lý theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm: đề xuất giải quyết đối với số tiền ký quỹ của công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vĩnh Yên để thực hiện dự án theo quy định của Pháp luật về đầu tư;

4. Sở Tài chính có trách nhiệm: Tính toán giá trị còn lại của Tài sản gắn liền với đất, các chi phí đầu tư vào đất (nếu có) để hoàn trả lại cho người sử dụng đất theo quy định. Đề xuất giải quyết xử lý đối với tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vĩnh Yên đã nộp theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh rà soát và thu các khoản nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Vĩnh Yên phải nộp theo quy định.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

6.1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6.2. Tổ chức thu hồi và giao đất tại thực địa cho UBND huyện Bình Xuyên quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Bình Xuyên, Chủ tịch UBND thị trấn Bá Hiến, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Vĩnh Yên căn cứ quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khước