

Số: 775/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 21 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất của Công ty Cổ phần TMS Bất động sản khi thực hiện dự án Khu nhà ở TMS Land Hùng Vương tại phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/06/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 giữa Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường về Hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội Đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 3194/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất (đợt 3) theo QHCT tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 cho Công ty Cổ phần TMS Bất động sản để thực hiện dự án Khu nhà ở TMS Land Hùng Vương tại phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ vào kết quả xác định giá đất của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Thăng Long được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số

0130322/TĐG/BĐS-DVFC ngày 17/3/2022 và Báo cáo thuyết minh phương án giá đất kèm theo; Biên bản làm việc ngày 18/3/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Vĩnh Phúc,

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-STNMT ngày 25 tháng 03 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất của Công ty Cổ phần TMS Bất động sản khi thực hiện dự án Khu nhà ở TMS Land Hùng Vương tại phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, như sau:

Giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 11.582,3 m² là 5.932.203 đồng/m² (*Số tiền bằng chữ: Năm triệu chín trăm ba mươi hai nghìn hai trăm linh ba đồng một mét vuông*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các đơn vị triển khai nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo ngay với UBND tỉnh để giải quyết kịp thời, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định pháp luật;

2. Căn cứ nội dung quyết định này, Cục Thuế tỉnh hướng dẫn đôn đốc Công ty Cổ phần TMS Bất động sản kê khai nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

3. Công ty Cổ phần TMS Bất động sản có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Dự án nói tại quyết định này theo quy định của pháp luật;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế, Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Phúc Yên, UBND phường Hùng Vương, Công ty Cổ phần TMS Bất động sản và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khước