

Số: 1055/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 02 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn
Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền SDĐ;

Căn cứ Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc ban hành quy định về quy định giá đất các loại trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc 5 năm 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành Quy định đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất (đợt 1) cho UBND thị trấn Hợp Hòa thực hiện công trình: Khu đất đấu giá QSDĐ, đất dịch vụ tại khu Đồng Quao, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương;

Căn cứ Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất (đợt 2) cho UBND thị trấn Hợp Hòa thực hiện công trình: Khu đất dịch vụ tại khu Đồng Quao, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 253/TTr-STC ngày 31/05/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc như sau:

Số TT	Ký hiệu thửa đất	Tổng số thửa đất	Diện tích mỗi thửa đất (m ² /thửa)	Giá đất theo bảng giá đất tỉnh (đ/m ²)	Giá khởi điểm bán đấu giá (đ/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá
1	Từ thửa đất số A3 đến thửa đất số A6	4	105	6.000.000	20.000.000	3,33
2	Từ thửa đất số A9 đến thửa đất số A10	2	105	6.000.000	20.000.000	3,33
3	Thửa đất số A11	1	121	6.000.000	22.000.000	3,67

(Mức giá trên đã bao gồm chi phí xây dựng cơ sở hạ tầng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Tam Dương có trách nhiệm đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo thực hiện, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Trong thời gian chưa tổ chức đấu giá quyền SDĐ nếu có chuyển nhượng quyền sử dụng đất phổ biến trên thị trường có biến động, UBND huyện Tam Dương có trách nhiệm tổng hợp gửi Sở Tài chính trình UBND tỉnh xem xét điều chỉnh theo quy định.

3. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc kiểm tra và giám sát các đơn vị triển khai theo đúng quy định Pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh Vĩnh Phúc, Chủ tịch UBND huyện Tam Dương, Chủ tịch UBND xã Hợp Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khước