

Số: 799/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 27 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ cao độ thiết kế san nền thuộc  
đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở hỗn hợp tại thị trấn Yên Lạc  
và xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc (lần 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ban hành ngày 16/9/2015;  
Luật tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi, bổ sung ngày 22/11/2019; Luật  
quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 sửa  
đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định,  
phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày  
29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây  
dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 04/01/2017 của UBND tỉnh  
Vĩnh Phúc về việc phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở hỗn hợp tại thị trấn  
Yên Lạc và xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc; Quyết định số  
2625/QĐ-UBND ngày 25/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh QHCT tỷ  
lệ 1/500 Khu nhà ở hỗn hợp tại thị trấn Yên Lạc và xã Tam Hồng, huyện Yên  
Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc (lần 1); ý kiến đồng ý phê duyệt đồ án điều chỉnh quy  
hoạch của tập thể Lãnh đạo UBND tỉnh;*

*Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 137/TTr-SXD ngày  
30/3/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ cao độ thiết kế san nền thuộc đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở hỗn hợp tại thị trấn Yên Lạc và xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc (lần 1), gồm những nội dung chủ yếu sau:

1. Sự cần thiết điều chỉnh:

Để cập nhật theo cao độ nền đã đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 3 đô thị Vĩnh Phúc trên thực địa; phù hợp hướng thoát nước cho trước mắt và lâu dài.

2. Nội dung điều chỉnh.

Bổ sung nội dung điều chỉnh cao độ tại các nút giao thông và điều chỉnh hướng cấp nước, thoát nước theo cao độ tại các nút giao thông, không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất và những nội dung khác trong đồ án được duyệt, cụ thể theo bảng sau:

STT	Tên nút giao thông	Cao độ được duyệt điều chỉnh lần 1	Cao độ bổ sung điều chỉnh	Tăng, giảm
1	N5	9.00	9.55	+ 0.55
2	N6	9.30	9.60	+ 0.30
3	N7	9.50	9.65	+ 0.15
4	N8	9.90	9.70	- 0.20
5	N9	10.00	9.80	- 0.20
6	N11	9.60	9.65	+ 0.05
7	N12	9.50	9.60	+ 0.10
8	N14	10.10	10.05	- 0.05
9	N16	10.20	10.15	- 0.05
10	N17	10.50	10.30	- 0.20
11	N18	11.00	10.90	- 0.10

*(Chi tiết tại bản vẽ điều chỉnh quy hoạch đã được Sở Xây dựng thẩm định)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần KEHIN có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức công bố công khai đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết được duyệt; triển khai các thủ tục tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

2. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Yên Lạc, UBND thị trấn Yên Lạc, UBND xã Tam Hồng theo chức năng nhiệm vụ thực hiện giám sát việc triển khai dự án của Chủ đầu tư theo quy hoạch được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Yên Lạc, Chủ tịch UBND thị trấn Yên Lạc, Chủ tịch UBND xã Tam Hồng, Giám đốc Công ty Cổ phần KEHIN và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Chí Giang**