

Số: 1002/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 26 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hoàng
Hoa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền SDD;

Căn cứ Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc ban hành quy định về quy định giá đất các loại trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc 5 năm 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 03/01/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Hoàng Hoa thực hiện dự án đầu tư xây dựng: Hạ tầng khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất tái định cư, đất đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hoàng Hoa, huyện Tam Dương;

Căn cứ Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất (đợt 1) cho UBND xã Hoàng Hoa thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại khu Đồng Dộc Sau, thôn 12 xã Hoàng Hoa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 223/TTr-STC ngày 19/05/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hoàng Hoa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất	Tổng số thửa đất	Diện tích mỗi thửa đất (m²/thửa)	Giá theo bảng giá đất (đ/m²)	Giá khởi điểm bán đấu giá (đ/m²)	Hệ số điều chỉnh giá
I	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSD đất và đất tái định cư tại xã Hoàng Hoa, huyện Tam Dương					
1	Từ thửa ĐG: A24 đến thửa ĐG: A25	2	100	1.440.000	8.000.000	5,56
II	Khu đất dịch vụ, đất đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất ở tại khu đồng Dộc Sau, xã Hoàng Hoa, huyện Tam Dương					
1	Thửa đất số B1	1	132,5	1.000.000	12.000.000	12,0
2	Thửa đất số E2	1	166,1	1.000.000	5.000.000	5,0
3	Thửa đất số E3	1	165,8	1.000.000	5.000.000	5,0
4	Thửa đất 1 số E4	1	165,4	1.000.000	5.000.000	5,0
5	Thửa đất số E5	1	165	1.000.000	5.000.000	5,0
6	Thửa đất E11	1	162,7	1.000.000	5.000.000	5,0
7	Thửa đất E12	1	162,3	1.000.000	5.000.000	5,0
8	Thửa đất E13	1	161,9	1.000.000	5.000.000	5,0
9	Thửa đất E14	1	161,5	1.000.000	5.000.000	5,0
10	Thửa đất E15	1	257,6	1.000.000	5.000.000	5,0

(Mức giá trên đã bao gồm chi phí xây dựng cơ sở hạ tầng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Tam Dương có trách nhiệm đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo thực hiện, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Trong thời gian chưa tổ chức đấu giá quyền SDD nếu có chuyển nhượng quyền sử dụng đất phổ biến trên thị trường có biến động, UBND huyện Tam Dương có trách nhiệm tổng hợp gửi Sở Tài chính trình UBND tỉnh xem xét điều chỉnh theo quy định.

3. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc kiểm tra và giám sát các đơn vị triển khai theo đúng quy định Pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh Vĩnh Phúc, Chủ tịch UBND huyện Tam Dương, Chủ tịch UBND xã Hoàng Hoa và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khước