

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 661/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 05 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất còn lại đối với diện tích đất thuê thực hiện dự án xây dựng nhà dịch vụ khu công viên trung tâm của Công ty Cổ phần Đầu tư Lạc Hồng tại thị trấn Tam Đảo, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Lạc Hồng thuê đất để thực hiện dự án xây dựng nhà dịch vụ khu công viên trung tâm tại thị trấn Tam Đảo, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc; Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh về việc bổ sung Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 24/11/2016;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 86/TTr-STNMT ngày 25/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển hình thức thuê đất từ hình thức: "Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm" sang hình thức: "Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần" trong thời gian thuê đất còn lại đối với diện tích 650,0 m² đất được UBND tỉnh Vĩnh Phúc giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Lạc Hồng thuê để thực hiện dự án xây dựng nhà dịch vụ khu công viên trung tâm thị trấn Tam Đảo,

huyện Tam Đảo tại Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 và được bổ sung tại Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 22/12/2016.

Đơn giá thuê đất trả tiền một lần được xác định tại thời điểm UBND tỉnh Vĩnh Phúc ban hành quyết định cho phép chuyển sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại Điều 16, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: chủ trì phối hợp với các ngành Tài chính, Cục thuế tỉnh và các đơn vị liên quan xác định giá đất do điều chỉnh sang hình thức nộp tiền thuê đất một lần; ký lại Hợp đồng thuê đất; Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Lạc Hồng số phát hành CN 895888, cấp ngày 12/9/2018, số vào sổ CT 14353 và cấp mới Giấy chứng nhận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Lạc Hồng theo quy định; Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc có trách nhiệm xác định và thông báo số tiền thuê đất một lần đối với thời gian thuê đất còn lại và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định cho Công ty Cổ phần Đầu tư Lạc Hồng.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Lạc Hồng có trách nhiệm: Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh Hợp đồng thuê đất cho phù hợp với hình thức nộp tiền thuê đất đã được phê duyệt; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định để được cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tam Đảo, Chủ tịch UBND thị trấn Tam Đảo, Công ty Cổ phần Đầu tư Lạc Hồng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khước