

Số: 3084/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 11 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho UBND thị trấn Hợp Hòa thực hiện công trình: Khu đất dịch vụ tại khu đồng Quao, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 427/TTr-STNMT ngày 05/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao (đợt 2) tổng diện tích **675,0 m²** đất đã được UBND huyện Tam Dương thu hồi theo thẩm quyền cho thị trấn Hợp Hòa để thực hiện công trình: Khu đất đầu giá QSD đất, đất dịch vụ tại khu đồng Quao, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương. Cụ thể:

1. Diện tích đất ở đô thị (ODT): 434,8m².
2. Diện tích đất giao thông (DGT): 102,7m².
3. Diện tích đất thủy lợi (DTL): 14,2m².
4. Diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV): 123,3m².

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo các mốc chỉ giới trong Trích lục Mảnh trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Vĩnh Phúc lập ngày 22/9/2021, có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Tờ trình số 427/TTr-STNMT ngày 05/11/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Tam Dương có trách nhiệm:

1.1 Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Hợp Hòa cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

1.2. Chỉ tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất khi đã có đầy đủ các điều kiện theo quy định; việc tổ chức đấu giá QSD đất phải đảm bảo chặt chẽ, đúng pháp luật và quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

1.3 Chỉ đạo UBND thị trấn Hợp Hòa tiếp tục thực hiện việc GPMB phần diện tích đất còn lại thuộc phạm vi quy hoạch dự án; hoàn thiện hồ sơ về đất đai theo quy định trình UBND tỉnh giao đất thực hiện dự án theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. UBND thị trấn Hợp Hòa có trách nhiệm:

2.1. Thực hiện nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định tại Điều 5 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ *“Về quản lý, sử dụng đất trồng lúa”*;

2.2. Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng dự án theo đúng tiến độ và đúng QHCT tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Tam Dương phê duyệt;

2.3. Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc công khai quy hoạch, thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất ở cho nhân dân theo đúng quy định của pháp luật;

2.4. Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ Môi trường, Luật Xây dựng.

2.5. Thực hiện bóc tách lớp đất mặt theo định.

2.6. Tiếp tục thực hiện việc GPMB phần diện tích đất còn lại thuộc phạm vi quy hoạch dự án; hoàn thiện hồ sơ về đất đai theo quy định trình UBND tỉnh giao đất thực hiện dự án theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa mà thị trấn Hợp Hòa phải nộp.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và tổ chức giao đất tại thực địa cho UBND thị trấn Hợp Hòa để thực hiện dự án khi đã hoàn thành việc nộp tiền bảo vệ và Phát triển đất trồng lúa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tam Dương; Chủ tịch UBND thị trấn Hợp Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khước